

## BORSA IMMOBILIARE DI NAPOLI

---

[www.binapoli.it](http://www.binapoli.it)

# RELAZIONE DI STIMA ANALITICA

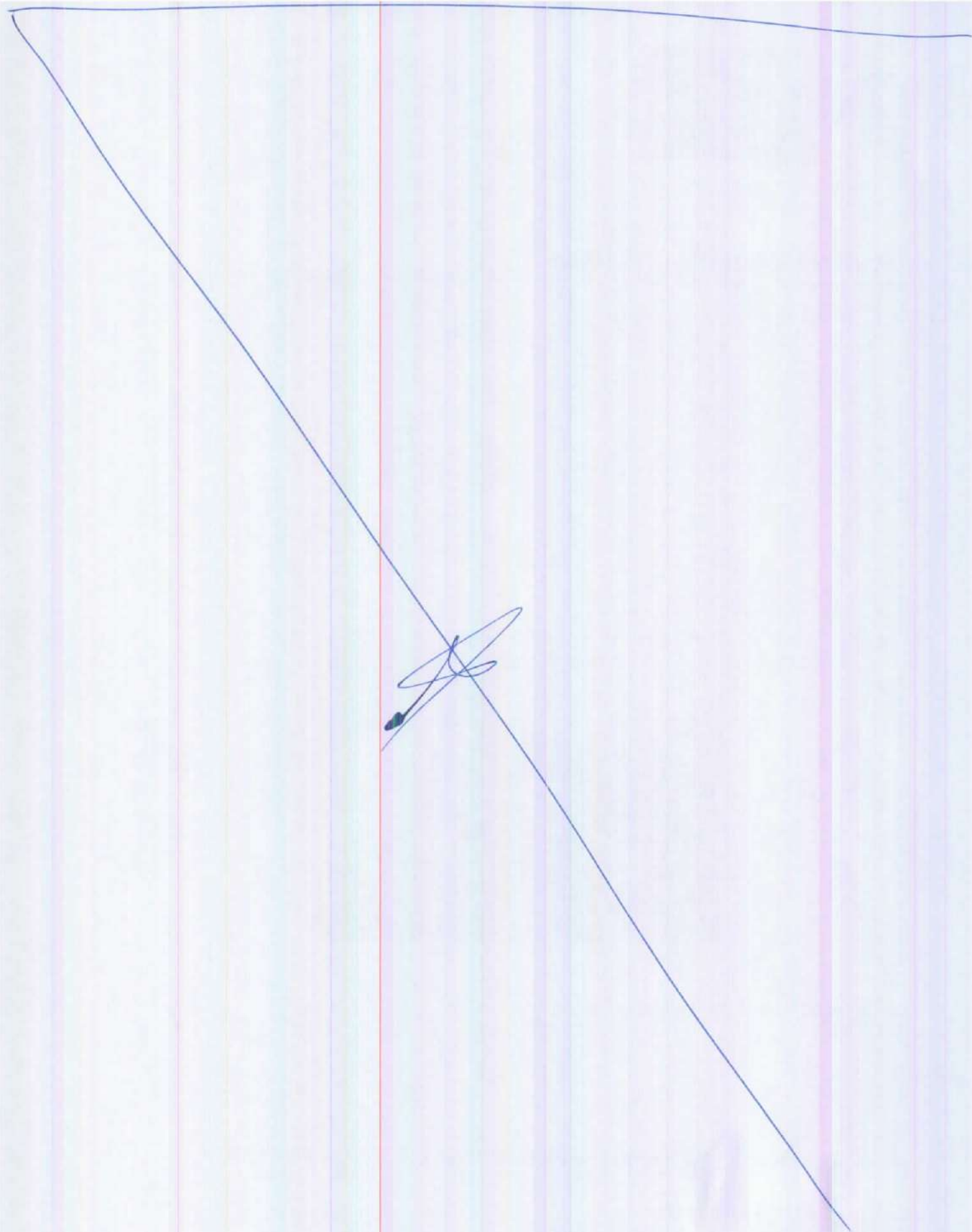
Stima cod. \_\_\_\_\_



**Committente: NAPOLI SERVIZI S.p.A.**

**Ubicazione del bene: Intero Fabbricato in Via Duca D'Aosta, 13 Marano di Napoli (NA)**

**Valutatore: Agostino Passaro**



Relazione di Stima Analitica redatta in triplice originale per il Committente, la Borsa Immobiliare di Napoli e il Valutatore.

Data 03/12/2018

Agente Immobiliare Agostino Passaro, Iscritto al Ruolo Agenti Immobiliari al n° 1801, al Ruolo Periti ed Esperti al n° 3083, Certificato Valutatore Immobiliare Norma UNI 11558/14 PdR 19/16 e REA n° NA730365 presso la C.C.I.A.A. di Napoli

Data del sopralluogo 28/07/2018

Committente Napoli Servizi S.p.A.

Indirizzo Centro Direzionale, Via G. Porzio, 1, 80143 Napoli NA

Proprietà Comune di Napoli

Ubicazione immobile Intero Fabbricato in Via Duca D'Aosta, 13 Marano di Napoli (NA)

#### Conferimento di incarico

In data 19/07/2018 la Borsa Immobiliare di Napoli mediante invio di lettera di incarico professionale con protocollo n° 106/2018 incaricava l'Agente Immobiliare Agostino Passaro come sopra generalizzato per espletare l'incarico per determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto;

#### Quesito

La presente perizia ha quale finalità quella di determinare il più probabile valore di mercato del fabbricato in Marano di Napoli (NA) Via Duca D'Aosta, 13 ,ai fini di una possibile alienazione.

Per assegnare all'immobile il prezzo base nella procedura di vendita, si deve stabilire il relativo valore congruo, da attribuire attraverso la determinazione del più probabile valore di mercato.

In questa ottica sono stati effettuati i necessari sopralluoghi, le opportune ricerche di mercato ed acquisito tutti i possibili elementi tecnici ed economici, indispensabili per una completa indagine estimale.

#### VALUTAZIONE IMMOBILIARE

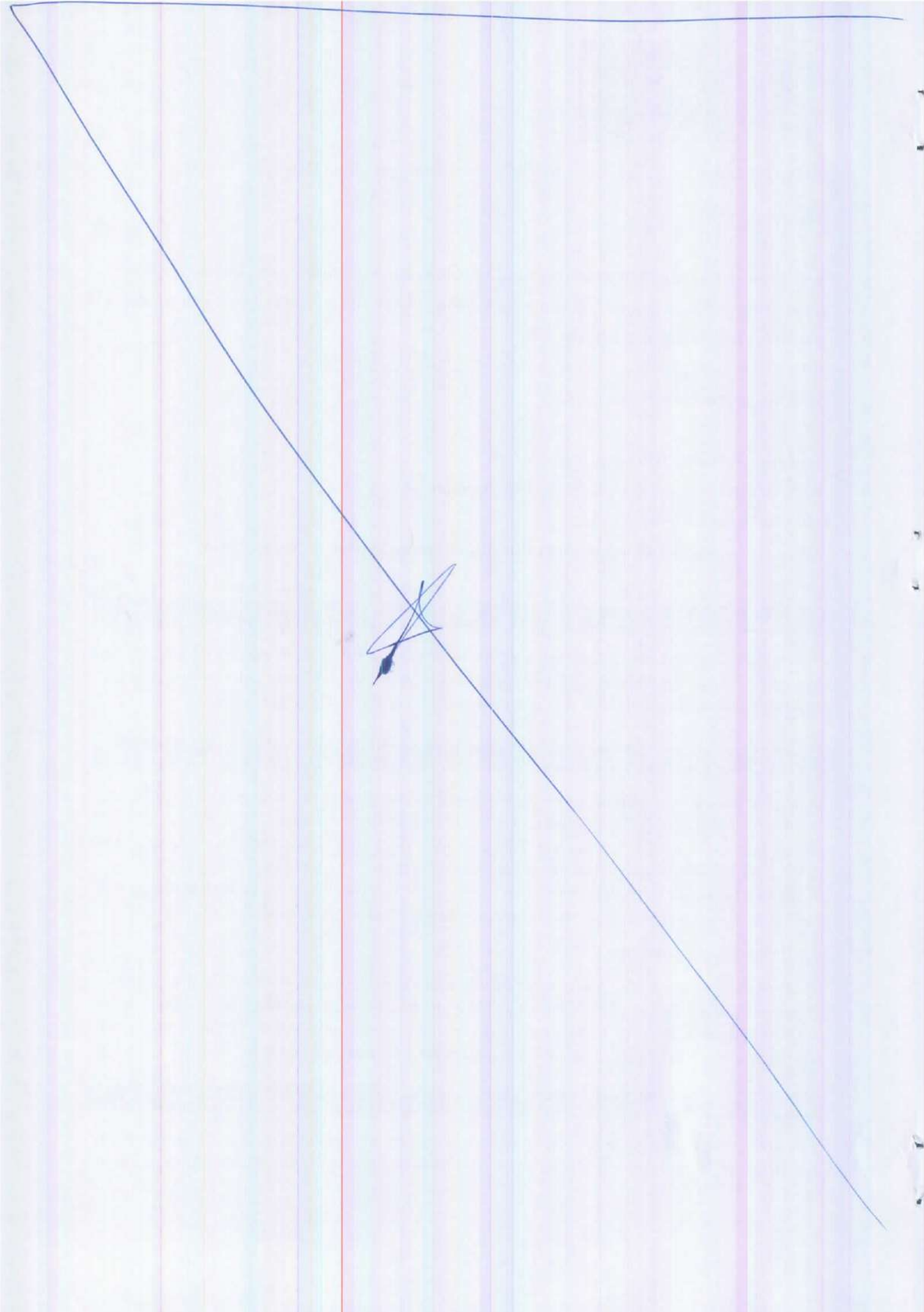
In relazione all'incarico affidato il sottoscritto Agente Immobiliare, debitamente autorizzato alla consulenza tecnica immobiliare dalla legge professionale 39/1989, procede alla redazione della presente stima.

Ai fini della presente relazione il sottoscritto terrà conto delle indicazioni fornite dal Committente, nonché degli accertamenti svolti in occasione del sopralluogo avvenuto e delle indagini svolte.

#### Proprietà

L'unità immobiliare oggetto della presente relazione risulta di proprietà del Comune di Napoli, a questi pervenuta per Decreto della Giunta Regionale della Campania n°12203 del 24/07/1981 con il quale, in







attuazione della L.R. 11.11.1980 n.65 venivano trasferiti al Comune di Napoli le funzioni, i beni e il personale dell'Ente "Istituti di Istruzione e Assistenza Femminili con sede in Napoli estinto a decorrere dal 30/07/1981, con allegato inventario degli immobili trasferiti, in copie fornite dal Committente. Tra i beni pervenuti, risulta il Fabbricato sito in Marano di Napoli (NA) Via Duca D'Aosta, 13.

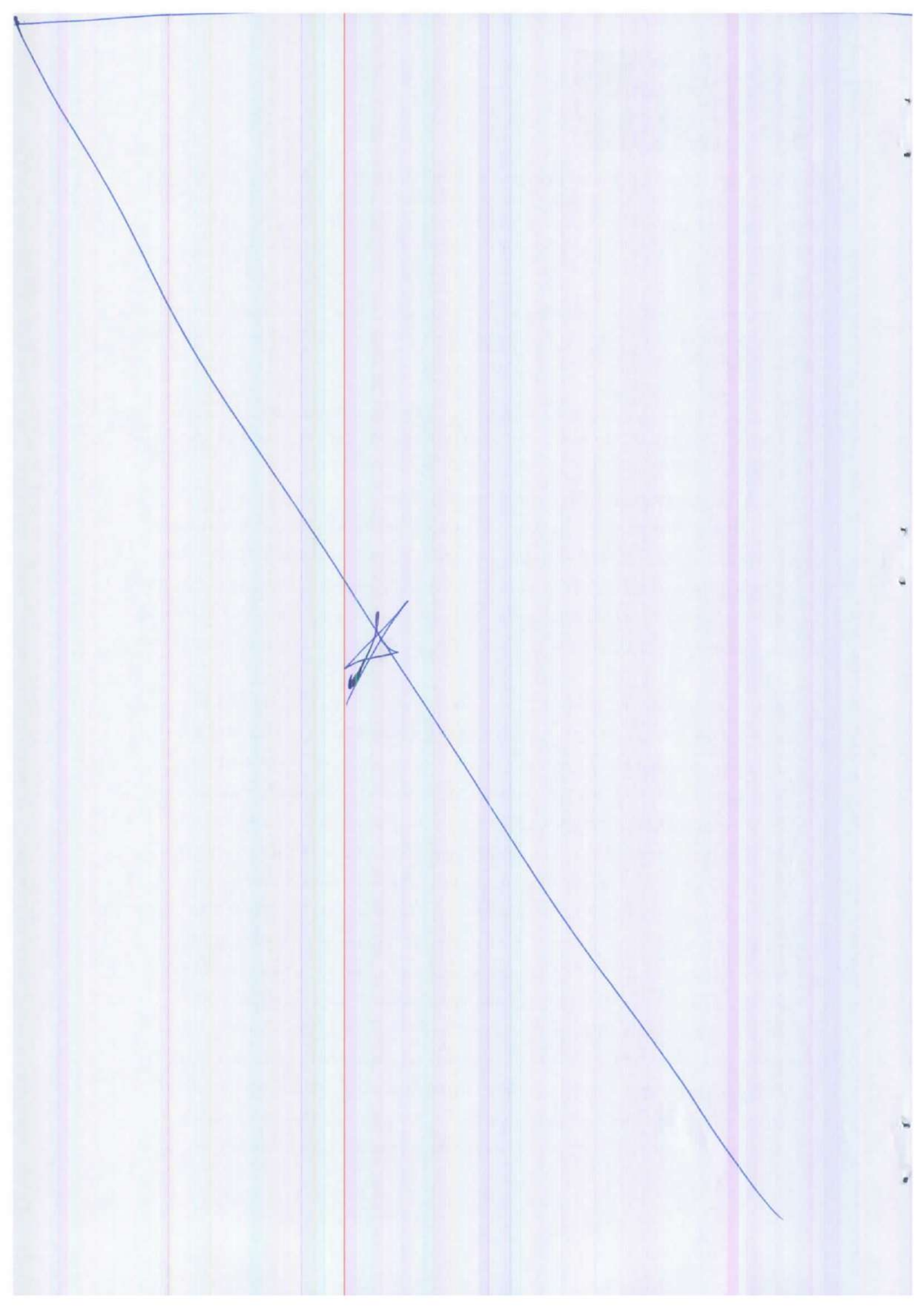
### Confini

L'unità immobiliare confina con: a Nord con part.Illa 649 proprietà aliena, ad Est lungo tutto il confine con Via Giovanni Falcone, a Sud con part.Illa 496 proprietà aliena e accesso al fabbricato da Via Duca D'Aosta, ad Ovest con proprietà aliena.

### Estremi Catastali

Il Fabbricato è composta da un unico corpo di fabbrica servito da due scale che danno accesso al piano seminterrato e quattro piani fuori terra per un totale di 16 unità abitative disposte due per piano per ogni scala, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Marano di Napoli (NA):

- **Foglio 8 Particella 650** l'intero fabbricato con relative pertinenze;
- sub. 1, indirizzo VIA DUCA D'AOSTA 13, piano T, Partita A Bene comune non censibile; Area Scoperta
- sub. 2, indirizzo VIA DUCA D'AOSTA 13, piano T, Partita A Bene comune non censibile; Loc. Caldaia
- sub. 3, indirizzo VIA DUCA D'AOSTA 13, piano 1-2-3-4, Partita A Bene comune non censibile; Vano Scala
- sub. 4, indirizzo VIA DUCA D'AOSTA 13, piano 1-2-3-4, Partita A Bene comune non censibile; Vano Scala
- sub. 5, indirizzo VIA DUCA D'AOSTA 13, piano S1, categ. C/1 classe 2, consistenza mq. 432, rendita € 1.472,52;
- sub. 6, indirizzo VIA DUCA D'AOSTA 13, piano 1, categ. A/2 classe 6, vani 5, rendita € 426,08;
- sub. 7, indirizzo VIA DUCA D'AOSTA 13, piano 1, categ. A/2 classe 6, vani 6, rendita € 511,29;
- sub. 8, indirizzo VIA DUCA D'AOSTA 13, piano 1, categ. A/2 classe 6, vani 5, rendita € 426,08;
- sub. 9, indirizzo VIA DUCA D'AOSTA 13, piano 1, categ. A/2 classe 6, vani 5, rendita € 426,08;
- sub. 10, indirizzo VIA DUCA D'AOSTA 13, piano 2, categ. A/2 classe 6, vani 6,5, rendita € 553,90;
- sub. 11, indirizzo VIA DUCA D'AOSTA 13, piano 2, categ. A/2 classe 6, vani 5,5, rendita € 468,68;
- sub. 12, indirizzo VIA DUCA D'AOSTA 13, piano 2, categ. A/2 classe 6, vani 6, rendita € 511,29;
- sub. 13, indirizzo VIA DUCA D'AOSTA 13, piano 2, categ. A/2 classe 6, vani 6, rendita € 511,29;
- sub. 14, indirizzo VIA DUCA D'AOSTA 13, piano 3, categ. A/2 classe 6, vani 6, rendita € 511,29;
- sub. 15, indirizzo VIA DUCA D'AOSTA 13, piano 3, categ. A/2 classe 6, vani 5,5, rendita € 468,68;
- sub. 16, indirizzo VIA DUCA D'AOSTA 13, piano 3, categ. A/2 classe 6, vani 5,5, rendita € 468,68;
- sub. 17, indirizzo VIA DUCA D'AOSTA 13, piano 3, categ. A/2 classe 6, vani 6,5, rendita € 553,90;
- sub. 18, indirizzo VIA DUCA D'AOSTA 13, piano 4, categ. A/2 classe 6, vani 5,5, rendita € 468,68;
- sub. 19, indirizzo VIA DUCA D'AOSTA 13, piano 4, categ. A/2 classe 6, vani 6, rendita € 511,29;
- sub. 20, indirizzo VIA DUCA D'AOSTA 13, piano 4, categ. A/2 classe 6, vani 6, rendita € 511,29;
- sub. 21, indirizzo VIA DUCA D'AOSTA 13, piano 4, categ. A/2 classe 6, vani 6,5, rendita € 553,90;





La consistenza immobiliare Catastale del fabbricato è conforme allo stato dei luoghi

Non è stato possibile verificare la conformità delle planimetrie delle singole unità immobiliari allo stato dei luoghi, dato che il fabbricato risulta non utilizzato ed i relativi accessi agli ingressi sono preclusi da tompagni per motivi di sicurezza.

Il Committente dichiara che l'unità immobiliare non è stata oggetto di denuncia di variazione.

### Regolarità urbanistica

Con richiesta di Accesso ai Documenti Amministrativi depositata dal Sottoscritto Agostino Passaro presso il Comune di Marano di Napoli (NA) in Data 02/08/2018 Protocollo n° 0025494; L'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica rispondeva in data 27/09/2018 con lettera Protocollata n° 2285 attestante che:

- Agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale risulta rilasciata a "Istituti di Istruzione e Assistenza Femminili" Licenza Edilizia n° 1858 rilasciata in data 01/04/1977 acquisita con Prot. Gen. N°901 del 28/01/1977, pratica n°2 Viale Duca D'Aosta foglio 8 ex particella 56 attuale particella 650;
- Agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale il fascicolo relativo alla Licenza Edilizia n° 1858 rilasciata in data 01/04/1977 a "Istituti di Istruzione e Assistenza Femminili" acquisita con Prot. Gen. N°901 del 28/01/1977, pratica n°2 Viale Duca D'Aosta foglio 8 ex particella 56 attuale particella 650 a seguito dei vari traslochi effettuati dall'Ufficio Tecnico, non è al momento reperibile; Pertanto in caso di mancato rinvenimento provvederemo a denunciarne il definitivo smarrimento.

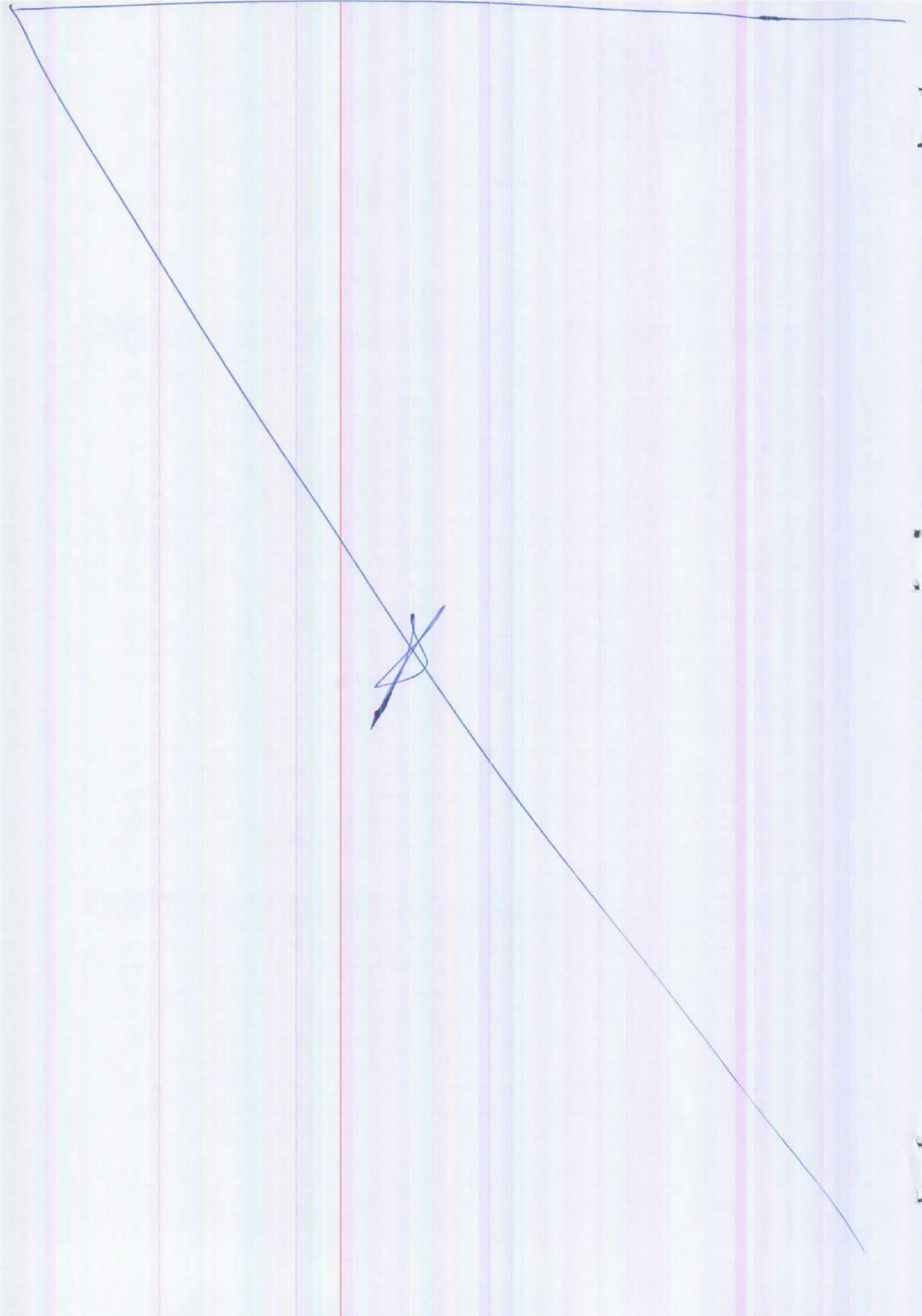
Pertanto in base alle risultanze dell'Ufficio Tecnico del Comune di Marano di Napoli (NA) il fabbricato risulta costruito con regolare Licenza Edilizia, ma ad oggi non è possibile visionare i relativi grafici e consistenze.

Da P.R.G. vigente e norme di attuazione in vigore nel Comune di Marano di Napoli come da documentazione fornita dal committente, si evince che Il fabbricato rientra nella Zona Omogenea "B1" ristrutturazione *"Zone residenziali caratterizzate da condizioni di particolare degrado del patrimonio edilizio vetusto, privo di interesse e con prevalente sviluppo orizzontale, è assegnata all'intervento di riqualificazione e ristrutturazione. Il piano si attua sia mediante intervento preventivo che diretto....."*, sono ammesse operazioni di ristrutturazione edilizia degli edifici preesistenti a parità di volume nel rispetto del D.M. 02/04/68 n.1444, 4° comma art. 7; Nelle aree libere è consentita la nuova edificazione nel limite dell'indice di fabbricabilità fondiaria, di 3 mc/mq. e delle distanze vigenti in zona sempre che il lotto ecceda la dimensione minima di mq. 1.000.

### Contesto di zona

Il Fabbricato oggetto della presente relazione è ubicato in un area residenziale centrale del Comune di Marano di Napoli, accessibile sia dal Viale Duca D'Aosta che da Via Giovanni Falcone, nella zona sono presenti tutte le attività commerciali (negozi, supermercati), servizi pubblici (Municipio, Poste, Banche, Giardini Pubblici, Scuole Inferiori e Superiori, ASL) e privati (impianti sportivi, palestre), Fermate Autobus per Linee Urbane ed Interurbane che collegano il Comune di Marano di Napoli con il Comune di Napoli, la viabilità è congestionata nelle ore di punta, vi è una discreta presenza di aree di parcheggio pubbliche. Considerando il momento storico del mercato immobiliare e le modalità di accesso al credito, l'area in cui è ubicato l'immobile, risulta tra le zone oggetto di mediocre domanda per vendite di fabbricati cielo terra.





## Descrizione immobile

Conformazione piano volumetrica L'intero complesso immobiliare è costruito su terreno pianeggiante, dotato di spazi esterni di uso comune con zone verdi, vialetti di accesso e rampa per i locali seminterrati. L'edificio a forma regolare, che si sviluppa su quattro piani fuori terra e che comprende 16 unità abitative distribuite in due scale A, B. Il collegamento verticale ai piani è assicurato da un ascensore e da una scala che accede ai pianerottoli. I locali ubicati al piano terra nell'edificio con accesso da una rampa esterna.

Il fabbricato oggetto della presente relazione è collocato al centro del suolo di pertinenza, il perimetro della proprietà è delimitato da mura in pessimo stato di manutenzione con relativa recinzione metallica che si presenta arrugginita e per molti tratti ricoperta da vegetazione spontanea, l'area presenta due accessi, uno pedonale da Via Giovanni Falcone e uno carrabile e pedonale dal Viale Duca D'Aosta, le aree scoperte si presentano in parte pavimentate con asfalto bituminoso in pessimo stato di manutenzione e coperto da vegetazione spontanea, in parte con aiuole con piante ed alberi non curati;

Il Fabbricato, edificato alla fine degli anni '70, con struttura portante in travi e pilastri in cemento armato e mura di tompagno in mattoni laterizzi forati, esternamente il Fabbricato si presenta in pessimo stato di manutenzione, con l'intonaco alle facciate lesionato o mancante con i travetti in cemento armato con ferro di armatura scoperto, le solette dei balconi e delle sporgenze dei solai risultano in molti punti danneggiati e presentano anche queste i travetti in cemento armato con ferro di armatura scoperto; l'intero fabbricato risulta essere in cattivo stato di manutenzione, ed è necessario provvedere al più presto a lavori di ristrutturazione e conservazione delle strutture. L'accesso al fabbricato dalla strada, risulta abbastanza comodo, come l'accesso agli androni delle scale. Per l'interno del Fabbricato, come già detto, non vi è stata possibilità di accedere dato che i relativi accessi agli ingressi del piano terra sono preclusi da tamponature per motivi di sicurezza.

### Conservazione

Lo stato di conservazione del Fabbricato come sopra descritto appare pessimo sia per quanto riguarda la sua complessità che nelle singole parti e impianti, necessita di interventi di manutenzione sia ordinaria che Straordinaria.

## PROFILO TECNICO

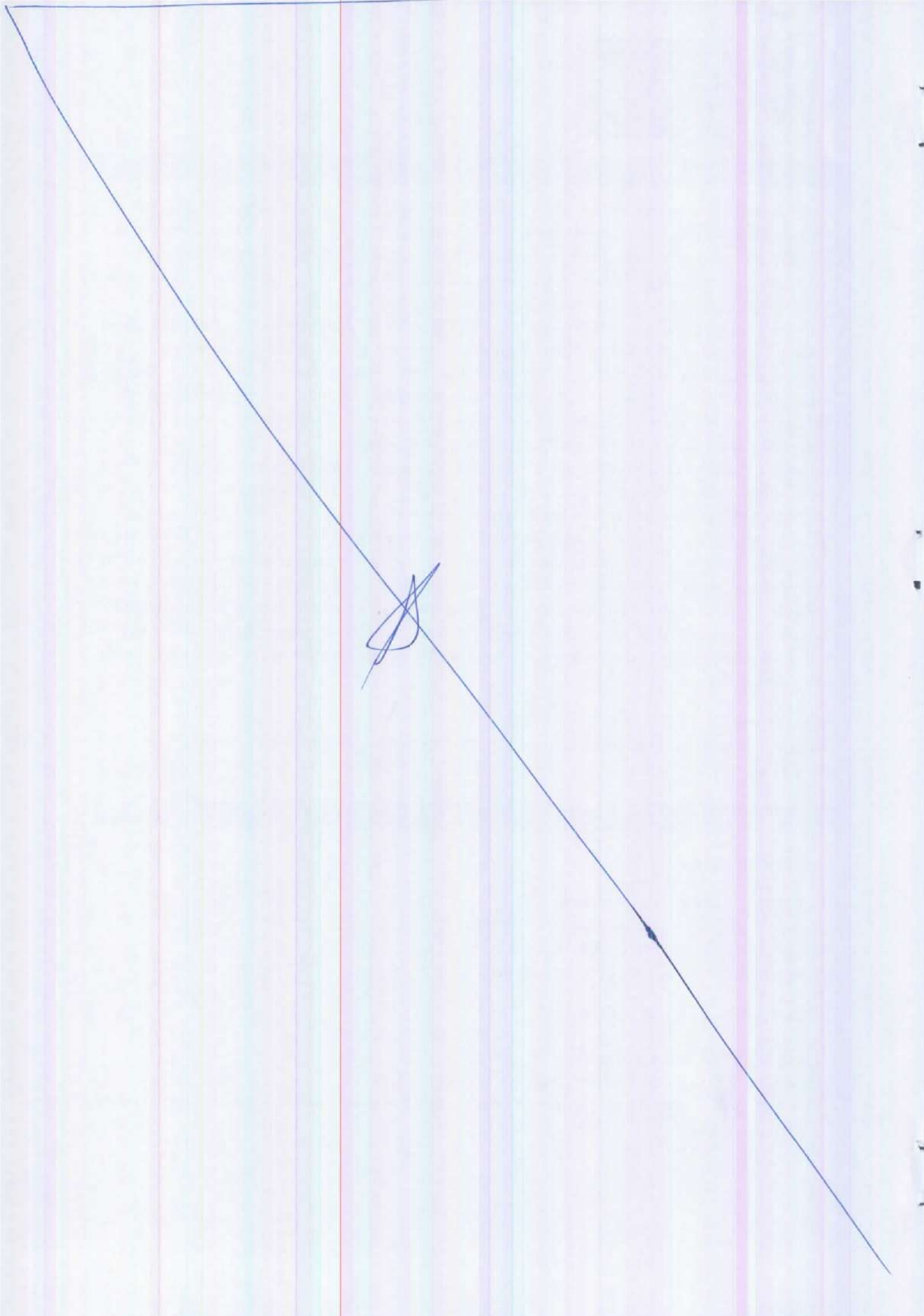
### Impianti tecnologici e finiture

L'edificio è dotato dei seguenti impianti:

- immissione alla rete fognaria Comunale;
- approvvigionamento alla rete idrica Comunale;
- approvvigionamento alla rete elettrica Nazionale;

L'Edificio è dotato delle seguenti finiture:

- Gli infissi esterni (finestre e balconi) sono in legno;
- Le finestre ed i balconi sono dotate di tapparelle avvolgibili in PVC;
- Non è dotato dell'Attestato di prestazione energetica (APE) né di altra certificazione di conformità degli impianti ove esistenti;





### Determinazione della superficie commerciale

Per la determinazione delle superfici commerciali, vista l'impossibilità di accedere all'interno dei fabbricati come sopra motivato, si procede alla misurazione su planimetrie catastali fornita dal committente in formato elettronico (PDF), adeguando tali grafici alle misure perimetrali rilevate sul posto mediante misuratore laser, al fine di ottenere l'esatta consistenza dei beni.

Le quote percentuali indicate possono variare a giudizio dell'agente in rapporto al particolare stato e ubicazione dell'immobile, ai valori tra superfici interne ed esterne e fatti salvi tutti quei fattori incrementativi o decrementativi che ne caratterizzano il particolare livello di qualità ambientale.

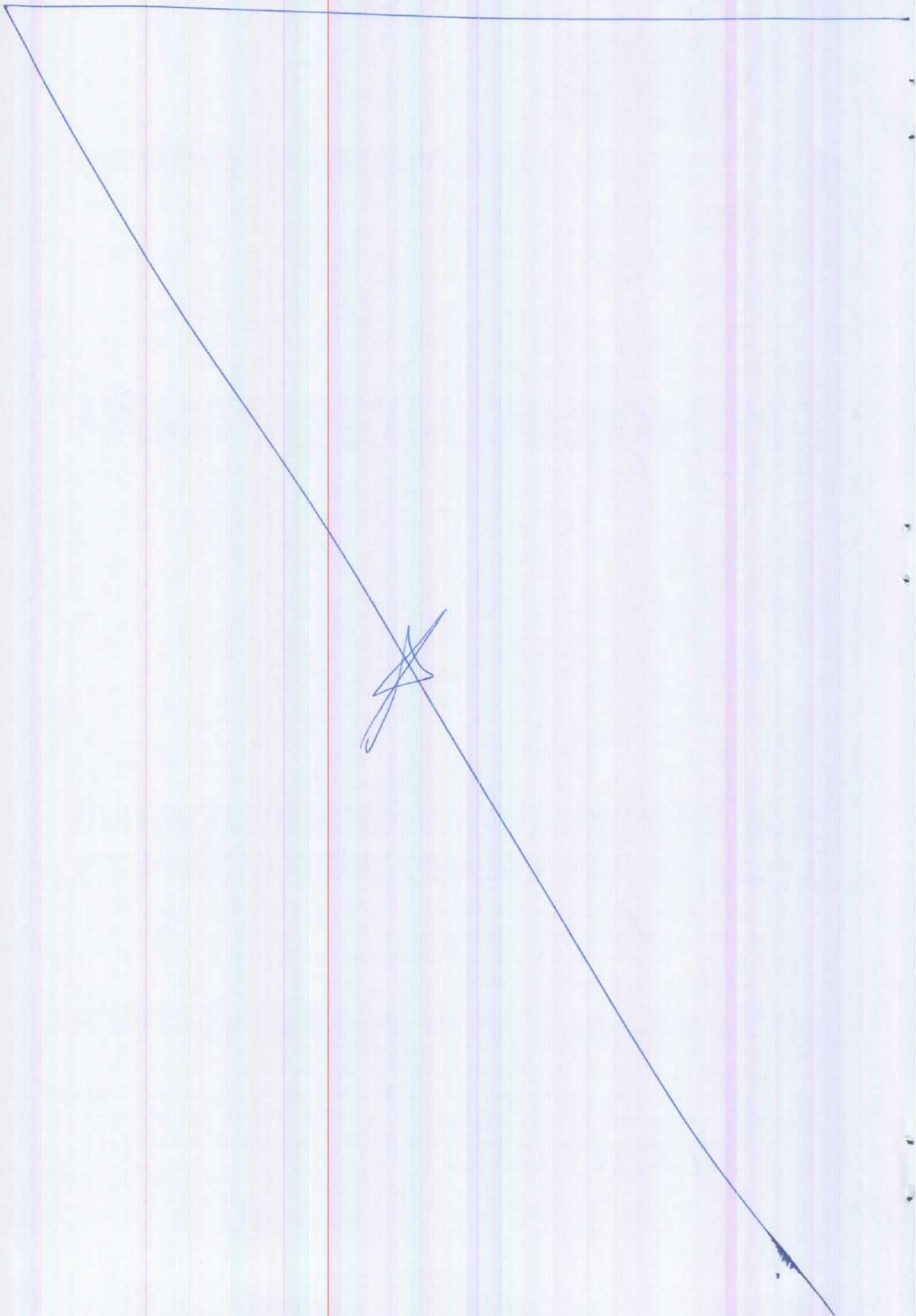
Descrizione	Superficie rilevata Mq	Coefficiente applicato	Superficie parametrata Mq
Locale seminterrato	507,94	50%	253,97
Locale caldaia seminterrato	8,17	50%	4,08
Piano Rialzato Residenziale	452,55	100%	452,55
Piano Rialzato Balconi	67,25	25%	16,81
Piano Rialzato Vani Scale e Androni	62,50	10%	6,25
Piano Primo Residenziale	481,31	100%	481,31
Piano Primo Balconi	93,00	25%	23,25
Piano Primo Vani Scale e Pianerottoli	34,80	10%	3,48
Piano Secondo Residenziale	481,31	100%	481,31
Piano Secondo Balconi	93,00	25%	23,25
Piano Secondo Vani Scale e Pianerottoli	34,80	10%	3,48
Piano Terzo Residenziale	481,31	100%	481,31
Piano Terzo Balconi	93,00	25%	23,25
Piano Terzo Vani Scale e Pianerottoli	34,80	10%	3,48
Solaio di Copertura	622,55	10%	62,25
Torrini Vani Scale	34,80	10%	3,48
Area scoperta esclusiva	1656,00	10%	165,60
<b>Totale sup. commerciale</b>			<b>2.489,11</b>

### Metodo di valutazione

In relazione al quesito posto dal Committente e alla tipologia immobiliare di cui si tratta, il sottoscritto ritiene di procedere mediante la valutazione con il metodo del costo (Cost Approach). Quel procedimento che mira a determinare il valore di un bene immobile attraverso la somma del valore del suolo e del costo di costruzione dell'edificio eventualmente deprezzato.

### Valutazione con il metodo del costo

In relazione al quesito posto dal Committente e alla tipologia immobiliare di cui si tratta, il sottoscritto perverrà, adottando il metodo del costo (Cost Approach), ad attribuire all'immobile il più probabile valore di mercato sulla base dei valori correnti pubblicati sui Listini Ufficiali della Regione Campania dei prezzi e dei costi di beni materiali e servizi del settore edile, degli oneri comunali del Comune di Marano di Napoli e delle tabelle professionali, pubblicate ed aggiornate a novembre 2018, nonché dell'esperienza acquisita nel corso dell'attività professionale di Agente Immobiliare.





**Calcolo**

Tab. A Superfici			
Superfici	mq.	Rapp. Merc.	mq.
Superficie Suolo Edificabile	2172,00	1	2172,00
Superficie Fabbricato	1897,00	1	1897,00
Superficie Seminterrato	516,00	0,50	258,00
Superfici Balconi	346,00	0,25	86,50
Superficie Scale e Androni	820,00	0,10	82,00
Superficie Esterna Esclusiva	1.656,00	0,10	165,60
			<b>2489,10</b> totale mq. convenzionali Fabb.

Tab. B Incidenza Lavori/Capitolato			Indice Deprezzamento		
Incidenza da Computo Metrico	Incidenza costo costruzione	Vetustà Anni	Vita utile anni	Vita Utile Residua	Indice Deprezz. nto
Strutture	45,0%	38	75	37	0,51
Impianti	17,0%	38	30	-8	1,25
Finiture	38,0%	38	35	-3	1,09
	100%				

Tab. C Valori di Riferimento		Valore
Costo Costruzione	(valori da computo metrico)	€ 1.826.492,87
Valore Suolo Edificabile	(differenza tra V.F.N. - C.C.F.)	€ 182.649,29 (a)

Tab. D Calcoli		
Incidenze da comunto metrico	%	Costi x categorie
Strutture	45,0%	€ 821.921,79
Impianti	17,0%	€ 310.503,79
Finiture	38,0%	€ 694.067,29
	100%	<b>totale € 1.826.492,87</b>

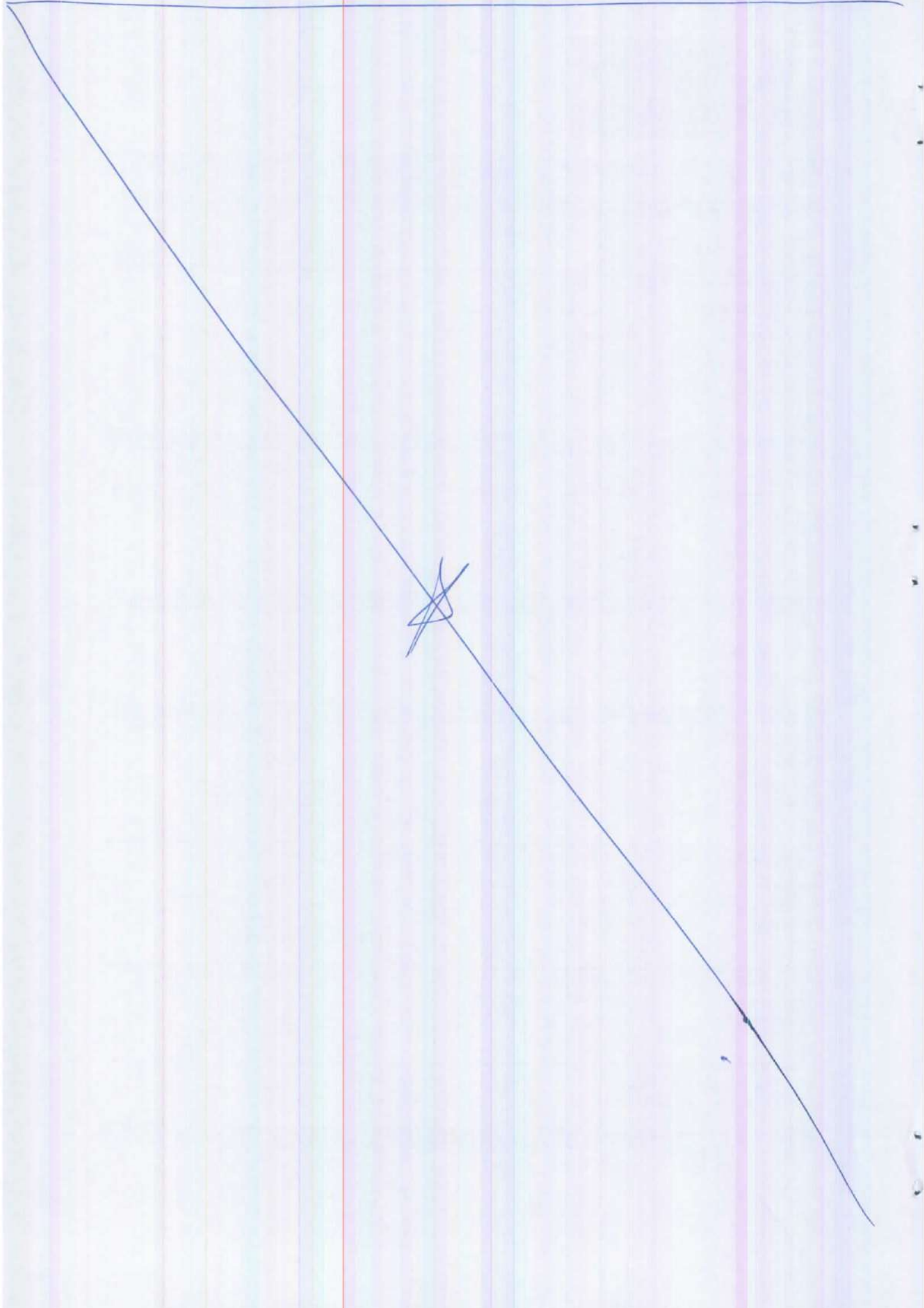
Deprezzamento	Costi x categorie	Indice Deprezzamento	Valore Deprezzato
Strutture	€ 821.921,79	0,51	€ 402.741,68
Impianti	€ 310.503,79	1,25	-€ 77.625,95
Finiture	€ 694.067,29	1,09	-€ 62.466,06
			<b>totale € 262.649,67 (b)</b>

Oneri Urbanizzazione	(da tariffe Comune di Marano)	€ 500.000,00
Spese Tecniche	(tariffe D.M.17/06/16,d.Lgs50/16)	€ 129.585,40
Utile del Promotore	10%	€ 182.649,29
		<b>totale € 812.234,69 (c)</b>

V.F.N. Valore Fabbricato a Nuovo	€ 2.638.727,56
C.C.F. Costi Costruzione Fabbricato	€ 2.456.078,27

**VALORE DELL'IMMOBILE (a+b+c) € 1.257.533,65**





## Conclusioni

Il valore dell'immobile è di **€ 1.257.000,00 (euro unmilione duecentocinquantesette mila/00)** tale valore potrà essere suscettibile di variazioni in più o in meno in relazione al periodo che intercorre tra la presente valutazione e la commercializzazione del bene stesso per effetto di modificazione dell'andamento delle quotazioni del mercato immobiliare ovvero per il mutare di leggi o normative che regolano i vincoli locativi o per eventuali normative fiscali o finanziarie che modifichino l'attuale regime, o la variazione dei prezzi dei materiali e servizi in edilizia della Regione Campania, degli oneri del Comune di Marano nonché delle tabelle professionali.

Il sottoscritto nel consegnare la presente relazione di stima, correttamente redatta secondo i criteri più appropriati di valutazione, ritiene di aver assolto all'incarico ricevuto e contestualmente dichiara la completa disponibilità ad effettuare ogni ulteriore supplemento di perizia in ordine a specifici quesiti eventualmente posti dal Committente.



### Allegati:

- Foto
- Titoli di provenienza
- Planimetrie e Visure Catastali
- PRG, Norme e Regolamento e Stralcio NCT del Comune di Marano
- Computo Metrico Struttura, Impianti e Finitura

### Pubblicazioni d'ausilio

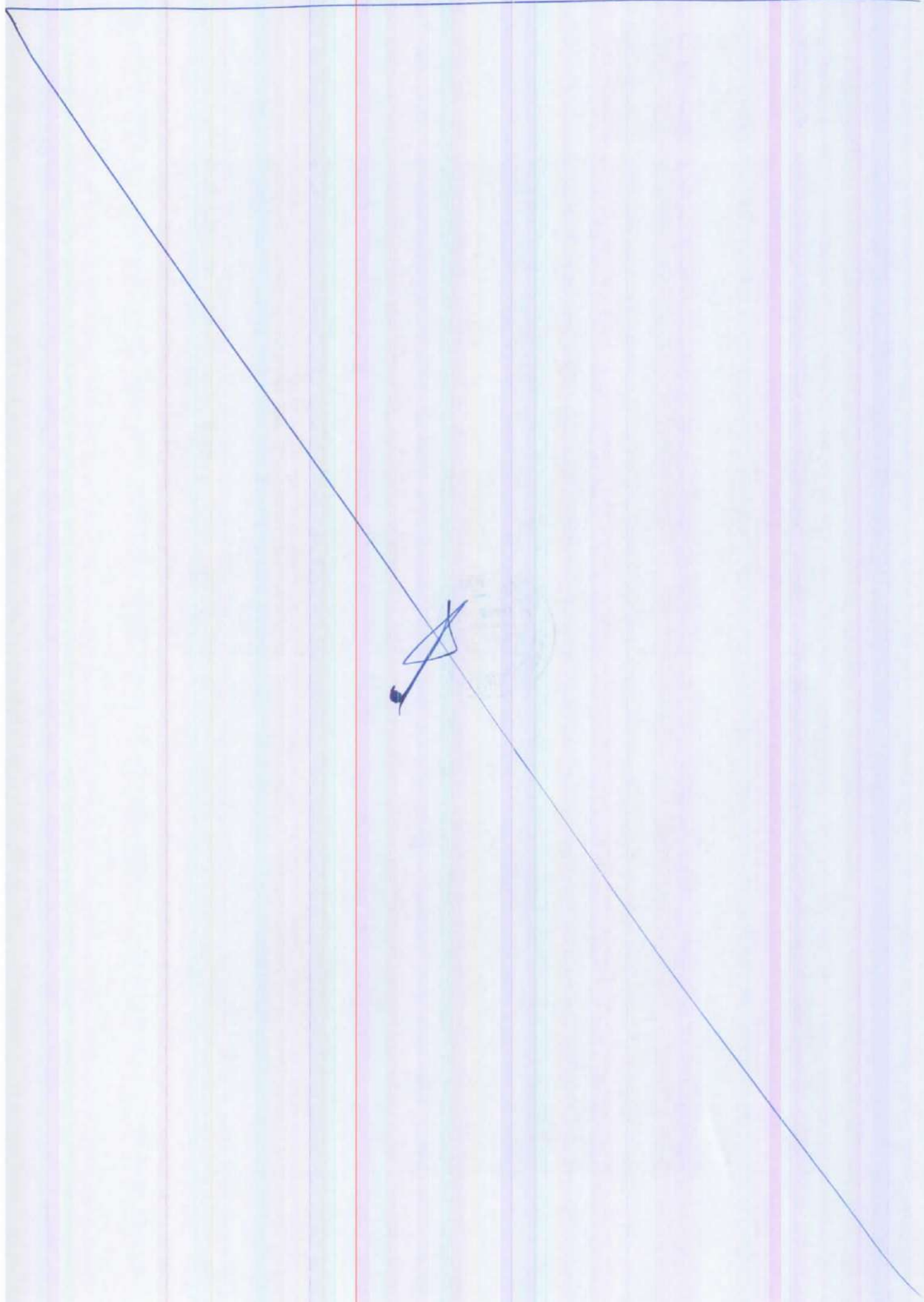
1. LISTINI UFFICIALI Lavori Pubblici della Regione Campania.
2. TARIFFE PROFESSIONALI D.M. 17/06/2016 d.lgs. 50/2016.
3. Delibere Comune di Marano di Napoli per oneri, costi e diritti per concessioni edilizie.
4. Codice delle Valutazioni Immobiliari pubblicato da TECNOBORSA.

*[Handwritten scribble]*





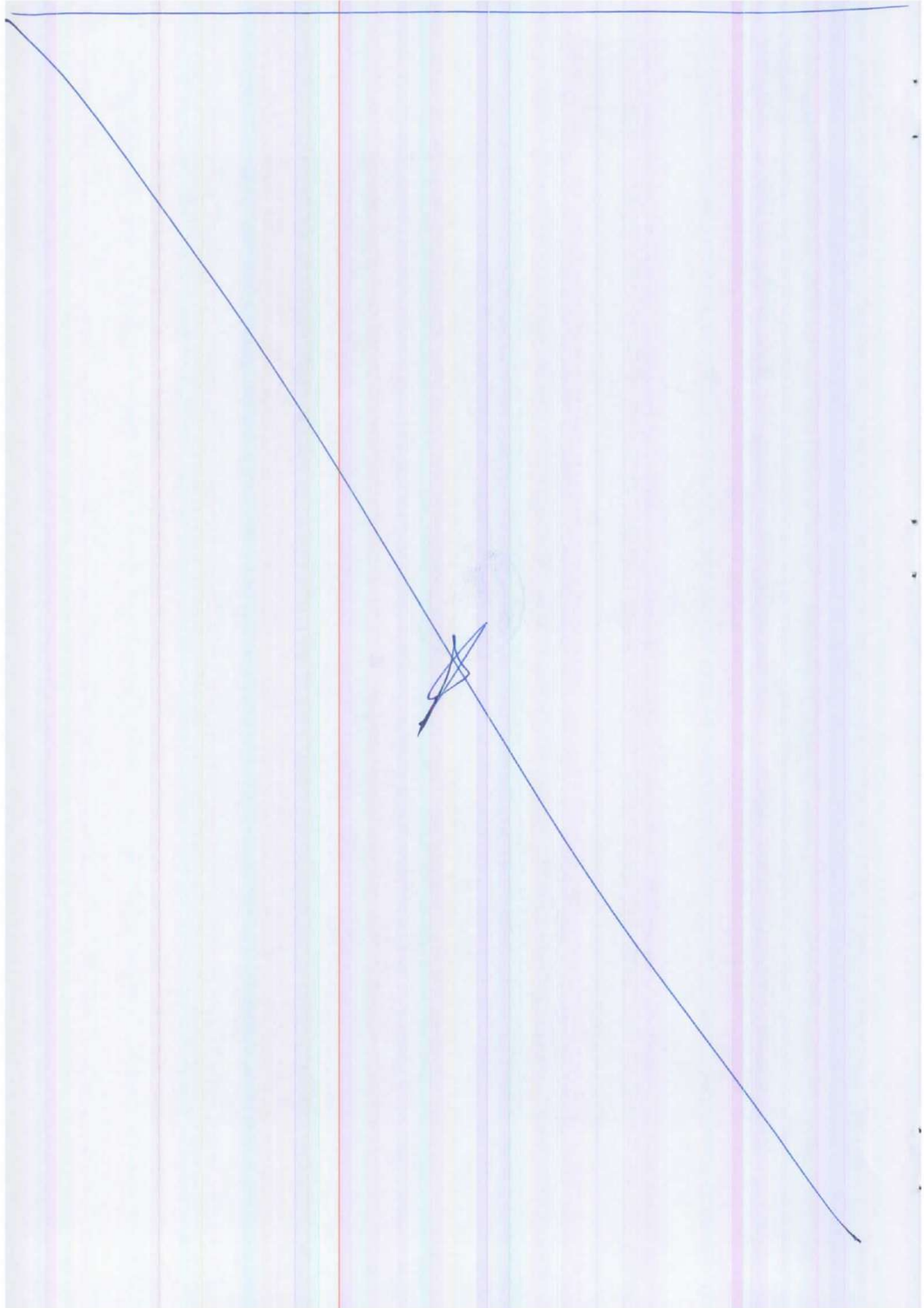




~~Handwritten scribble or signature~~



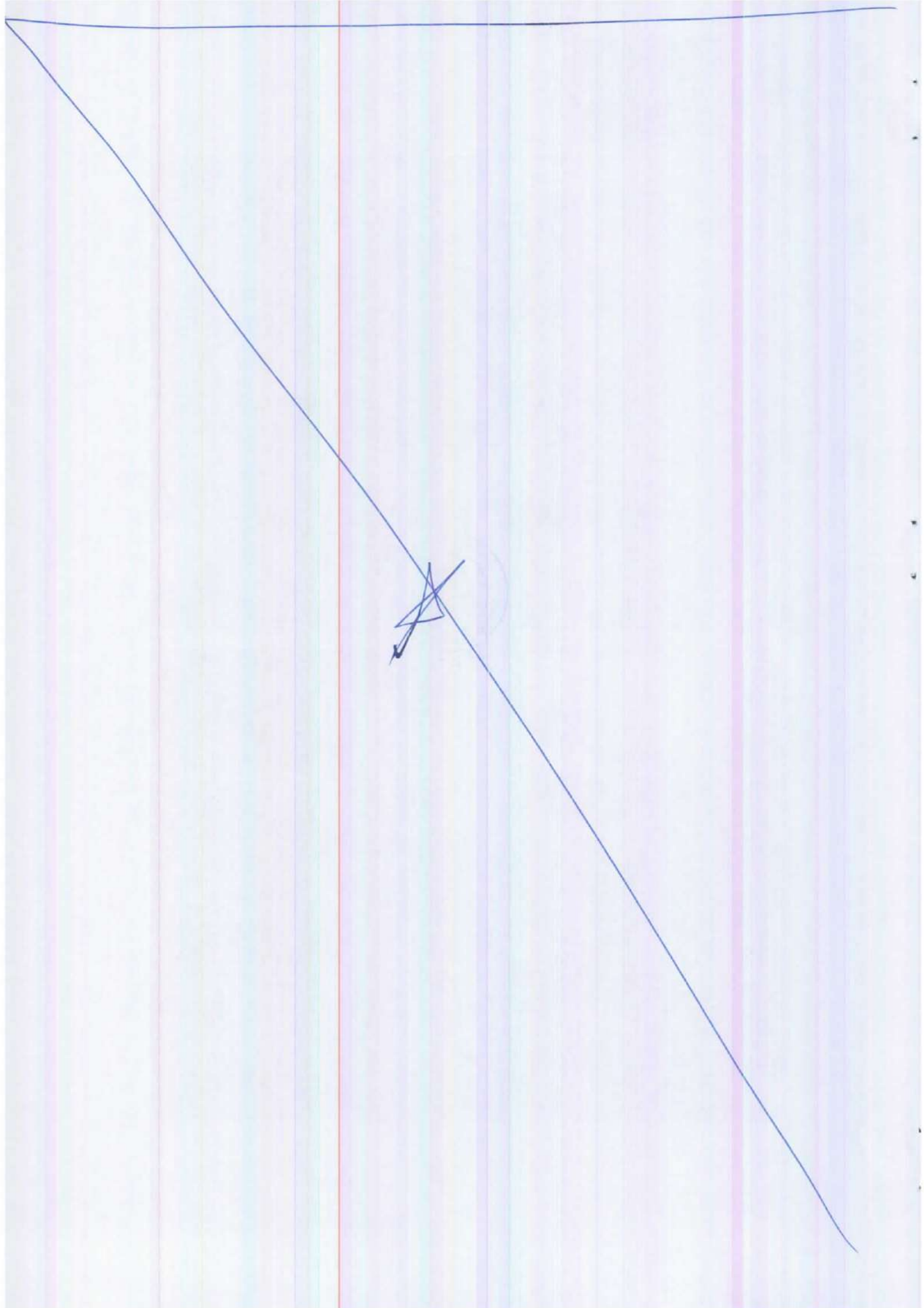




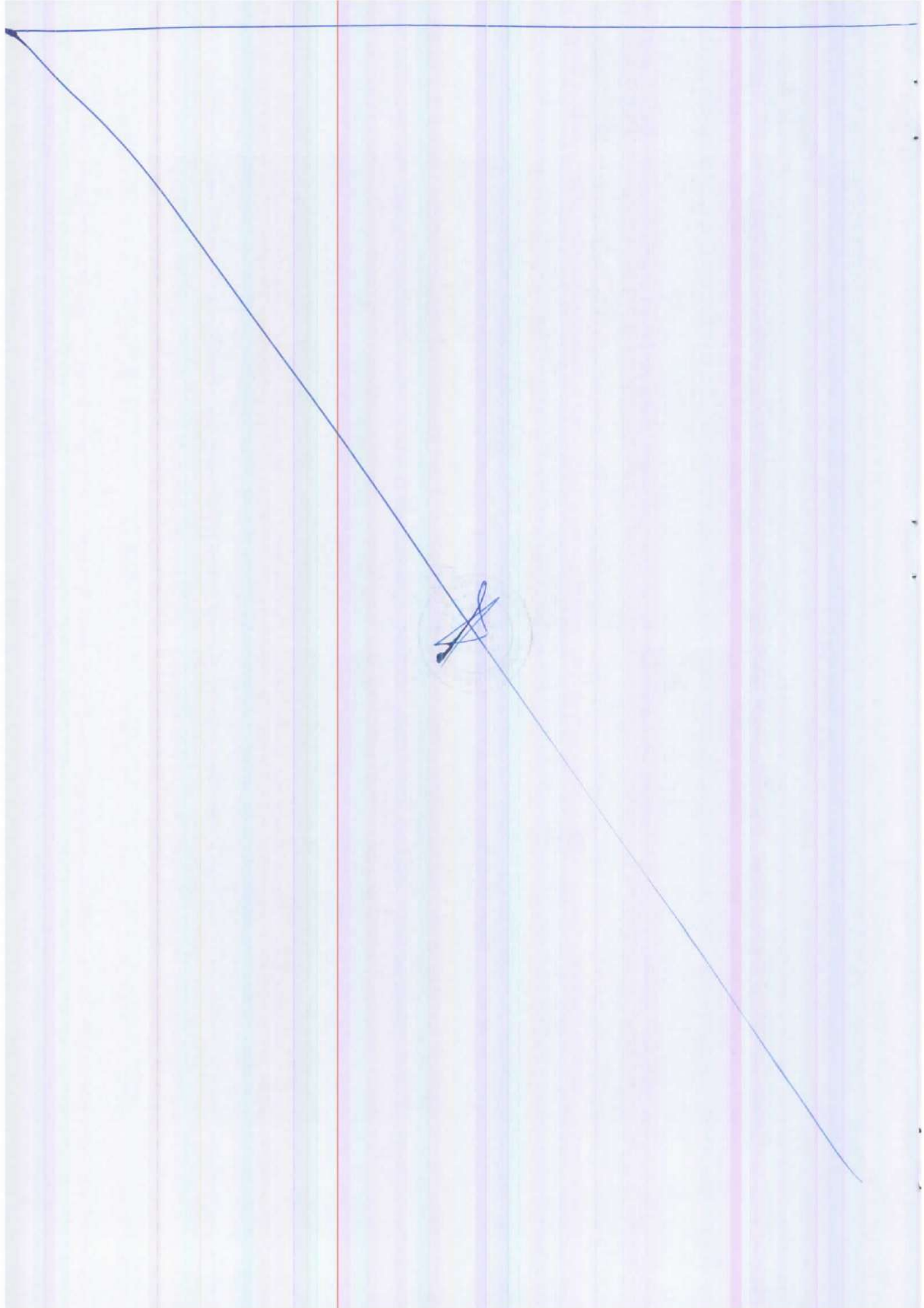






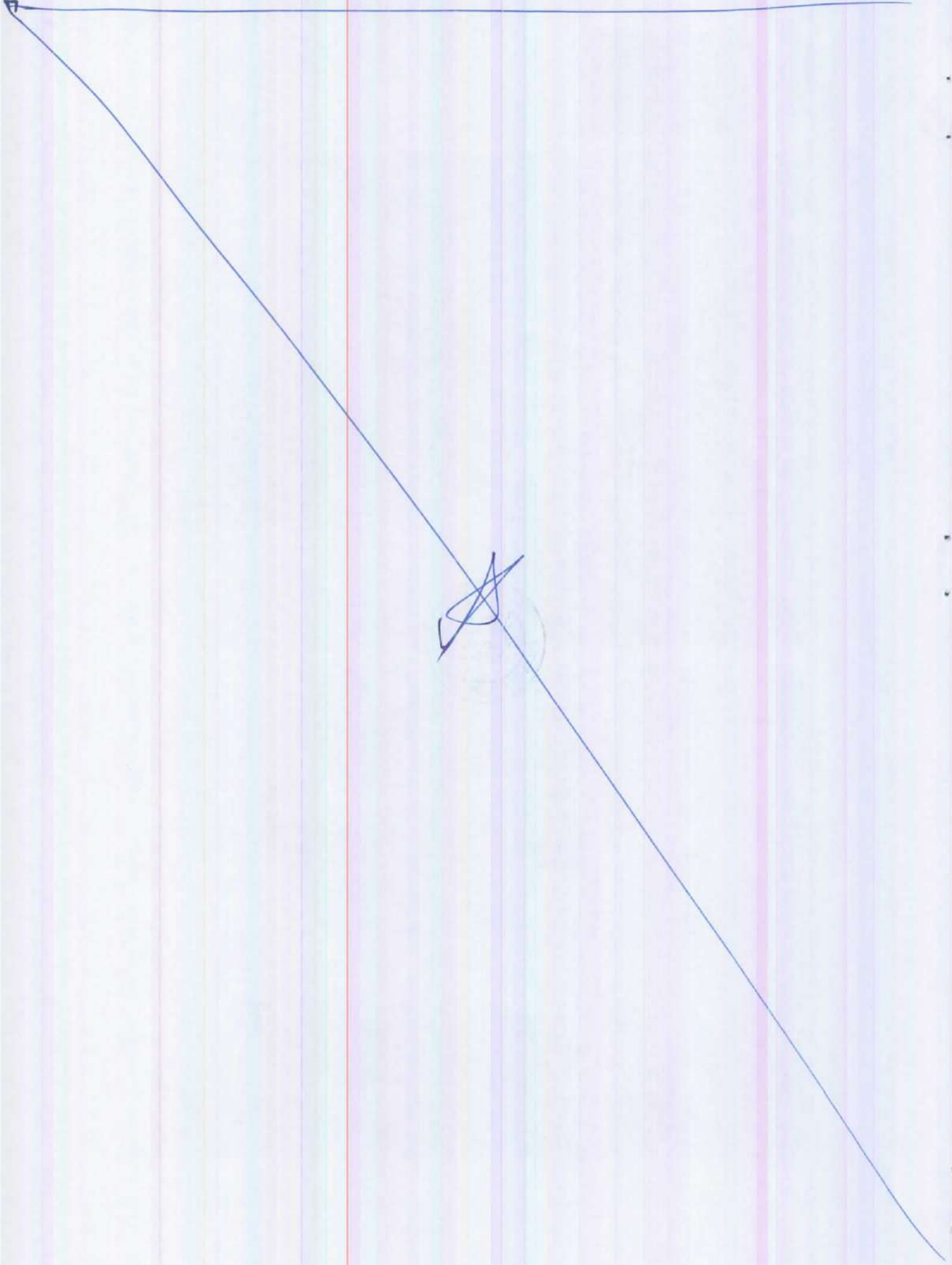




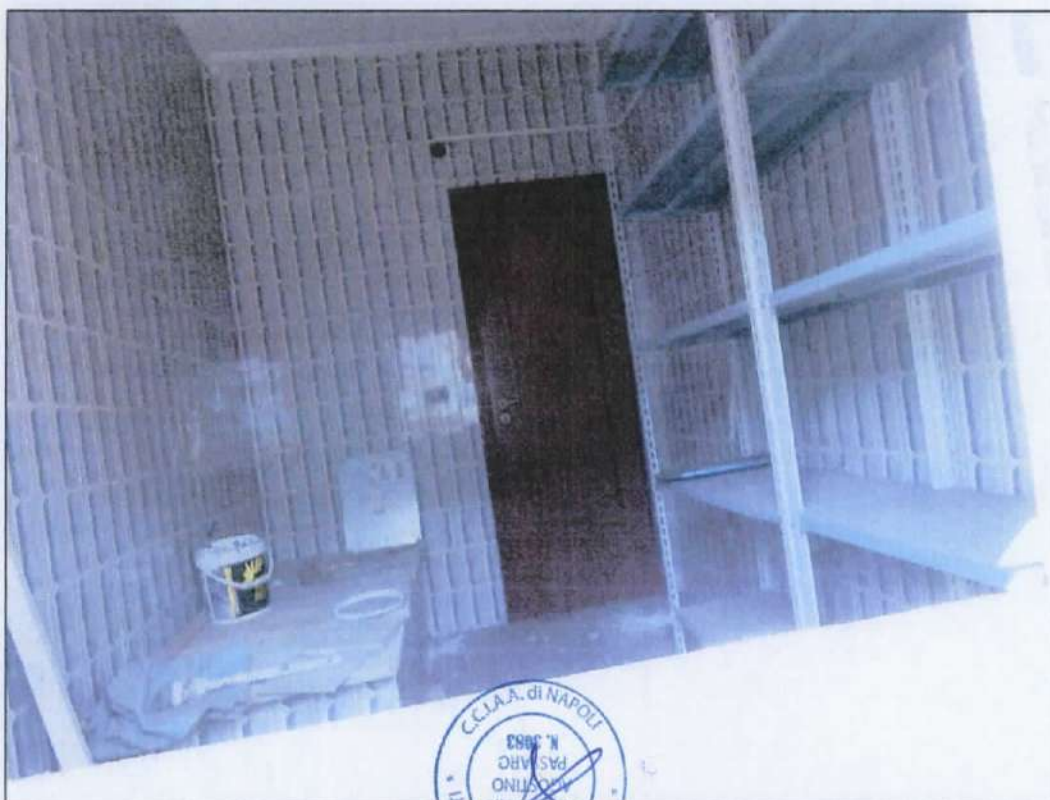




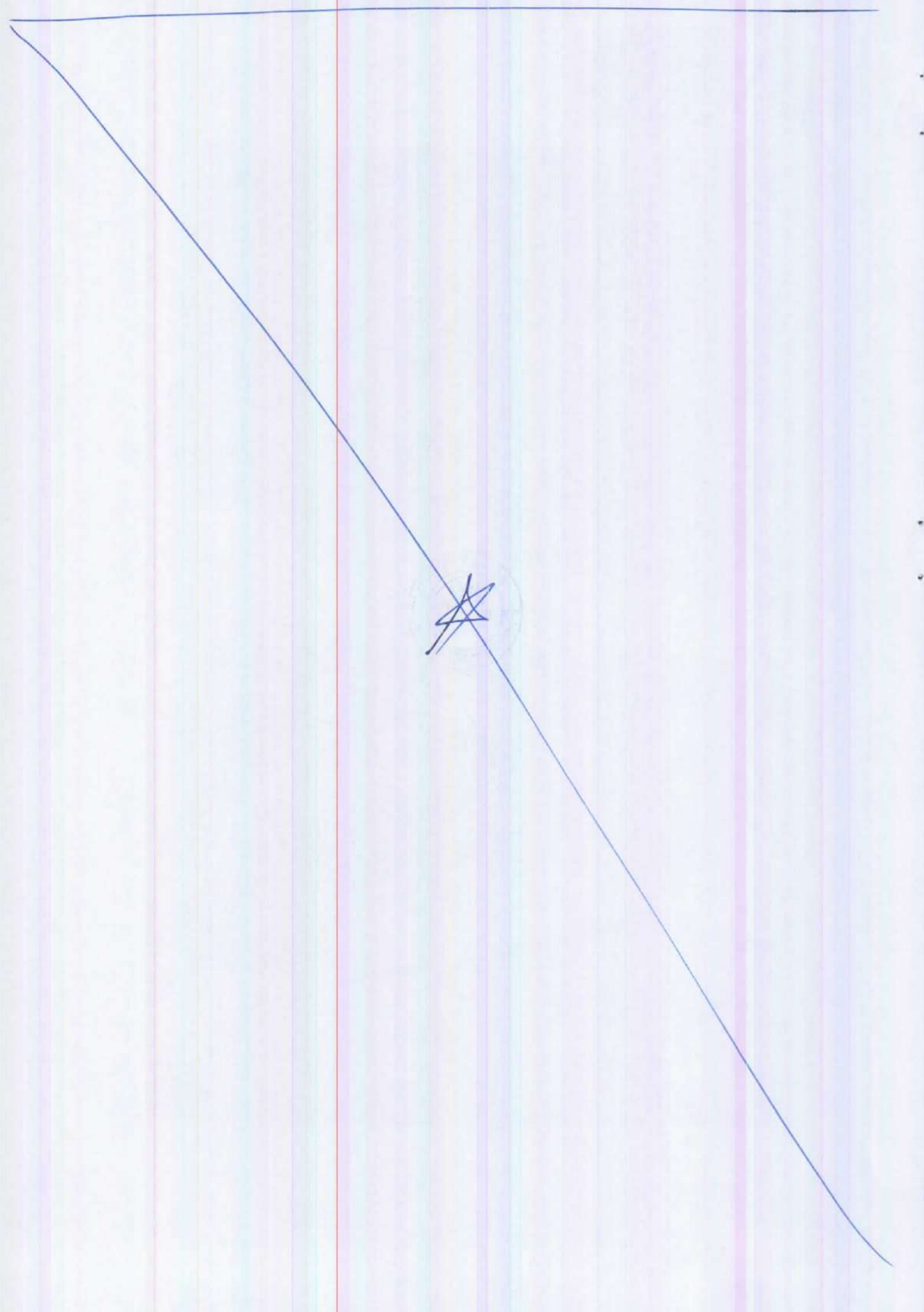














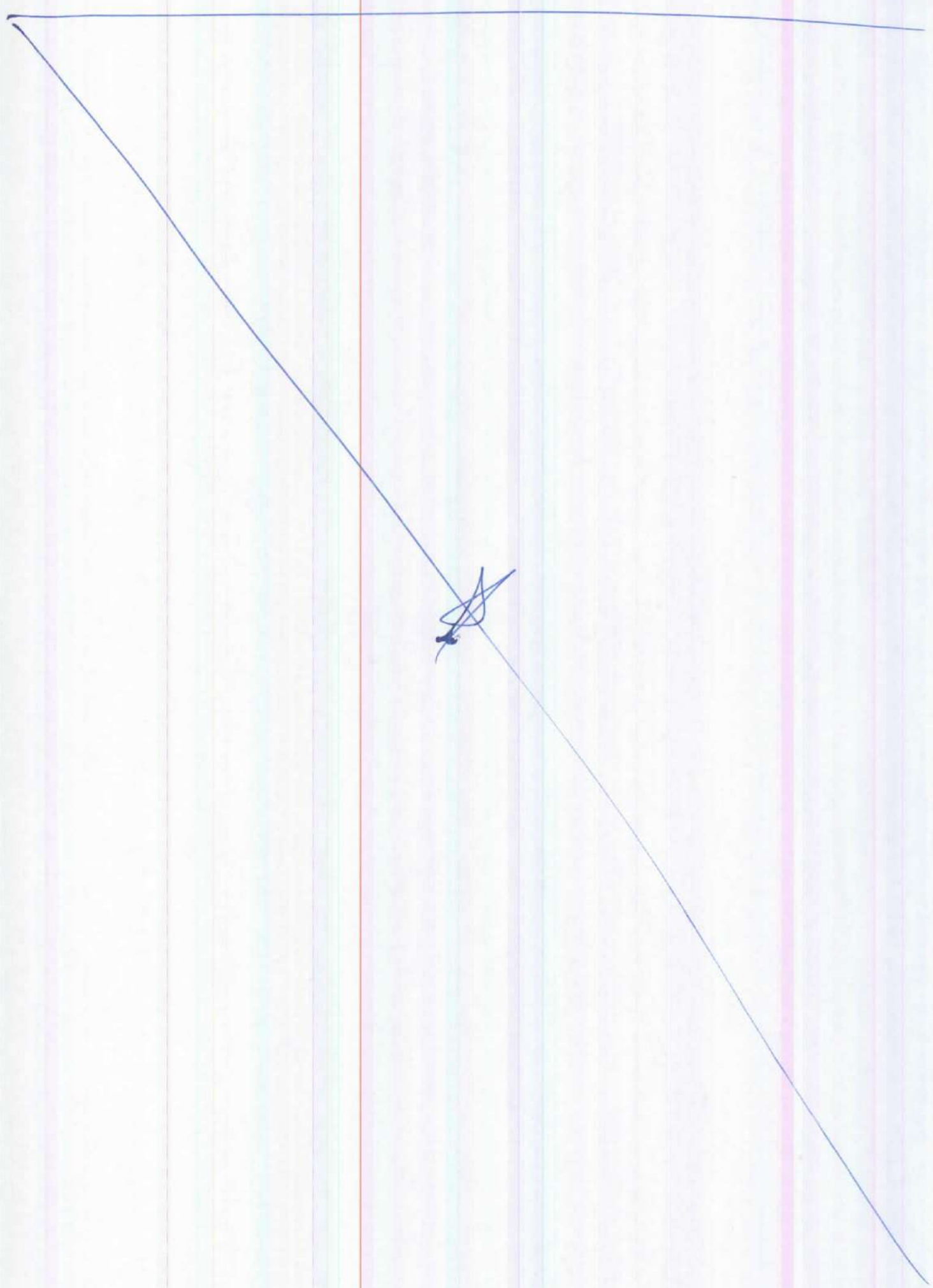


~~Handwritten scribble~~





# Titoli Proprietà







# GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

IL PRESIDENTE

N. 12203

Premesso che, con atto n. 3362 del 12.5.81, la Giunta Regionale, in attuazione della L.R. 11.11.1980 n. 65, deliberava il trasferimento al Comune di Napoli delle funzioni, dei beni e del personale dell'Ente Istituti di Istruzione e Assistenza Femminili con sede in Napoli;

Visto il parere favorevole espresso sulla succitata deliberazione n. 3362 dalla VI Commissione Consiliare nella seduta del 24.6.81;

Visto, altresì, la deliberazione n. 5703 del 30.6.81, con la quale sono stati forniti i chiarimenti richiesti dalla C.C.A.R.C., munita del visto con provvedimento n. 11349 del 14.7.81;

Ritenuto di doversi fissare al 30.7.81 la data di cui avrà effetto l'estinzione dell'Ente ed entro la quale dovranno avvenire le consegne amministrative al Comune di Napoli;

Visti gli artt. 4 e segg. della L.R. n. 65/80;

Su conforme proposta dell'Assessore ai Servizi Sociali;

## DECRETA

L'Ente Istituti di Istruzione e Assistenza Femminili con sede in Napoli è estinto a decorrere dal 30.7.81;

Entro tale data, l'organo di liquidazione effettuerà le consegne amministrative al Comune di Napoli, destinatario delle funzioni dei beni e del personale dell'Ente Istituti di Istruzione e Assistenza Femminili;

Il Comune di Napoli subentra all'Ente soppresso in tutti i rapporti giuridico-patrimoniali, con l'osservanza delle modalità, dei limiti e delle condizioni di cui agli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 della Legge Regionale 11 novembre 1980 n. 65.

L'Assessore ai Servizi Sociali è incaricato della esecuzione del presente decreto che non viene inviato alla C.C.A.R.C. in quanto atto meramente esecutivo.

24 LUG. 1981

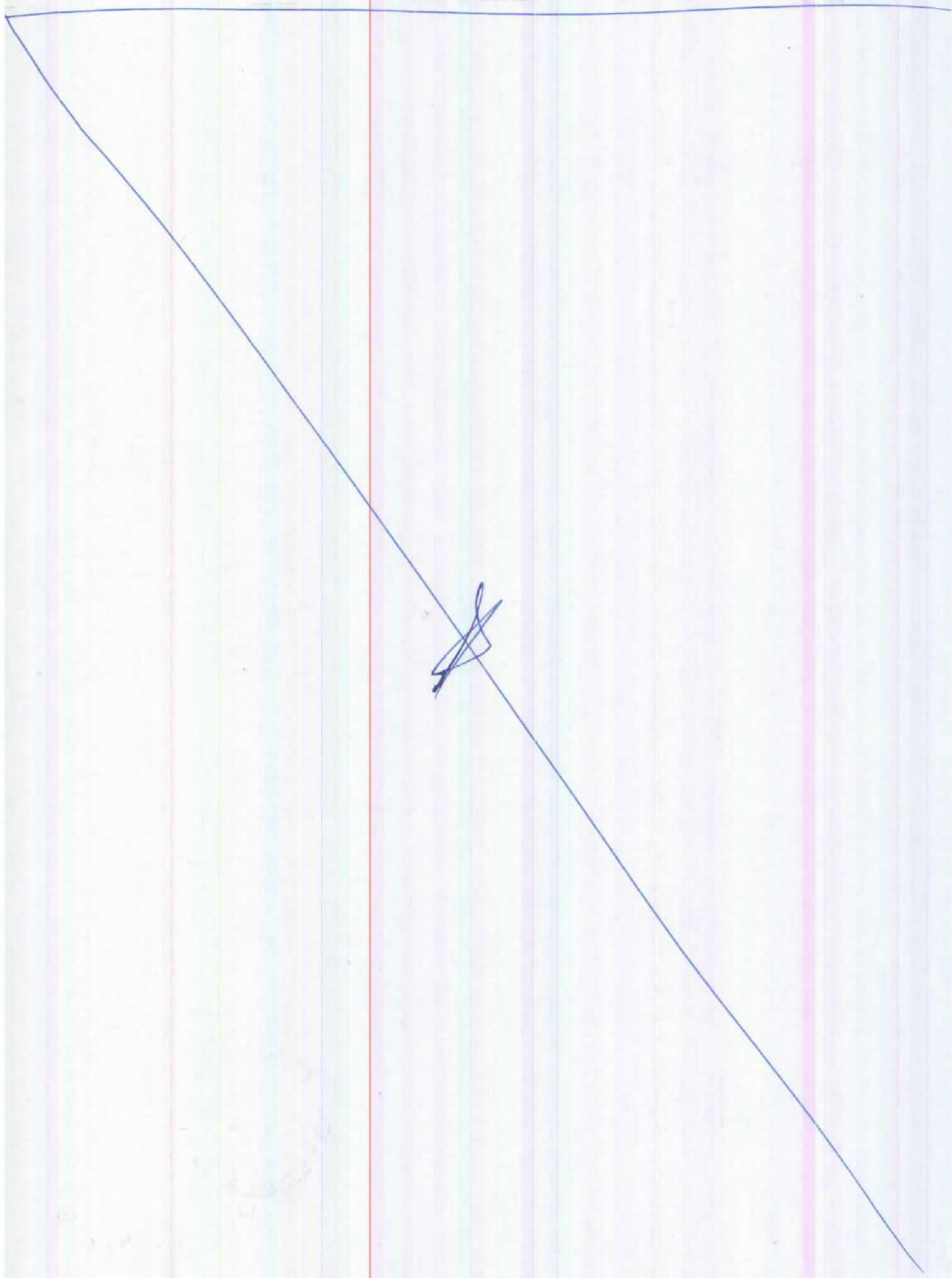


Giunta Regionale della Campania  
Per atto conforme  
p. IL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA  
(Alfonso Farina)

de Fco



PER COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE





11 qu A/E

ELENCAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI URBANI UBICATI TUTTI NEL  
COMUNE DI NAPOLI AD ECCEZIONE UN EDIFICIO IN MARANO DI NAPOLI.

IN CATASTO ALLA PARTITA Nr. 96328 del NUOVO CATASTO EDILIZIO  
URBANO.

DESTINAZIONE : CIVILI ABITAZIONI AD ECCEZIONE DI QUELLI CON  
ESPLICITA INDICAZIONE DI DESTINAZIONE A SERVIZI  
ISTITUZIONALI.

ISTITUTI DI ISTRUZIONE ED ASSISTENZA FEMMINILI

Divisione Legale

- 1) Vicoletto Avvocata a Baravaggio nn. 1 e 2  
Terraneo n° 2 - Palazzo n° 1 : 1° piano di tre vani; 2° piano di 2 vani ed accessori - per.....
- 2) Vico Lungo Avvocata a Caravaggio n° 63  
Due terranei adibiti ad usi civili - per .....
- 3) Via Nuova Armeri nn. 5 - 7 - 9  
Terranei ai nn. 7 e 9; al n° 5: tre terranei interni, un quartino al 3° piano di vani 6, cucina ed accessori - per .....
- 4) Vico Bonaficiata Vecchia nn. 3 - 4 - 5  
Basso n.3; palazzo n° 4 : 1° piano a destra di due vani e 1° piano a sinistra di due vani; palazzo n° 5: terraneo a sinistra, 1° 2° e 3° piano, ognuno di tre vani, cucina ed accessori; per.....
- 5) Vico Belvedere a Pignatelli nn.5 - 6 - 7  
Terranei nn. 5 e 7 con ammezzati; palazzo n° 6: terraneo int.1; 1° piano a destra, 1° piano a sinistra, 2° piano a destra, 2° piano a sinistra e 3° piano; ognuno di 4 vani e cucina \* per.....
- 6) Vico Belledonne a Chiaia nn. 13 - 18 - 19  
Terraneo al n° 13 con soattinato; terraneo al n. 18 con 5 setterranei; palazzo al n° 19: terranei interni uno di fronte e uno a sinistra, per...
- 7) Vico Canale ai Cristallini n.6  
Palazzo n° 6: quartino al 2° piano di vani 5 e cucina, per .....
- 8) Vico Canale ai Cristallini n.27  
1 terraneo - per .....



PER COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

- 66) Via S. Rosa nn. 195 - 196  
 Intero fabbricato civile - per..... L.
- 67) Via S. Rosa n. 193  
 Intero fabbricato civile - per..... L.
- 68) Salita S. Antonio ai Monti n. 13  
 N° 3 corpi di fabbricato civile, distinti dalle lettere A - B - C - per..... L.
- 89) Via Dell'Epomeo 465 (In corso accatastamento)  
 Intero fabbricato civile - per..... L.
- 90) Rampe S. Giuseppe a Teresa ai Miracoli → Destinazione a servizi istituzionali = Casa di riposo per anziani  
 Intero fabbricato civile denominato "Casa di riposo Cardinale Marcello Mimmi", per.....
- 91) Stabile in MARANO alla via Duca d'Aosta (via Piedimonte d'Alife) Nuova costruzione 79 NON ANCORA ACCATASTATA.  
 Immobili costituito da complessivi 102 vani in due scale: destra e sinistra, comprendente un piano seminterrato, piano rialzato e tre piani superiori, zona di parcheggio e viale privato.  
 I complessivi 16 quartini costituenti l'immobile sono dotati di doppi accessori.
- 92) Piazza S. Eligio n° 7 - destinato a servizi istituzionali  
 Complesso immobiliare sede dell'Ente adibito ad uffici, convitto e scuole. Comprendente l'insula delimitata da via Ludovico Bianchini, via Duca di S. Donato, via S. Eligio e piazza del Mercato, con locali terranei esterni adibiti a botteghe.
- 93) Traversa Cesare Rossaroli  
 Capannone e piano ammezzato
- 94) Vico Gabelle a Loreto  
 Suolo in condominio
- 95) via G. Manna  
 terraneo al n° 15



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE





**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 213565 del 31/01/2017

Inizio ispezione 31/01/2017 13:56:17

Richiedente DCISVT

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 2938

*Registro particolare n.* 2538

*Data di presentazione* 07/02/1978

La formalità e' stata validata dall'ufficio





CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI  
 NAPOLI 2°  
 NOTE DI TRASCRIZIONE

7 FEB 1978  
 2938

In virtù di decreto del Presidente della Repubblica  
 in data 21 giugno 1964 n.652 pubblicato sulla Gazzetta  
 Ufficiale n.196 dell'11 agosto 1964 e verbale di  
 consistenza per Notar Salvatore Sica del 7 febbraio  
 1978, in corso di registrazione.

2598

*Summa*

ISTITUTI DI ISTRUZIONE ED ASSISTENZA FEMMINILI con  
 sede in Napoli

1708/153

ISTITUTI RIUNITI DI EDUCAZIONE PROFESSIONALE FEMMINILI  
 con sede in Napoli

1311/141

Col detto decreto è stata disposta la fusione, in un  
 solo Ente, che assume la denominazione di "Istituti di  
 Istruzione ed Assistenza Femminili", degli Istituti  
 Riuniti di Educazione Professionale Femminili, dell'Es-  
 cato S. Eligio e del Conservatorio di S. Maria per  
 le figlie dei Notai, tutti con sede in Napoli.

Pertanto il patrimonio dei detti Enti viene incorpora-  
 to in quello dell'Istituto di Istruzione ed Assisten-  
 za Femminili con sede in Napoli.

Tra i beni era compreso il seguente di proprietà de-  
 gli istituti Riuniti di Educazione Professionale Fem-

SPECIFICA	
Tassa	L. 5000
Segreteria	
Penale	
Scatario	150
Bollo t. du-	10300
Altre	
Bollo regist.	200
	10550
	150
TOTALE	17238000

minile:

-fondo rustico in Marano di Napoli, ai margini del Via-  
le Piedimonte d'Alife, confinante a nord col complesso  
denominato "Parco Elisa"; ad est con la sede della Fer-  
rovvia Napoli-Piedimonte d'Alife; a sud col detto viale  
Piedimonte d'Alife; ad ovest con proprietà Marono, Prin-  
cipe e Di Lauro; è riportato in catasto rustico del detto Comune alla  
partita 903, foglio 8, particella 19 are 97.40 e parti-  
cella 56 are 54.72;

-complesso immobiliare al vico Sconditi e strada vi-  
cinale dei Sconditi, composto da antico fabbricato con  
retrostante zona di terreno, confinante nel suo insie-  
me con detto Vico (ora Via) Sconditi, via vicinale dei  
Sconditi e proprietà aliena; in catasto rustico alla  
partita 6523 foglio 37 mappali 1 are 56.38, 2/1 e 3  
fabbr. rurale are 6,58;

-fondo rustico alla località "Cupa S. Giacomo" estesa  
Ha. 16.40.53; confinante con la via Cupa S. Giacomo; li-  
nea ferroviaria Napoli-Piedimonte d'Alife per due la-  
ti e proprietà aliena; riportato in catasto rustico  
di detto Comune alla partita 6523 foglio 8 mappali:  
3-19-56-61-68-179 e foglio 8 mappale 4 partita 6522  
D) fondo rustico alla località "S. Marco" esteso are  
ottantasei e centiare novantatre, confinante con via



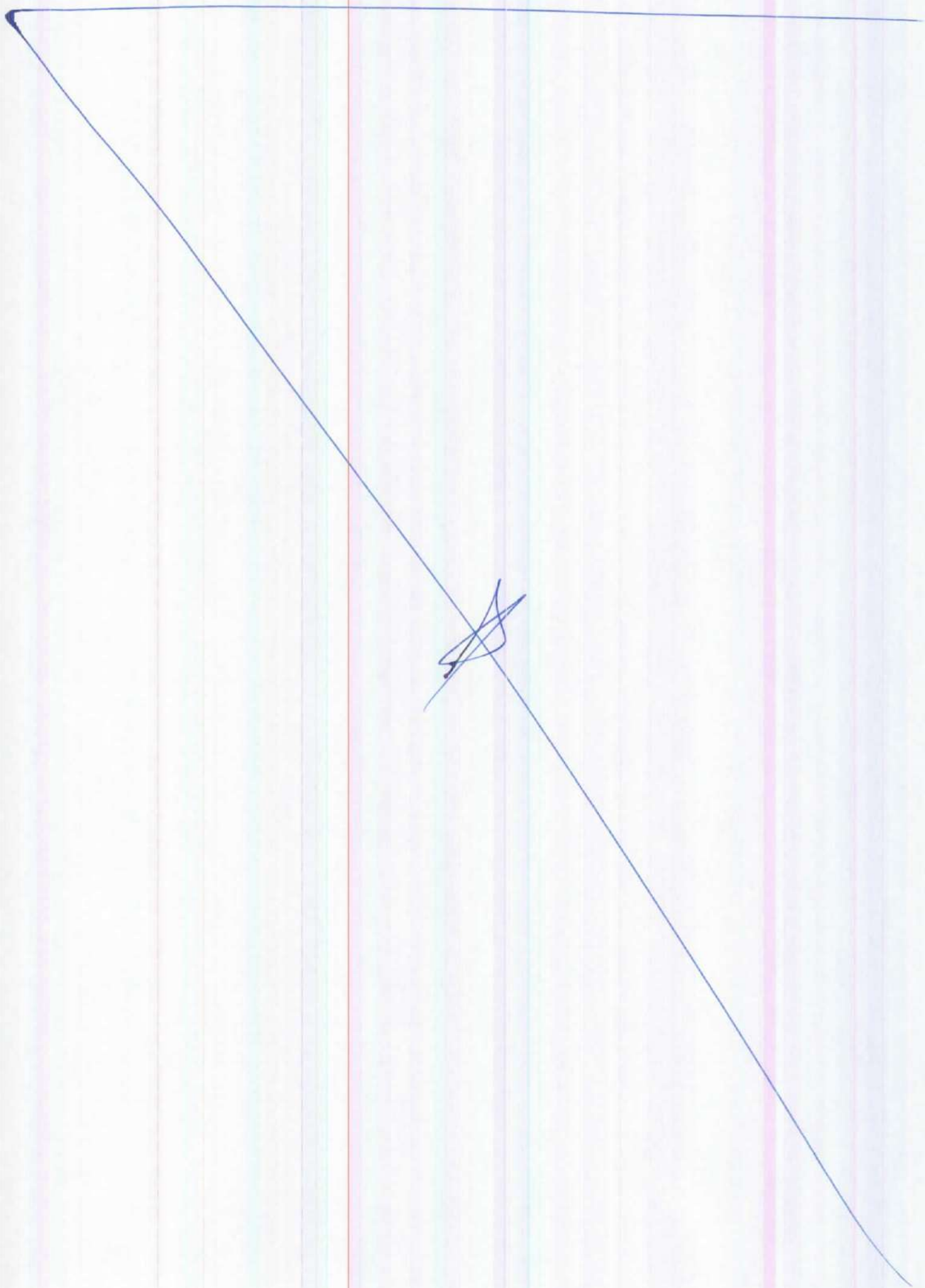
S.Marco, beni della Cooperativa "Edera", via vicinale  
che congiunge via S.Marco alla via Croce S. Angelo.  
riportato in catasto rustico alla detta partita 6523  
foglio 13 mappale 55 are 86,93 frutteto 2° cl. RDL.  
1.390,88 RAL. 156,47.

*M. Valeri*

017234



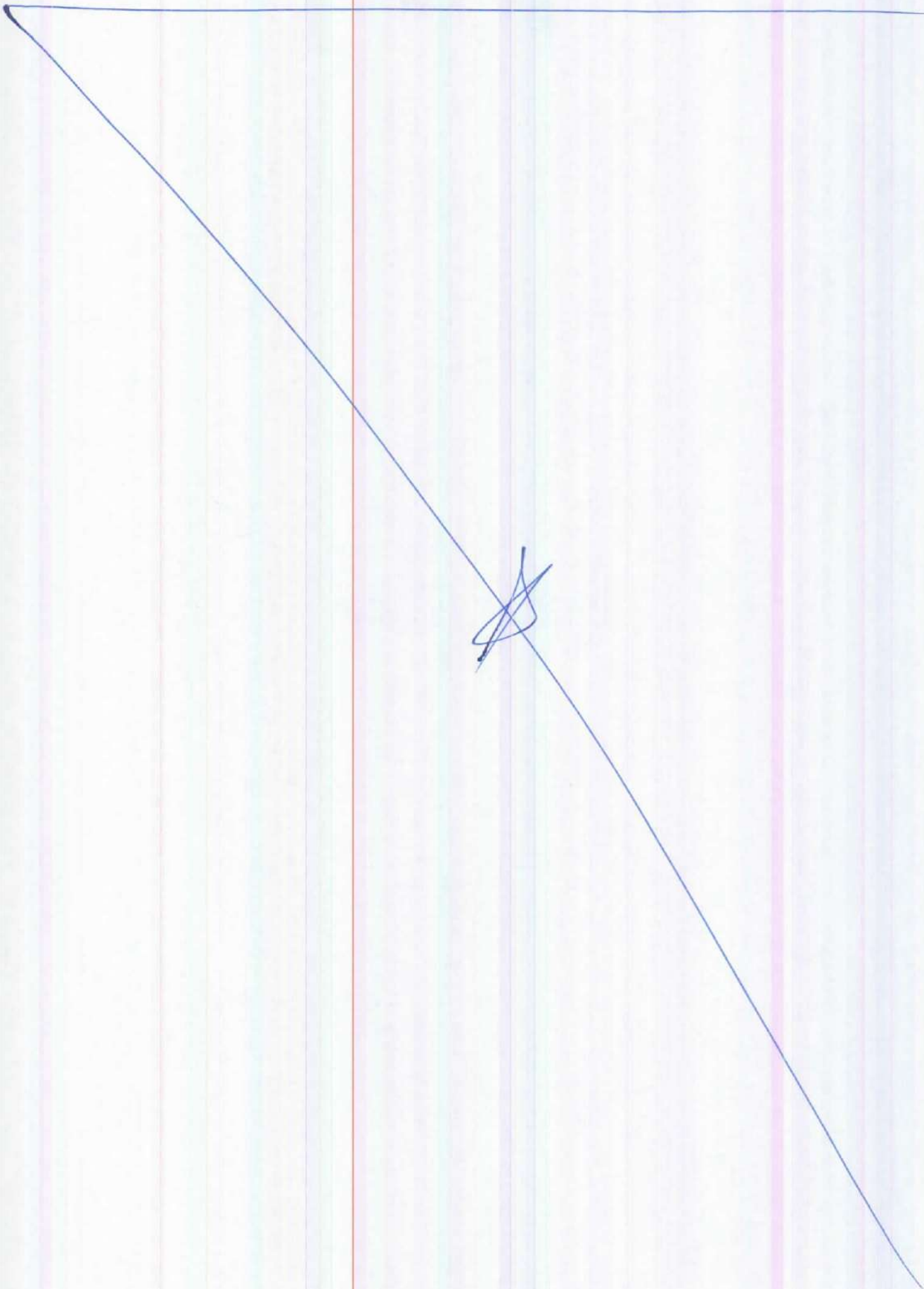
The image shows a large, mostly blank table with horizontal lines and a vertical margin line on the right. A blue scribble is present in the upper right corner. The table is oriented vertically on the page.



Urbanistica









**Città di Marano di Napoli**  
*Provincia di Napoli*

---

# **PIANO REGOLATORE GENERALE**

## **NORME DI ATTUAZIONE**

Progettista  
Prof. Ing. Renato Cristiano

## TITOLO I

### DISPOSIZIONI GENERALI

#### CAPO I

#### GENERALITA'

##### ART. 1

###### Applicazione del piano

Ai sensi della Legge 17 agosto 1942 n. 1150, modificata ed integrata con Legge 6 agosto 1967 n. 765, nonché ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, le trasformazioni urbanistiche del territorio comunale vengono regolate dai grafici del progetto e dalle presenti norme che sono parte integrante del Piano Regolatore Generale.

Esse disciplinano:

- gli interventi edilizi diretti;
- gli interventi urbanistici preventivi (piani di recupero; piani di zona per l'edilizia economica e popolare; piani di insediamento produttivo; lottizzazioni convenzionate);
- la destinazione d'uso delle aree;
- i limiti dell'intervento nelle zone territoriali omogenee;
- i tipi edilizi propri di ciascuna zona.

Tali norme sono sintetizzate nella "tabella riepilogativa" allegata che, tuttavia, ha principalmente valore sinottico.

##### ART. 2

###### Norme generali

Gli edifici esistenti alla data di adozione del piano in contrasto con i tipi edilizi e le destinazioni d'uso previsti nel P.R.G., potranno subire trasformazioni soltanto per essere adeguati alle presenti norme.

#### CAPO II

##### Indici urbanistici e destinazioni d'uso

##### ART. 3

###### Descrizione degli indici urbanistici



interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili.

#### ART. 20

##### Zona omogenea di ristrutturazione (B1)

La zona caratterizzata da condizioni di particolare degrado del patrimonio edilizio vetusto, privo di interesse e con prevalente sviluppo orizzontale, è assegnata all'intervento di riqualificazione e ristrutturazione. Il piano si attua sia mediante intervento preventivo che diretto.

L'intervento preventivo individuato nei piani di recupero d'iniziativa sia pubblica che privata ai sensi della Legge 457/78, va esteso ad ambiti di dimensione tale da consentire operazioni di ristrutturazione urbanistica dalle quali scaturisca un elevamento dello standard funzionale della zona, tenendo conto delle esigenze igieniche e delle aree da riservare a spazi pubblici (razionalizzazione ed ampliamento della viabilità e reperimento di superfici per attrezzature pubbliche). Le ristrutturazioni edilizie attuative del Piano di Recupero potranno avvenire a parità del volume iniziale, con incremento di 3 metri cubici per ogni metro quadrato ceduto gratuitamente quale superficie d'uso pubblico. La volumetria potrà altresì essere incrementata ulteriormente fino ad un massimo del 25% della preesistente, limitatamente ad una contingenza dell'indice di fabbricabilità territoriale relativo ai soli incrementi di volume pari allo 0,2 mc/mq applicato alla intera zona omogenea, fermo restando il rispetto delle distanze vigenti per zona. Potrà invece derogarsi nell'ambito dei Piani di Recupero dal limite imposto per le altezze massime. E' consentita comunque l'edificazione in aderenza e sul ciglio dei nuovi allineamenti stradali.

Nella zona l'Amministrazione ha la facoltà di individuare i piani di recupero d'iniziativa pubblica (ferma restandone, in via preliminare, la possibilità di attuazione da parte dei privati). I Piani di Recupero d'iniziativa pubblica saranno individuati in fase di gestione del Piano Regolatore, una volta individuati e sino alla loro approvazione, all'interno delle rispettive aree saranno consentite esclusivamente, in via transitoria, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili.

Gli interventi isolati non inclusi nei piani di recupero, si attuano mediante concessione diretta.

Sono ammesse operazioni di ristrutturazione edilizia degli edifici preesistenti a parità di volume nel rispetto del D.M. 2/4/68 n. 1444, 4° comma, art. 7.

Nelle aree libere è consentita la nuova edificazione nel limite dell'indice di fabbricabilità fondiaria, di 3 mc/mq e delle distanze vigenti in zona sempre che il lotto ecceda la dimensione minima di mq 1.000.

#### ART. 21

##### Zone omogenee sature (B2 - B3 - B4)

Le zone, pressoché completamente sature e di recente edificazione, saranno oggetto di limitati interventi di ristrutturazione dell'esistente e di completamento. Il piano si attua mediante concessione diretta. Le aree libere potranno accogliere nuo-



ZONE	DENOMINAZIONE	IT	IF	RC	H	NP	SI	VM	SM	DC		DE		IP	DESTINAZIONI D'USO	ATTU
										ASS.	D/H	ASS.	D/H			
A1	storico-paesistica														R-RA-AA	C
A2	ambientale				13,50	P.T. + 3	CA				0,50		1,00		R-CD-LA-U-PE	CE
B1	ristrutturazione				13,50	P.T. + 3	CH				0,50		1,00		<del>R-CD-LA-U-PE</del>	<del>CE</del>
B2-3-4	satire		3,00	0,30	13,50	P.T. + 3	CA	7000	1000	5,00	0,50	10,00	1,00		R-LA-CD-U-PE-AS	C
B5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17	completamento		1,25	0,15	10,00	P.T. + 2		3000	800	6,00	0,50	10,00	1,00		R-CD-LA-LD-PE	CI
B18-19-20	piani di zona vigenti															PEI
B21	piani di lotizzazione vigenti															LC
C1-2-3-4	piani di zona urbani	1,80			16,00	P.T. + 4	CA				0,50		1,00	30	R-CD-PE	PEE
C5-6-7-8-10-11	piani di zona extra-urbani	1,80			13,00	P.T. + 3					0,50		1,00	40	R-CD-LA	PEE
C9	piano di zona vigente															PEE
C12-13	espansione residenziale	1,50	3,00	0,35	10,50	P.T. + 2		6000	15000	5,00	0,50	10,00	1,00	40	R-CD	LC
C14-15-16	espansione urbana	1,50	3,00	0,25	13,50	P.T. + 3	CA	10000	20000	6,00	0,50	12,00	1,00	40	R-CD-PE-LA-U	LC
C17	espansione urbana integrata	1,80	3,00	0,25	14,00	P.T. + 3	CA	15000	30000	6,00	0,50	12,00	1,00	30	R-CD-PE-AS-SM-G-LD-U-AP	LC
C18-19-20-21-22	espans. residenziale di integrazione	1,00	0,15	8,50	P.T. + 2	PA	1500	800	6,00	0,50	10,00	1,20		R-CD-LA-PE	CE	
D1	artigianale ed industriale	1,00		0,20	6,50	P.T. (1)		2000 5000	5,00	0,50	12,00	1,00	50	LA-R(2)-CH-LD-U(3)	PIP	
D2	industriale isolata	1,20	0,30	6,00	P.T.				10,00	2,00	6,00					CE
E1	agricola di tutela ambientale														RA-AA	CE
E2	agricola rada	0,003+0,01		4,50	P.T.		500/A		20,00		6,00	2,00			RA-AA	CE
E3	agricola semplice	0,03+0,05		7,50	P.T. + 1		500/A		15,00		6,00	2,00			RA-AA	CE
E4	agricola di pregio	0,05+0,10		7,50	P.T. + 1		500/A		15,00		6,00	2,00			RA-AA	CE
F1	Istruzione superiore			0,60			PA		5,00	0,50	10,00	1,00				CE
F2	attrezzature di livello urbano			0,60			CA		5,00	0,50	10,00	1,00				CE
G1	sportive private	0,10						20000	10,00	1,00		2,00	100		SP-PE-AS	LC
G2	attrezzature private ad uso collettivo	1,00 (5)		8,50	P.T. + 2	PA CA	(5)	5,00	0,50	10,00	1,00	100		AP-AS-CL-CL-U-G-PE-R(2)-SM-SP-TR	LC	
G3	assistenziali e religiose													AP-CL-R(7)	CE	
G4	cimiteriali															CE

NOTE

Negli indici territoriali non sono computati i volumi degli edifici pubblici.  
 In tutte le zone sono vietate le nuove costruzioni in aderenza, salvo che in appoggio ad edifici preesistenti.  
 La distanza di ciascun livello dei nuovi edifici, anche in parziale alla DC e DE prescritte, vanno convenute nella retta limite la cui inclinazione è determinata dai rapporti D/H.

- 1) E' ammesso il primo piano per le sole destinazioni residenziali o per gli uffici.
- 2) Per i soli edifici.
- 3) Annessi alla produzione.
- 4) Per i soli volumi residenziali.
- 5) Valore medio.
- 6) Estesa all'intera zona omogenea.
- 7) Per convivenze.

LEGENDA

IT	indice di fabbricabilità territoriale	IF	indice di fabbricabilità fondiaria
RC	rapporto di copertura	H	altezza massima
NP	numero dei piani	SI	spazi interni
VM	volume edificabile massimo	SM	superficie minima di intervento
DC	distanza dai confini	DE	distanza dagli edifici
IP	indice di pianificazione		

CA	cortile aperto	CH	chioschina
PA	patio		

AA	annessi agricoli	AP	attrezzature private
AS	attrezzature per lo spettacolo e lo svago	CD	attrezzature commerciali per la piccola distribuzione
CS	commercio all'ingrosso	CL	cliniche
G	garages privati di uso pubblico	I	impianti industriali
LA	laboratori artigianali	LD	laboratori e depositi sussidiari alle attività commerciali
PE	pubblici esercizi	R	residenze
RA	residenze agricole	SM	attrezzature commerciali per la grande distribuzione
SP	attrezzature sportive private di uso pubblico	TR	attrezzature turistico-ricettive a rotazione d'uso
U	uffici pubblici e privati, studi professionali		

CE	concezione edilizia	PDR	piano di recupero
PEEP	piano di edilizia economica e popolare	LC	lotizzazione convenzionata
PIP	piano di insediamento produttivo		



D/H. Negli indici territoriali non sono computati i volumi degli edifici pubblici.  
 In tutto le zone sono visitate la nuova costruzione in aderenza, salvo che in appoggio edifici preesistenti.  
 La distanza di ciascun livello dei nuovi edifici, anche in parziale deroga alla DC o prescritte, vanno contenute nella retta licitarla cui inclinazione è determinata dai rapporti D/H.

È ammesso il primo piano per le sole destinazioni residenziali o per gli uffici.  
 Per i soli edifici.  
 Ammessi alla produzione.  
 Per i soli volumi residenziali.  
 Valore medio.  
 Estesa all'intera zona omogenea.  
 Per coesistenze.

10	1.00	R-RA-AA	CE	18
10	1.00	R-CD-LA-U-PE	CE-P&R	19
10	1.00	R-CD-LA-U-PE-AS-G	CE-P&R	20
10	1.00	R-LA-CU-U-PE-G	CE	21
10	1.00	R-CD-LA-LD-PE	CE	22
10	1.00		PEEP	23
10	1.00		LC	24
10	1.00	R-CD-PE	PEEP	25
10	1.00	R-CD-LA	PEEP	26
10	1.00		PEEP	27
10	1.00	R-CD	LC	28
10	1.00	R-CD-PE-LA-U	LC	29
10	1.00	R-CD-PE-AS-5M	LC	30
10	1.00	G-LD-U-AP	CE	31
10	1.20	R-CD-LA-PE	PIP	32
10	1.00	I-LA-R2-CI	CE	33
10	1.00	LD-U3	CE	34
10	1.00	I	CE	35
10	1.00	RA-AA	CE	36
10	1.00	RA-AA	CE	37
10	1.00	RA-AA	CE	38
10	1.00	RA-AA	CE	39
10	1.00	SP-PE-AS	LC	40
10	1.00	AP-AS-CI-CL-U-G	LC	41
10	1.00	PE-R2-SM-SP-TR	CE	42
10	1.00	AP-CL-R7	CE	43
10	1.00		CE	44

LEGENDA

- T Indice di fabbricabilità territoriale
- RC rapporto di copertura
- NP numero dei piani
- VM volume edificabile massimo
- DC distanza dai confini
- IP indice di piantumazione
- CA cortile aperto
- PA patio
- AA annessi agricoli
- AS attrezzature per lo spettacolo e lo svago
- CI commercio all'ingrosso
- G garage privati di uso pubblico
- LA laboratori artigianali
- PE pubblici esercizi
- RA residenza agricola
- SP attrezzature sportive private di uso pubblico
- U uffici pubblici e privati, studi professionali
- CE concessione edilizia
- PEEP piano di edilizia economica e popolare
- PIP piano di incremento produttivo

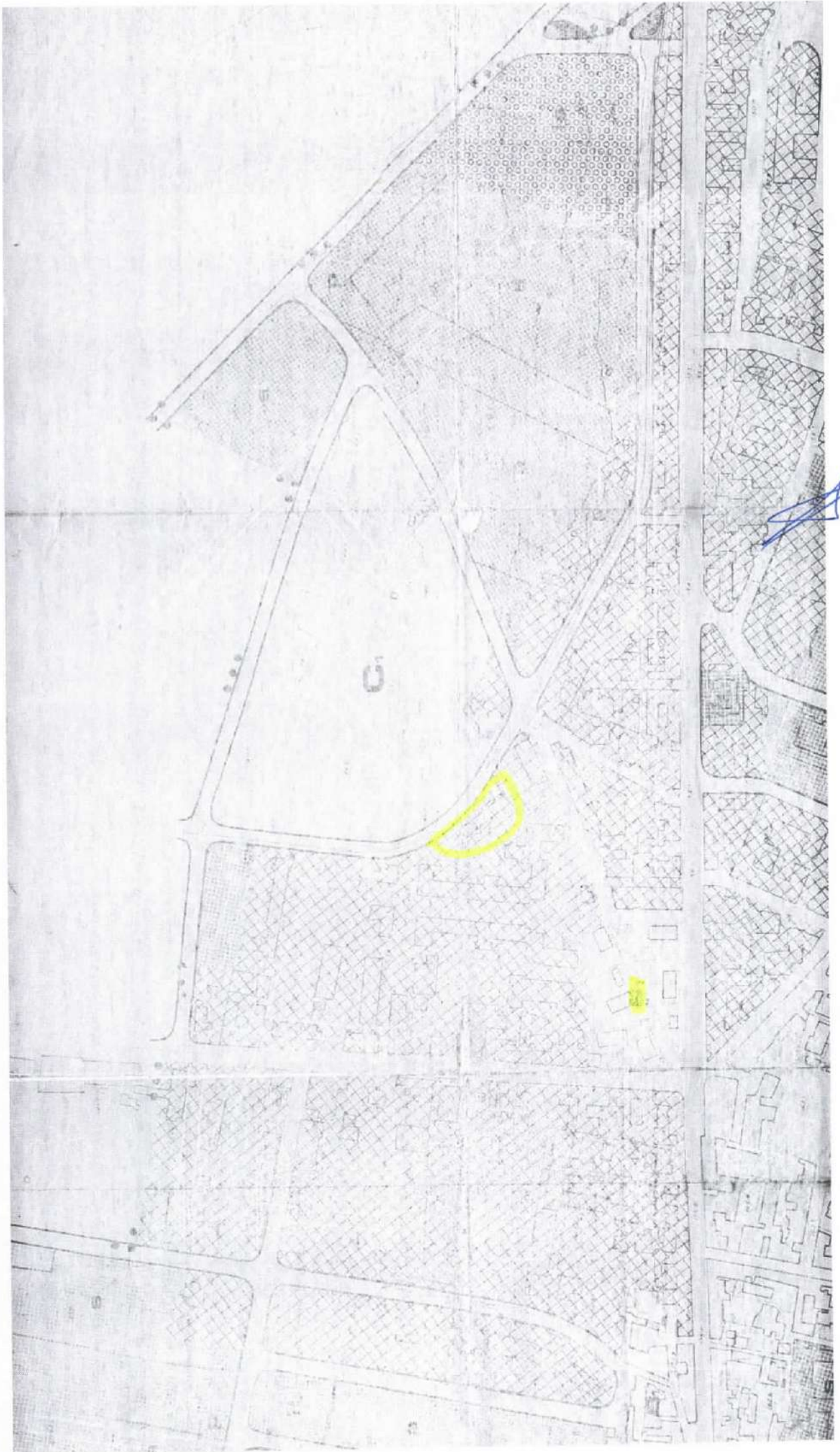
- IF indice edificabilità fondiaria
- H altezza massima
- SI spazi interni
- SM superfornitura di intervento
- DE distanze edifici
- CH chioschi
- AP attrezzature private
- CD attrezzature commerciali per la piccola distribuzione
- CL clinici
- I Impianti industriali
- LD laghi e depositi sussidiari alle attività commerciali
- R restie
- SM attrezzature commerciali per la grande distribuzione
- TR attrezzature turistico-ricettive a disposizione d'uso
- PDR piani di recupero
- LC locazione convenzionata

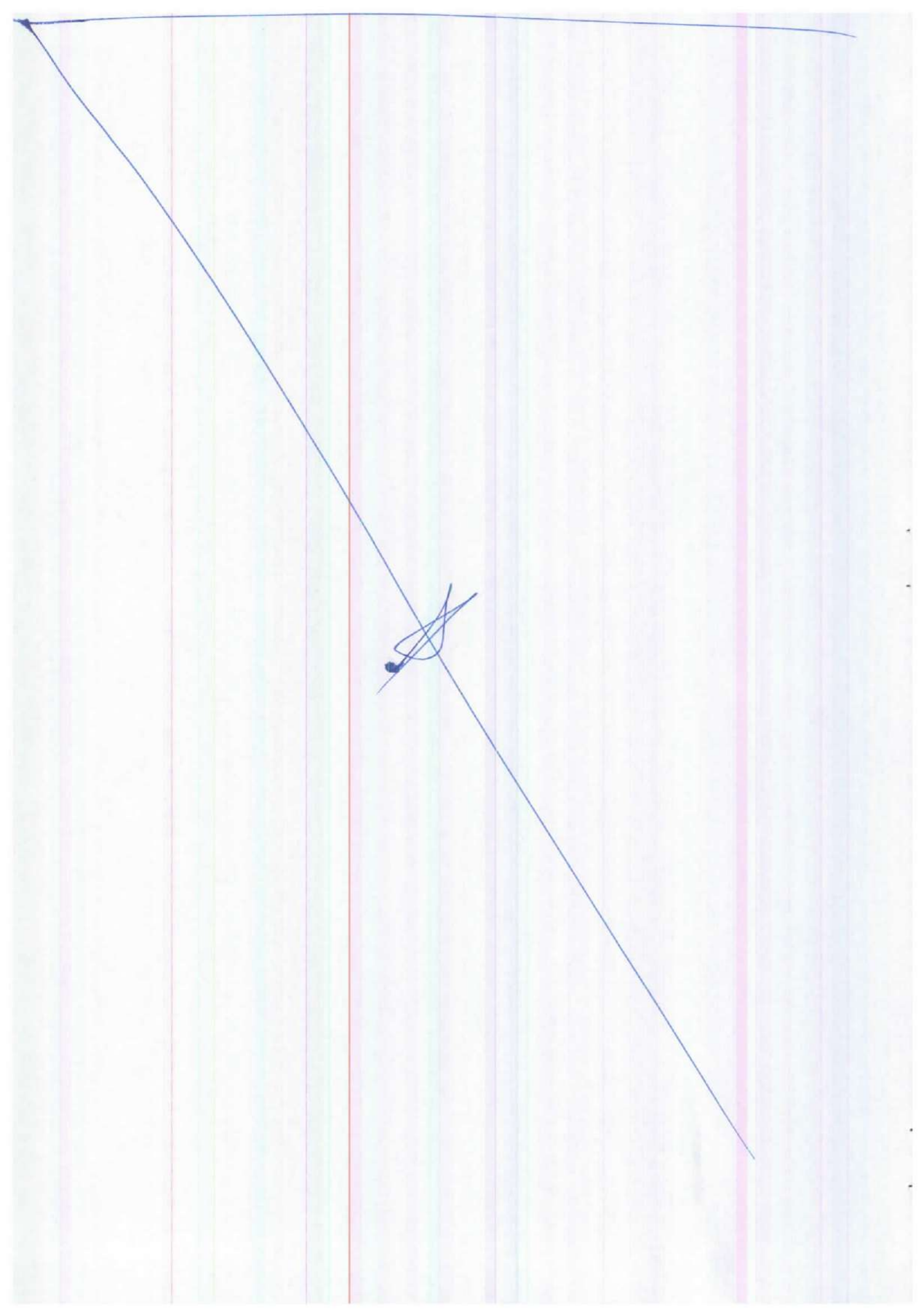




ZONE	DENOMINAZIONE	SIMBOLOGIA	IT	IF	RC	H	NP	BI	VM	SM	DC		DE	IP
											ASS	SS		
A	torreo-palearia													
A	ambientale													
B	riqualificazione													
B <sub>1</sub>	ville													
B <sub>2</sub>	completamento													
B <sub>3</sub>	pluri di zone vigenti													
B <sub>4</sub>	piano di lotizzazione "visite"													
C <sub>1</sub>	pluri di zone urban		1.81			16.00	PT+4	CA					1.00	30
C <sub>2</sub>	pluri di zone extra-urban		1.61			13.00	PT+3						1.00	40
C <sub>3</sub>	piano di zona vigente													
C <sub>4</sub>	espansione residenziale		1.3	3.00	0.35	10.50	PT+2		6000	15000	5.00	10.00	1.00	40
C <sub>5</sub>	espansione urbana		1.5	3.00	0.25	13.50	PT+3	CA	10000	20000	6.00	12.00	1.00	40
C <sub>6</sub>	espansione urbana integrata		1.8	3.00	0.25	14.00	PT+3	CA	15000	30000	6.00	12.00	1.00	30
C <sub>7</sub>	espansione residenziale di integrazione			1.00	0.15	9.50	PT+2	PA	1500	800	6.00	10.00	1.20	
D <sub>1</sub>	artigianale ed industriale		1.0		0.20	6.50	PT			2000	6.00	12.00	1.00	50
D <sub>2</sub>	industriale isolata			1.20	0.30	5.00	PT			5000	10.00	6.00	1.00	
E <sub>1</sub>	agricola di tutela ambientale			0.003+0.03		4.50	PT		500 <sup>4</sup>		20.00	6.00	2.00	
E <sub>2</sub>	agricola rada			0.03+0.03		7.50	PT+1		500 <sup>4</sup>		15.00	6.00	2.00	
E <sub>3</sub>	agricola semplice			0.05+0.10		7.50	PT+1		500 <sup>4</sup>		15.00	6.00	2.00	
E <sub>4</sub>	agricola di pregio													
F <sub>1</sub>	abitazione superiore				0.60			PA			5.00	10.00	1.00	
F <sub>2</sub>	abitazione di livello urbano				0.60			CA			5.00	10.00	1.00	
G <sub>1</sub>	spettive private			0.10						20000	10.00	10.00	2.00	100
G <sub>2</sub>	abitazione privata di uso collettivo			1.00 <sup>5</sup>		9.50	PT+2	PA-CA			5.00	10.00	1.00	100
G <sub>3</sub>	abitazione a religione privata										5.00	10.00	1.00	100

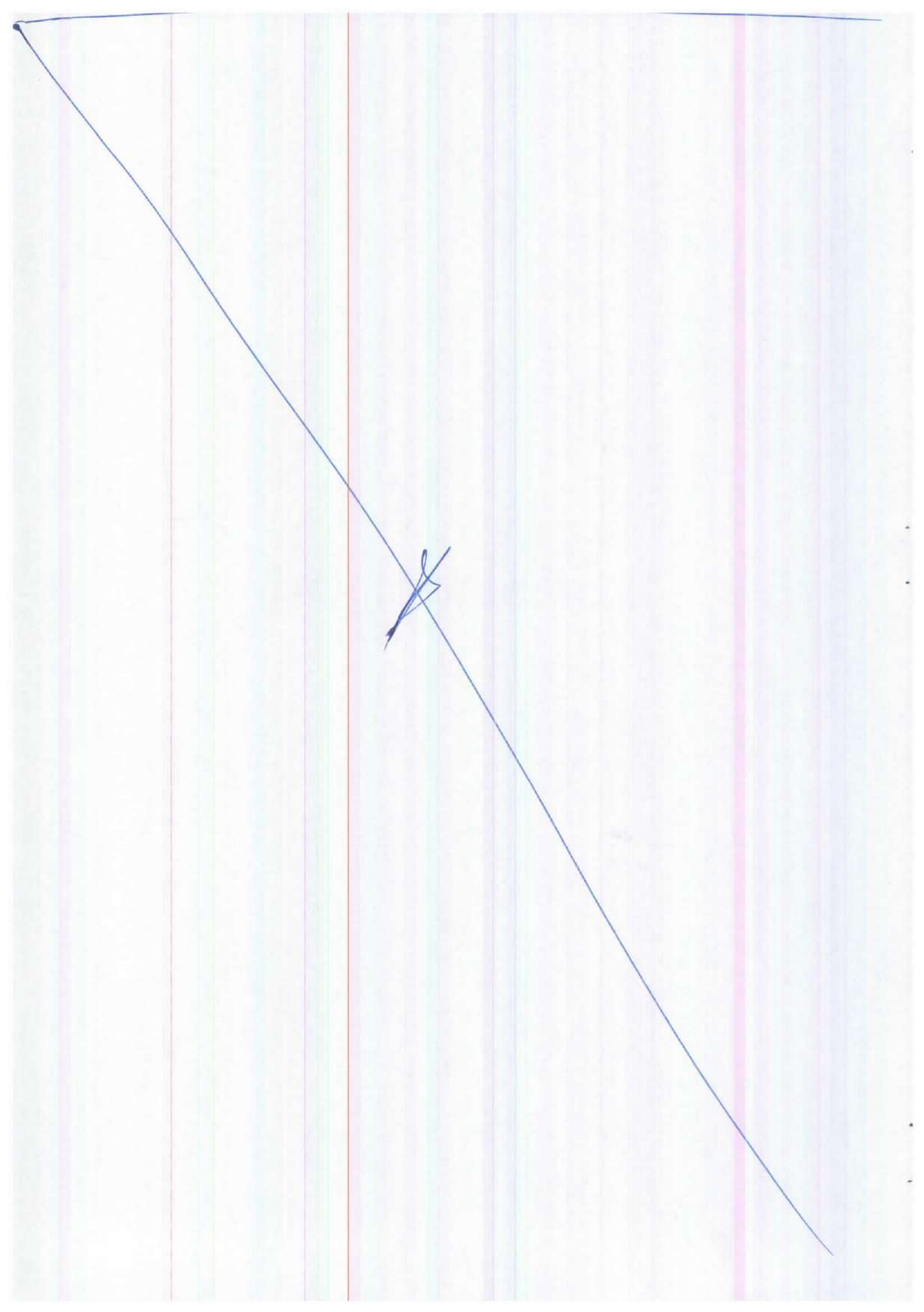








Computo Lavori





**Comune di Marano**

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Capitolato Lavori -STRUTTURA-

Fabbricato Via Duca D'Aosta, 13 Marano di Napoli (NA)

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli - Napoli Servizi S.p.A.

Data, 03/12/2018




Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 P.01.010.010 a	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a 2.00 m con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio, fornita e posta in opera. Completa delle necessarie con ... lavoro finito a perfetta regola d'arte compreso lo smontaggio a fine lavoro Lamiera ondulata 3/10 mm su paletti di legno Recinzione cantiere		200,00		3,000	600,00		
	SOMMANO mq					600,00	21,66	12'996,00
2 E.01.010.010 a	Scavo a sezione aperta per sbancamento, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la ... ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc) Fondazione Fabbricato Fondazione Mura Recinzione Terreno Scavo sistemazione impianti esterni e fognie		55,00 200,00 100,00	15,000 0,500 0,500	3,000 0,500 0,500	2'475,00 50,00 25,00		
	SOMMANO mc					2'550,00	3,96	10'098,00
3 E.01.050.010 a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti da lavori di movimento terra, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a de ... compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata per trasporti fino a 10 km Trasporto a discarica risulta scavo fondazioni					2'400,00		
	SOMMANO mc					2'400,00	9,46	22'704,00
4 E.03.030.010 b	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un ... arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture in elevazione Casseforme Travi Fondazione Casseforme Solaio Casseformi Vano Ascensore Casseformi Rampe Scale Casseformi Pianerottoli Casseformi Pianerottoli		260,00 5,00 2,00 9,00 5,00 5,00	1,200 48,00 11,000 10,00 3,00 3,30 3,30	13,000	312,00 2'640,00 260,00 40,50 33,00 24,75		
	SOMMANO mq					3'310,25	30,17	99'870,24
5 E.03.040.010 a	Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Acciaio in barre Armature per travi e pilastri Armature vano scale e pianerottoli Armatura vano ascensori		2,00		24000,000 1835,000 3670,000	24'000,00 1'835,00 7'340,00		
	SOMMANO kg					33'175,00	1,43	47'440,25
6 E.03.030.010 a	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un ... arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture di fondazione Casseforme Pilastri Seminterrato Casseforme Pilastri Piano R,1,2,3		33,00 132,00	1,60 1,60	4,100 2,800	216,48 591,36		
	SOMMANO mq					807,84	24,95	20'155,61
7 E.03.010.020 a	Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e m ... e i ferri di armatura. Per strutture di							
	A RIPIANTARE							213'264,10



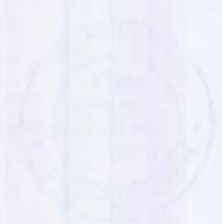
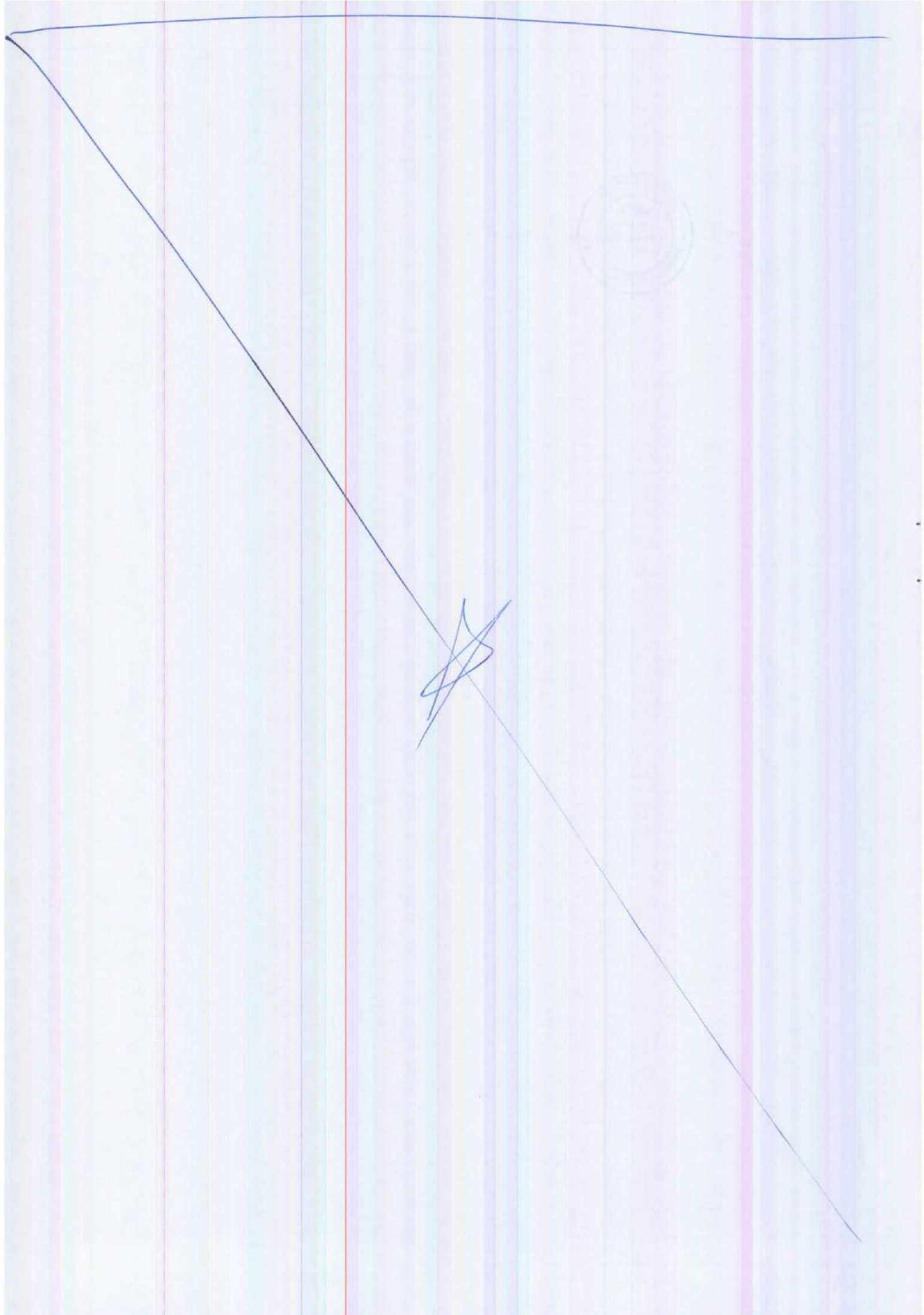
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							213'264,10
	fondazione e interrate Classe di resistenza C25/30 Classe di esposizione XC1-XC2							
	Travi Fondazione	52,00	5,00	0,600	0,600	93,60		
	Travi Solaio S,R,1,2,3	52,00	5,00	0,500	0,400	52,00		
	Fondazione Mura Recinzione		100,00	0,300	0,300	9,00		
	SOMMANO mc					154,60	125,08	19'337,37
8 E.03.010.030 .a	Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e m ... asseforme e i ferri di armatura. Per strutture in elevazione Classe di resistenza C25/30 Classe di esposizione XC1 - XC2							
	Pilastrì Seminterrato	33,00	0,50	0,300	4,100	20,30		
	Pilastrì Piano R,1,2,3	132,00	0,50	0,300	2,800	55,44		
	Vano Ascensore	2,00	4,00	0,300	13,000	31,20		
	Rampe Scale	9,00	2,70	1,200	0,250	7,29		
	Pianerottoli Scale	5,00	2,95	1,250	0,250	4,61		
	Pianerottoli Scale	5,00	2,95	1,750	0,250	6,45		
	SOMMANO mc					125,29	130,56	16'357,86
9 E.04.010.010 .c	Solaio a struttura mista in cemento armato e laterizio, per strutture piane, realizzato con elementi singoli di laterizio accostati tra loro in opera per la formazione delle nervat ... regola d'arte. Per superficie misurata dai bordi interni dei cordoli o travi di appoggio dei solai. Altezza totale 25 cm							
	Solaio Piani S,R,1,2	4,00	50,00	12,200		2'440,00		
	Solaio Piano 3	1,00	51,00	13,000		663,00		
	SOMMANO mq					3'103,00	70,87	219'909,61
10 E.12.060.020 .a	Impermeabilizzazione delle superfici contro terra di muri interrati, mediante applicazione con chiodatura di pannelli in bentonite sodica e cartone Kraft, compresa l'asportazione d ... di posa e le sovrapposizioni di almeno 4 cm ai bordi Impermeabilizzazione delle superfici contro terra di muri interrati Impermeabilizzazione Seminterrato		125,00		3,500	437,50		
	SOMMANO mq					437,50	32,82	14'358,75
11 E.07.040.010 .a	Fornitura e posa in opera di zincorete a maglia quadra o rettangolare di spessore con filo di spessore mm 2,2- 3,0 per massi di sottofondo, in opera compreso sormonti non inferiori a cm 10, piegature, legature e tagli. Misurato per la superficie netta Zincorete per posa di massi di sottofondo Zinco Rete		50,00	12,200		610,00		
	SOMMANO mq					610,00	1,53	933,30
12 E.07.010.010 .a	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto pian ... e il tiro dei materiali e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 3 cm Massetto Piani R,1,2,3	4,00	50,00	12,200		2'440,00		
	SOMMANO mq					2'440,00	15,23	37'161,20
13 E.07.020.020 .a	Massetto di conglomerato cementizio avente classe di resistenza non inferiore a C16/20, debolmente armato (armatura da pagare a parte), steso in opera a perfetto piano, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 8 cm Massetto per posa pavimentazione piano Seminterrato Massetto per posa pavimentazione viali esterni		50,00	12,200		610,00		
			140,00	4,000		560,00		
	SOMMANO mq					1'170,00	23,12	27'050,40
14 E.07.000.010 .a	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali							
	A R I P O R T A R E							548'372,59



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							548'372,59
	Massetto Solaio di Copertura		51,00	13,000		663,00		
	SOMMANO mq					663,00	13,09	8'678,67
15 E.08.020.025 a	Muratura monostrato di tamponamento, senza funzione portante, per zona sismica, realizzata con blocchi di laterizio, classificati semipieni con percentuale di foratura inferiore o ... i altezza dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore 37 cm Tompagno esterno e vano scale Piani R,1,2,3	4,00	146,00		2,800	1'635,20		
	SOMMANO mq					1'635,20	67,05	109'640,16
16 E.08.020.010 a	Tramezzatura di mattoni forati di laterizio eseguita con malta cementizia entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di reg ... di altezza dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore 8 cm Tramezzi Piani R,1,2,3,	4,00	70,00		2,800	784,00		
	SOMMANO mq					784,00	25,61	20'078,24
17 E.08.010.010 c	Muratura di blocchetti di tufo scelti e squadri, eseguita con malta bastarda entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di ... i altezza dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore 39 cm Mura di recinzione proprietà Mura di recinzione proprietà		100,00		1,200	120,00		
			100,00		3,000	300,00		
	SOMMANO mq					420,00	57,87	24'305,40
18 P.03.010.035 a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e ... e il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione Ponteggio completo		130,00		12,000	1'560,00		
	SOMMANO mq					1'560,00	24,46	38'157,60
19 P.03.010.035 b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e ... ito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese Ponteggio completo per 23 mesi per ultimazione fabbricato	23,00	130,00		12,000	35'880,00		
	SOMMANO mq/30gg					35'880,00	1,99	71'401,20
20 P.03.010.050 a	Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a 24 ... lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutata per metro quadrato di telo in opera Schermatura con teli in polietilene Schermatura ponteggi		130,00		10,000	1'300,00		
	SOMMANO mq					1'300,00	7,62	9'906,00
21 E.01.040.030 b	Rinfianco con terreno incoerente, privo di particelle grosse, di tubazioni, pozzi o pozzetti, costipato con attrezzi leggeri e per strati non superiori a 30 cm. Rinfianco di tubazioni e pozzetti eseguito a mano Chiusura scavi pozzetti e tubi scarico					40,00		
	SOMMANO mc					40,00	54,87	2'194,80
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							832'734,66
	<b>TOTALE euro</b>							832'734,66
	<b>A RIPORTARE</b>							832'734,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							832'734,66
	<p>Data, 03/12/2018</p> 							
	A RIPORTARE							





# Comune di Marano di Napoli

pag. 1

## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Capitolato Lavori -IMPIANTI-i

Fabbricato Via Duca D'Aosta, 13 Marano di Napoli (NA)

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli - Napoli Servizi S.p.A.

Data, 03/12/2018





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 C.03.010.010 e	Collettore per impianti idrico sanitari composto da elementi in ottone innesto primario a 3/4" e innesto femmina per raccordi da 12 mm, fornito e posto in opera. Completo di casset ... i fori e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Collettore 6+6 da 3/4" x 12 mm Idro Saniratio					16,00		
	SOMMANO cad					16,00	158,19	2'531,04
2 C.03.010.010 f	Collettore per impianti idrico sanitari composto da elementi in ottone innesto primario a 3/4" e innesto femmina per raccordi da 12 mm, fornito e posto in opera. Completo di casset ... i fori e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Collettore 7+7 da 3/4" x 12 mm Riscaldamento					16,00		
	SOMMANO cad					16,00	165,70	2'651,20
3 C.01.010.010 d	Tubazione in rame, fornita e posta in opera, con lega con titolo di purezza Cu 99,9, rivestita con resina polivinilica stabilizzata di spessore minimo 1,5 mm a sezione stellare, fo ... altresì, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Diametro 16 mm, spessore 1,0 mm Impianto Idro Sanitario Appartamenti Impianto Riscaldamento Appartamenti	16,00 16,00	70,00 9,00			1'120,00 144,00		
	SOMMANO m					1'264,00	5,60	7'078,40
4 M.07.010.03 0.d	Corpi scaldanti costituiti da radiatori ad elementi di alluminio, forniti e posti in opera, completi di nipples di giunzione, tappi laterali, guarnizioni, mensole di sostegno, vern ... o e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Altezza massima dell'elemento 700 mm Radiatori Termosifoni 75 elementi per appartamento per 16 appartamenti	16,00	75,00			1'200,00		
	SOMMANO cad					1'200,00	21,59	25'908,00
5 I.01.020.010. a	Vaso a sedere in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di cassetta di scarico ad incasso in polietilene alta densità, galleggiante silenzioso, tubo di riscia ... ltro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Vaso in vitreous-china con cassetta ad incasso WC					32,00		
	SOMMANO cad					32,00	241,52	7'728,64
6 I.01.020.015. a	Piatto doccia in ceramica a pasta di colore bianco extra clay, fornito e posto in opera, completo di accessori e di gruppo erogatore, di soffione lunghezza 18 cm a muro diametro 1/2 ... magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Piatto doccia da 70x70 cm in extra clay con gruppo incasso Doccia					16,00		
	SOMMANO cad					16,00	175,99	2'815,84
7 M.01.010.04 0.b	Gruppo termico a gas per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria costituito da caldaia murale a tiraggio forzato, fornito e posto in opera, con circuito stagno di combustibili ... tercettazione gas e acqua fredda, presa prelievo fumi Potenza termica per riscaldamento 29,0 kW e sanitaria per 16 l/min Caldaie Acqua Calda Riscaldamento/Sanitaria					16,00		
	SOMMANO cad					16,00	1'673,88	26'782,08
8 I.01.020.055. a	Raccorderia e rubinetteria per attacco lavatrice, fornita e posta in opera, composta da valvola con innesto antiritorno ad innesto 1/2" e sifone a murare con uscita DN 40-50, compl ... ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte Raccorderia e rubinetteria per impianto							
	<b>A RIPORTARE</b>							75'495,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							75'495,20
	lavatrice Predisposizione Lavatrice Predisposizione Lavastoviglie  SOMMANO cad					16,00 16,00 32,00	51,58	1'650,56
9 I.01.020.025. a	Lavello in ceramica a pasta di colore bianco extra clay, fornito e posto in opera, completo di accessori e di gruppo erogatore con raccordo da 1/2", di piletta completa di sifone i ... i altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Lavello in extra clay a canale da 120x45 cm Lavandino  SOMMANO cad					32,00	421,42	13'485,44
10 I.01.020.080. a	Bidet a pianta ovale in vetrochina, 61x52 cm, fornito e posto in opera, completo di gruppo erogatore con scarico corredato di filtro e raccordi, sifone 1 1/4", flessibili, rosette ... tro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Bidet in vitreous-china con gruppo monocomando Bidet  SOMMANO cad					32,00 32,00	214,14	6'852,48
11 I.01.020.090. a	Vasca in acciaio smaltato di dimensioni 170x70 cm, fornita e posta in opera, completa di gruppo erogatore e di tutta la raccorderia di scarico e di alimentazione ; compresi l'uso d ... altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Vasca in acciaio smaltato con gruppo esterno Vasca da Bagno  SOMMANO cad					16,00 16,00	328,05	5'248,80
12 I.02.010.045. a	Chiave di condotta di sicurezza, per montanti gas fornita e posta in opera. Sono escluse le opere murarie. Sono compresi il materiale di tenuta e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Chiave per montanti gas di diametro 1/2" Impianto alimentazione Gas  SOMMANO cad					16,00 16,00	11,22	179,52
13 I.02.010.060. d	Valvola a globo filettata in bronzo, con volantino e premistoppa in bronzo, fornita e posta in opera, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Valvola a globo in bronzo di diametro 1" Valvola generale acqua  SOMMANO cad					16,00 16,00	26,14	418,24
14 I.02.010.065. a	Contatore gas posto in opera. Sono escluse le opere murarie e il contatore. Sono compresi il materiale di tenuta e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Contatore gas con staffa già predisposta Impianto alimentazione Gas  SOMMANO cad					16,00 16,00	9,08	145,28
15 I.02.010.080. a	Riduttore di pressione del tipo a membrana con sede unica equilibrata, idoneo per acqua, aria e gas neutri fino a 80° C, corpo e calotta in ottone OT 58, filtro in lamiera inox, se ... ro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Diametro nominale: DN (mm) DN 15 (1/2") Q = 0,9 Riduttore pressione Acqua  SOMMANO cad					16,00 16,00	46,84	749,44
16 I.02.010.055.	Stacco da montante per collegamento a contatori, con chiave di sicurezza a monte del contatore, per una lunghezza non superiore a 3 m, lo stacco e'							
	A RIPORTARE							104'224,96



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							104'224,96
a	conteggiato dal raccordo a tee d ... ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Stacco per collegamento a contatore gas Collegamento Contatore gas					16,00		
	SOMMANO cad					16,00	44,28	708,48
17 I.02.010.055.	Stacco da montante per collegamento a contatori, con chiave di sicurezza a monte del contatore, per una lunghezza non superiore a 3 m, lo stacco e' conteggiato dal raccordo a tee d ... gni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Stacco per collegamento a contatore acqua					16,00		
b	Collegamento Contatore Acqua					16,00		
	SOMMANO cad					16,00	56,26	900,16
18 I.01.010.045.	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto a bicchiere fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della colonna fecale. Sono comprese ... lle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili					112,00		
a	7 scarichi per appartamento					112,00	52,98	5'933,76
19 I.03.010.010.	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre, fornita e posta in opera, con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima ... lai o murature e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Diametro esterno 100 mm					96,00		
f	Scarichi Acque Bianche	8,00			12,000	96,00		
	SOMMANO m					96,00	12,55	1'204,80
20 I.03.010.010.	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre, fornita e posta in opera, con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima ... lai o murature e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Diametro esterno 200 mm					96,00		
j	Colonne Fecali	8,00			12,000	96,00		
	SOMMANO m					96,00	30,04	2'883,84
21 U.04.020.010	Pozzetto di raccordo pedonale, non diaframmato, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, ... lestruzzo cementizio, il rinfiacco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 50x50x50 cm					8,00		
d	Pozzetto raccordo e ispezione scarichi fecale					8,00		
	Pozzetto raccordo e ispezione scarichi acque bianche					8,00		
	Pozzetto raccordo e ispezione pluviali					8,00		
	SOMMANO cad					24,00	53,72	1'289,28
22 U.04.020.010	Pozzetto di raccordo pedonale, non diaframmato, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, ... struzzo cementizio, il rinfiacco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 120x120x120 cm					2,00		
k	Raccordo scarichi fecale					2,00		
	Raccordo scarichi acque bianche					2,00		
	Raccordo pluviali					2,00		
	SOMMANO cad					6,00	273,78	1'642,68
23 U.04.020.010	Pozzetto di raccordo pedonale, non diaframmato, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, ... lestruzzo cementizio, il rinfiacco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 30x30x30 cm					30,00		
b	Pozzetti per Caditoie e Griglie					30,00		
	A RIPORTARE					30,00		118'787,96



Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					30,00		118'787,96
	SOMMANO cad					30,00	36,28	1'088,40
24 U.04.020.040 .l	Coperchio per pozzetti di tipo leggero realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato posto in opera compresi ogni onere e magistero Griglia 50x50 cm Coperchio pozzetti di raccordo e ispezione					24,00		
	SOMMANO cad					24,00	20,86	500,64
25 U.04.020.077 .a	Chiusini e griglie sferoidale di qualsiasi dimensione, forme e classe di carrabilità prodotti da aziende certificate ISO 9001 conformi alle norme tecniche vigenti, fognari e posti ... ro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Chiusini, caditoie e griglie in ghisa sferoidale Coperchio pozzetti 120x120 Griglie deflusso acque piovane	6,00 30,00				140,000 13,000	840,00 390,00	
	SOMMANO kg					1'230,00	3,98	4'895,40
26 U.01.030.090 .c	Tubazione in polietilene PE 100 ad elevata prestazione, con valori minimi di MRS (Minimum Required Strenght) di 10 Mpa destinata alla distribuzione dell' acqua e prodotta in confor ... a all'uso. Sono esclusi: lo scavo, il rinfianco, gli apparecchi idraulici. PFA 16 Diametro esterno 40 mm spessore 3,7 mm Tubazione di raccordo da rete idrica x 16 unità		450,00			450,00		
	SOMMANO m		450,00			450,00	4,95	2'227,50
27 C.02.020.010 .c	Tubazione in polietilene ad alta densità PE 80 per condotte di gas naturale, colore nero con riga gialla coestrusa, segnata ogni metro con diametro, marchio IIP dell'Istituto Itali ... i solo la formazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo. PFA 5 Diametro esterno 32 mm spessore 3,0 mm Tubazione di raccordo da rete Gas x 16 unità		450,00			450,00		
	SOMMANO m		450,00			450,00	5,24	2'358,00
28 U.02.040.015 .d	Tubazione corrugata a doppia parete in PE per condotte di scarico interrate non in pressione a norma EN 13476-3 (tipo B), con parete interna liscia di colore chiaro per facilitare l ... solo la formazione del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo. Rigidità anulare SN 4 (>= 4 kN/mq) DE 400 mm Tubi raccordo pozzetti di scarico 120x120		200,00			200,00		
	SOMMANO m		200,00			200,00	31,65	6'330,00
29 U.02.040.015 .c	Tubazione corrugata a doppia parete in PE per condotte di scarico interrate non in pressione a norma EN 13476-3 (tipo B), con parete interna liscia di colore chiaro per facilitare l ... solo la formazione del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo. Rigidità anulare SN 4 (>= 4 kN/mq) DE 315 mm Tubi collegamento pozzetti scarico 50x50 Tubi collegamento Griglie e caditoie		500,00			500,00 300,00		
	SOMMANO m		500,00			800,00	22,08	17'664,00
30 E.11.070.020 .z	Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a 8/10 mm o in PVC serie pesante di qualsiasi diametro, posti in opera a qualunque altezza; compresi oneri ... o per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte In acciaio zincato preverniciato da 8/10 - diametro da 101 a 125 mm Colonne pluviali	4,00			13,000	52,00		
	SOMMANO m					52,00	17,37	903,24
31 L.21.010.020 .a	Ascensore automatico, idoneo anche per disabili, per edifici residenziali ad azionamento elettrico avente le seguenti caratteristiche: - Portata 400 kg. Persone n. 5, Fermate n. 6 ... a ai piani con pulsante di chiamata e							
	A RIPORTARE							154'755,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							154'755,14
	segnalazione di arrivo al piano Ascensore automatico per 6 fermate, portata 400 Kg Ascensore					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	23'695,72	47'391,44
32 L.02.034.010 .b	Relè differenziale, fornito e posto in opera Toroide per relè differenziale, diametro 110 mm Relè temporizzato luci scale					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	126,67	253,34
33 L.01.080.060 .a	Gruppo salvavita e sezionatore di impianto ad uso civile, fornito e posto in opera, costituito da sganciatore differenziale ad alta sensibilità avente le seguenti caratteristiche: ... ed il successivo collaudo n. poli "P" ; correnti nominali, "In" (Ta=30°C); n. moduli "m" 1P+N + 2x1P+N ; In=6+32 A, 6m Quadro elettrico interno appartamento Quadro elettrico scale Quadro elettrico esterni e cancello Quadro elettrico seminterrato					16,00 2,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					20,00	130,88	2'617,60
34 L.01.090.015 .a	Quadro modulare da incasso con pannello e portello verniciati con resine epossidiche, equipaggiato con guida DIN 35, grado di protezione IP 30, chiusura del portello con cristallo mediante serratura a chiave, conforme alle norme CEI, fornito e posto in opera 12 moduli 340x340x90 mm Quadro modulare scale ed esterni Quadro modulare appartamenti Quadro modulare seminterrato					3,00 16,00 1,00		
	SOMMANO cad					20,00	70,60	1'412,00
35 L.01.010.042 .i	Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase ... are il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto presa 16 A da derivazione di altro impianto Punto presa 220V 3P+N+T 45 punti luce per appartamenti 16 punti luce a scala per due scale 20 punti luce seminterrato					720,00 32,00 20,00		
	SOMMANO cad					772,00	48,66	37'565,52
36 L.01.010.098 .b	Fornitura e posa in opera di suonerie in bronzo tipo modulari da 8 vA, corredate di accessori per l'installazione su scatola per impianto di caposcala con tensione di impianto a 12 ... esi, altresì, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Suonerie modulari da 220 V Suoneria per appartamento					16,00		
	SOMMANO cad					16,00	47,51	760,16
37 L.01.020.060 .h	Impianto elettrico per colonne montanti per rete di terra per un numero superiore a 6 utenze completo di sistema di distribuzione con eventuali incidenze per opere in tracce su mur ... o a perfetta regola d'arte. Cadauna montante per metro lineare Montante per rete di terra con cavo da 16 mm <sup>2</sup> in canaline Messa a terra appartamenti		120,00			120,00		
	SOMMANO m		120,00			120,00	8,79	1'054,80
38 L.01.010.087 .a	Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori coassiale con carico di resistenza pari a 75 Ohm/k ... finito a perfetta regola d'arte. Punto presa TV con impianto derivato Punto presa TV derivata con tubo corrugato leggero Impianto TV 5 punti per appartamento					80,00		
	A RIPORTARE					80,00		245'810,00



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					80,00		245'810,00
	SOMMANO cad					80,00	26,92	2'153,60
39 L.01.020.040 d	Impianto elettrico per colonne montanti multiple per un numero superiore a 6 utenze completo di sistema di distribuzione con eventuali incidenze per opere in tracce su muratura; co ... perfetta regola d'arte. Cadauna montante per metro lineare Montante con cavo 2 x 16 mm <sup>2</sup> in tubo corrugato pesante di PVC Montante Impianto elettrico per appartamenti		120,00			<del>120,00</del>		
	SOMMANO m					120,00	8,06	967,20
40 L.08.040.080 a	Centralino multingressi a larga banda per impianto centralizzato, fornito e posto in opera con amplificazione VHF e UHF separata, guadagno 37-42 db, attenuatori 0-20 db per ogni in ... uscita miscelata, rumore minore di 5 db, componenti SMD Centralino multingressi a larga banda per impianto centralizzato Centralino TV centralizzata per 2 scale					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	185,83	371,66
41 L.08.010.010 a	Cavo per impianti TV Coassiale 75 Ohm, bassa perdita Montante TV		400,00			400,00		
	SOMMANO m					400,00	0,96	384,00
42 L.07.080.020 k	Cavo antifiamma, per impianti citofonici e videocitofonici, posato in opera entro apposita conduttura Telefonico schermato a 16 coppie Montante e collegamenti impianto citofonico Montante e collegamenti impianto telefonico		500,00 500,00			500,00 500,00		
	SOMMANO m					1'000,00	1,99	1'990,00
43 L.08.040.040 a	Cassetta di derivazione induttiva a 75 Ohm, contenitore in metallo completamente schermato, 1 ingresso, 4 uscite passanti e 4 uscite derivate Cassetta di derivazione induttiva a 75 Ohm Impianto tv					16,00		
	SOMMANO cad					16,00	33,14	530,24
44 L.01.010.092 a	Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura (pagato a parte); cavetto telefonico con guaina in PVC e condu ... dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto presa telefonica Punto presa telefonica in tubo corrugato leggero Preso telefono 5 punti per appartamento					80,00		
	SOMMANO cad					80,00	24,28	1'942,40
45 L.11.010.010 b	Motore elettromeccanico per cancelli a battenti, incluse le staffe di fissaggio per colonna e cancello, autobloccante per anta fino a 1,8 m, a vite senza fine, completo di protezio ... ore a 15 secondi a 110°, con meccanismo di sblocco a chiave per l'apertura manuale Potenza 60 W, alimentazione 12 V c.c. Cancello carrabile 2 ante					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	389,86	779,72
46 L.07.080.010 a	Circuito, in edificio residenziale, misurato fino alla cassetta in appartamento, comprensivo di ogni onere e materiale, per ogni utente Circuito fonico Citofoni per 16 appartamenti					16,00		
	SOMMANO cad					16,00	158,70	2'539,20
47	Posto pulsantiera, impianto citofonico misurato a partire dalla cassetta piu'							
	A RIPORTARE							257'468,02

Num.Ord TARIEFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
								257'468,02
	RIPORTO							
L.07.070.030 .c	vicina, comprensivo di ogni onere e materiale con la sola esclusione della pulsantiera Da 11 a 20 utenti Posto Pulsantiera per 2 scale e strada					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	270,62	811,86
48 L.07.010.010 .a	Pulsantiera esterna premontata in alluminio anodizzato completa di placca, pulsante di chiamata, telaio, lampade e scatola da incasso A 10 moduli 10 moduli per scala piu 20 moduli su strada					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	87,32	349,28
49 L.07.010.020 .a	Gruppo fonico con stadio di amplificazione protetto e griglia da inserire nella placca Gruppo fonico con stadio di amplificazione protetto per posto pulsantiera					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	66,81	200,43
50 L.07.010.040 .a	Apparecchio derivato Interno-microtelefono con cavo estensibile Citofono interno appartamento					16,00		
	SOMMANO cad					16,00	47,08	753,28
51 L.07.030.010 .a	Alimentatore per impianti citofonici Principale, ingresso 220 V-50 Hz, massimo 20 pulsanti di chiamata, fino a 3 citofoni in contemporanea alimentatore citofoni					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	86,70	173,40
52 L.03.060.010 .a	Plafoniera tonda con piatto in acciaio verniciato e copertura in policarbonato bianco, diametro esterno 50 cm, per lampade ad incandescenza attacco E 27 60 W Plafoniere Balconi 2 per 16 appartamenti					32,00		
	SOMMANO cad					32,00	53,78	1'720,96
53 L.02.065.025 .a	Interruttore crepuscolare elettronico, fornito e posto in opera, portata rel, 16 A-250 V c.a., tempo di intervento, sensibilità ed isteresi regolabili, in contenitore isolante seriale in materiale plastico IP55, con esclusione del collegamento tra l'interruttore e la sonda Interruttore crepuscolare elettronico Crepuscolare accensione luci esterne					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	91,32	91,32
54 L.11.070.010 .c	Fotocellula a luce infrarossa modulata, a 2 relè con un contatto di scambio portata 1 A-bobina 24 Vca, da collegarsi alla centrale di comando, alimentazione 25 Vca, in custodia con grado di protezione IP 55 Portata 25 m in esterno, 50 m in interno, custodia da parete Cancello carrabile					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	89,20	178,40
55 L.15.010.010 .f	Apparecchio di illuminazione rettangolare per montaggio incassato o esterno in materiale plastico autoestinguente, con circuito elettronico di controllo, classe isol. II, fusibile, ... zione ordinaria 220 V c.a. da 60' di autonomia con batteria ermetica NiCd, non permanente, con lampada fluorescente 36 W Lampade emergenza appartamenti Lampade emergenza scale Lampade emergenza seminterrato					16,00 8,00 5,00		
	SOMMANO cad					29,00	249,98	7'249,42
56 L.11.080.010	Lampeggiatore per cancelli in movimento, con bulbo in policarbonato giallo, diametro 120 mm Sorgente 25 W, alimentazione 230 Vca							
	A RIPORTARE							268'996,37

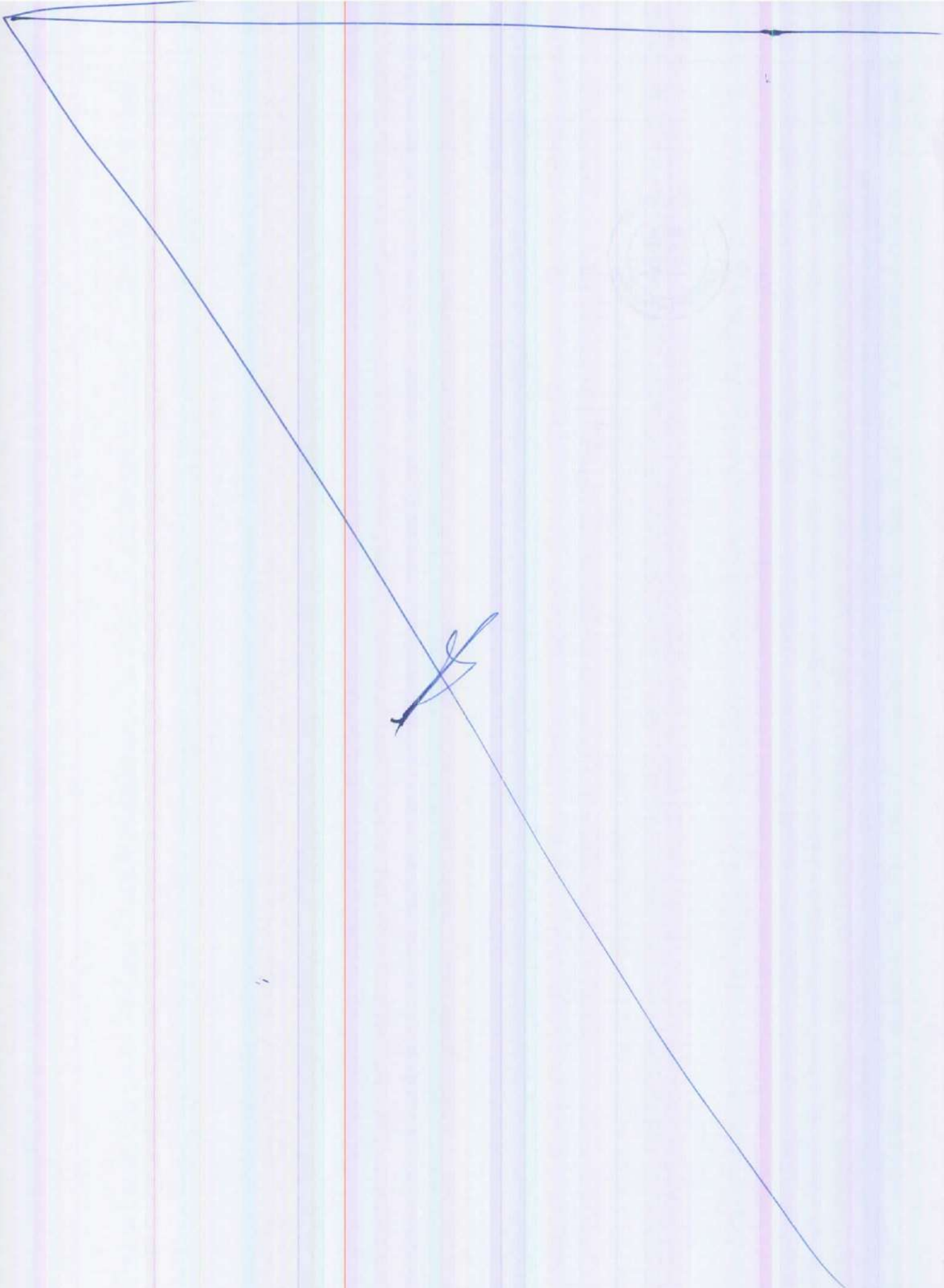


Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							268'996,37
a	Cancello Carrabile					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	29,43	29,43
57 L.11.080.020 a	Minitrasmettitore quarzato omologato Miniostero PP.TT., 4 canali di trasmissione, 2 led per segnalazione invio comando ed esaurimento batterie, completo di custodia Minitrasmettitore quarzato omologato Cancello Carrabile					16,00		
	SOMMANO cad					16,00	35,52	568,32
58 L.11.080.030 a	Ricevitore quarzato omologato Ministero PP.TT., 2 canali di trasmissione, completo di custodia da esterno IP 55 Ricevitore quarzato omologato Cancello Carrabile					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	70,86	70,86
59 L.11.090.010 a	Costa sensibile per barriere automatiche Costa sensibile pneumatica Cancello carrabile		2,00			2,00		
	SOMMANO m		2,00			2,00	30,54	61,08
60 L.11.050.010 a	Centrale per automazione di cancelli, logica programmabile A microprocessore, comando di motori monofase, con finecorsa meccanici o temporizzati, per cancelli a battente, scorrevoli, porte basculanti Cancello Carrabile					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	241,34	241,34
61 L.11.060.020 b	Chiave elettrica, a 2 posizioni con ritorno automatico In custodia IP 54 da incasso Cancello Carrabile					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	34,31	68,62
62 L.11.060.070 b	Colonnina in acciaio zincato, a doppio alloggiamento per chiave elettrica e/ o fotocellula, completa di piastra di base con zanche, profilato di altezza 1 m spessore 2 mm A sezione ovale, 50x80 mm Cancello Carrabile					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	63,83	255,32
63 U.04.020.010 a	Pozzetto di raccordo pedonale, non diaframmato, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, ... lcestruzzo cementizio, il rinfiacco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 25x25x30 cm Possetto Messa a Terra fabbricato					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	32,03	32,03
64 U.04.020.040 a	Coperchio per pozzetti di tipo leggero realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato posto in opera compresi ogni onere e magistero Dimensioni 30x30 cm Coperchio Pozzetto Messa a Terra Fabbricato					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	9,71	9,71
65 L.08.030.010 c	Palo autoportante in acciaio zincato Diametro 32 mm, spessore 2 mm, altezza 2,5 m Palo antenna TV					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	55,84	111,68
66	Antenna TV a larga banda, banda passante 174-230 MHZ A 11 elementi							
	A R I P O R T A R E							270'444,76

Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							270'444,76
L.08.020.020 .c	Antenna TV					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	89,32	178,64
67 L.03.080.040 .b	Apparecchio illuminante da interno, fornito e posto in opera, per lampade fluorescenti di altissimo rendimento costituito da corpo in lamiera d'acciaio stampato in unico pezzo; rif ... policarbonato, contatti in bronzo fosforoso; grado di protezione IP 40 Posa di plafoniera schermo in plexiglas da 1x36 W Plafoniere scale 4 x 2 scale					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	62,48	499,84
68 L.04.010.010 .b	Colonnina composta da paletto tondo, corpo e griglia di finitura in pressofusione di alluminio verniciato, del diametro di 150 mm, diffusore in vetro sabbato, grado di protezione ... 0 W diffusore in vetro sabbato, grado di protezione IP65, fornita e posta in opera con paletto altezza da 90,5 a 135 cm Illuminazione esterna fabbricato					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	205,12	3'076,80
69 L.02.050.040 .h	Cassetta di derivazione e contenimento stagna da parete, con coperchio a vite e passacavi, grado di protezione IP 55, fornita e posta in opera, rispondente alla norma CEI, protetta contro i contatti diretti Da 460x380x120 mm Impianto elettrico esterni					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	58,46	1'169,20
70 L.02.010.038 .o	Cavo in corda flessibile o rigida di rame ricotto stagnato isolato in gomma elastomerica di qualità G10, FG10 OM1 o RG10 OM1, non propagante incendio, non propagante fiamma, conten ... ne, la marca, la provenienza di prodotto, la marcatura metrica progressiva e il marchio IMQ. Tripolare Sezione 3x240 mm <sup>2</sup> Impianto luci esterne					300,00		
	SOMMANO m					300,00	73,71	22'113,00
71 L.02.040.065 .i	Cavidotto di doppia tubazione flessibile corrugata a doppia parete per linee di alimentazione elettrica in polietilene ad alta densità, forniti in rotoli, posti in opera in scavo o in cavedi (pagati a parte), compresi giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio Diametro 160 mm Cavidotto per alimentazione elettrica e telefonica da rete pubblica		100,00			100,00		
	SOMMANO m		100,00			100,00	56,22	5'622,00
72 L.02.040.075 .g	Cavidotto in barre flessibili corrugate a doppia parete di linee di alimentazione elettrica in polietilene ad alta densità, posto in opera in scavo o in cavedi (pagati a parte), compresi giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio Diametro 160 mm Impianto illuminazione seterno e alimentazione cancello carrabile		280,00			280,00		
	SOMMANO m		280,00			280,00	17,40	4'872,00
73 U.04.020.086 .a	Chiusino di ispezione classe C250 con chiusura prodotto in materiale composito con superficie antisdrucciolo in conformità alla norma UNI EN 124 da azienda certificata ISO 9001: 20 ... gistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Dimensioni 400x400 mm e luce netta non inferiore a 300x300 mm Chiusini ispezione vari impianti					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	98,02	490,10
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							<b>308'466,34</b>
	A RIPORTARE							308'466,34









# Comune di Marano di Napoli

pag. 1

## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Capitolato Lavori -FINITURE-

Fabbricato Via Duca D'Aosta, 13 Marano di Napoli (NA)

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli - Napoli Servizi S.p.A.

Data, 03/12/2018



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 E.12.015.010 a	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastomerica, flessibilità a freddo -25 C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte ... o longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: Armata in filo continuo di poliestere non tessuto spessore 3 mm Isolamento Tetto		50,00	12,000		600,00		
	SOMMANO mq					600,00	9,42	5'652,00
2 E.16.020.040 a	Intonaco a mezzo stucco formato da intonaco grezzo con malta fine di calce spenta e pozzolana tirata a frattazzo, eseguito su predisposte guide (comprese nel prezzo), rifinito con ... i materiali, e ogni altro onere e magistero pere dare iol lavoro finito a perfetta regola d'arte Intonaco a mezzo stucco Intonaco Esterni Piano R,1,2,3	4,00	140,00		3,000	1'680,00		
	SOMMANO mq					1'680,00	26,62	44'721,60
3 E.16.020.060 a	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura, per spessore di circa 5 mm: Con colla di malta pozzolanica, lisciata con fratazzo metallico Interno Piano Seminterrato Interno Piano R,1,2,3 Esterno Fabbricato Piano R,1,2,3	4,00 4,00 4,00	120,00 275,00 145,00		4,100 2,800 3,000	492,00 3'080,00 1'740,00		
	SOMMANO mq					5'312,00	10,22	54'288,64
4 E.16.020.080 a	Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivati, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali Rasatura e stuccatura a base di leganti cementizi Interna Piani R,1,2,3	4,00	275,00		2,800	3'080,00		
	SOMMANO mq					3'080,00	8,68	26'734,40
5 E.16.020.010 a	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzafo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da u ... li, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta comune di calce e sabbia Intonaco interno Piano Seminterrato Intonaco interno Piano R,1,2,3	4,00	120,00 275,00		4,100 2,800	492,00 3'080,00		
	SOMMANO mq					3'572,00	11,77	42'042,44
6 E.21.020.030 a	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la ... al piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine viniliche Tinteggiatura Pareti Interne Piano R,1,2,3 Tinteggiatura Volte Interne Piano R,1,2,3	4,00 4,00	230,00 40,00	10,000	2,800	2'576,00 1'600,00		
	SOMMANO mq					4'176,00	6,27	26'183,52
7 E.21.020.050 a	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfet ... di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura Facciate Esterne	4,00	145,00		3,000	1'740,00		
	SOMMANO mq					1'740,00	10,74	18'687,60
8 E.13.090.030 a	Pavimento industriale "sistema a spolvero" realizzato in calcestruzzo con classe di resistenza C20/25 e classe di consistenza S4, dello spessore di 15 cm, armato con una rete elett ... dri di 9 -10 mq con idonea fresatrice							
	A RIPORTARE							218'310,20




Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							218'310,20
	meccanica e successiva sigillatura con guarnizioni in pvc o resina. Spessore 15 cm Pavimentazione Seminterrato		49,00	11,000		539,00		
	SOMMANO mq					539,00	22,91	12'348,49
9 E.13.040.030 e	Pavimento in piastrelle di ceramica smaltata, prima scelta, a finitura opaca, per pavimentazione ad intenso calpestio, prima scelta, posto in opera su sottofondo di malta cementizi ... pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 30x30 cm Pavimenti Interni Piano R,1,2,3	4,00	49,00	9,500		1'862,00		
	SOMMANO mq					1'862,00	50,01	93'118,62
10 E.15.080.050 a	Zoccolino battiscopa in gres porcellanato di dimensioni 7,5x15 cm, di prima scelta, posto in opera con idoneo collante, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o col ... eriali, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Tinta unita Battiscopa interno appartamenti Battiscopa balconi	16,00 16,00	110,00 16,00			1'760,00 256,00		
	SOMMANO m					2'016,00	12,64	25'482,24
11 E.13.060.030 a	Pavimento in piastrelle klinker ceramico non gelivo, per interni o per esterni, ad intenso calpestio, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo ... pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 24,5x6 cm Esterni Balconi Piano R,1,2,3	4,00	10,00	8,650		346,00		
	SOMMANO mq					346,00	50,83	17'587,18
12 E.15.020.010 a	Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta rossa, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia o semilucida o bocciardata, poste in opera con idoneo ... ale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Dimensioni 20x20 cm, a tinta unita Rivestimenti Bagni Rivestimenti Cucine	32,00 16,00	6,50 3,00		1,900 1,900	395,20 91,20		
	SOMMANO mq					486,40	38,07	18'517,25
13 E.14.010.030 a	Copertine con gocciolatoio e battente in lastre di pietra naturale o marmo, per davanzali e soglie dei balconi, dello spessore di 3 cm, con la superficie a vista levigata e coste s ... gio, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Bianco Carrara Balconi Finestre Finestre scale		62,00 0,70 1,00	0,300 0,300 0,300		18,60 6,72 2,40		
	SOMMANO mq					27,72	111,43	3'088,84
14 E.14.010.010 g	Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, con superficie a vista levigata e coste smu ... inale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Marmo travertino romano classico Soglie Ingresso Capo scala Soglie Balconi  Gradini Scale Cornici Ingressi Capo Scala Cornici Balconi Cornici Finestre Cornici Androni Scale Soglie Androni Scale Cornici Finestre Scale	16,00 80,00  400,00 16,00 80,00 32,00 2,00 2,00 8,00	1,00 1,20  1,20 5,60 5,60 3,20 6,40 2,00 4,00	0,300 0,300  0,300 0,200 0,200 0,200 0,200 0,400 0,300		4,80 28,80  144,00 17,92 89,60 20,48 2,56 1,60 9,60		
	A R I P O R T A R E					319,36		388'452,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					319,36		388'452,82
	SOMMANO mq					319,36	106,62	34'050,16
15 E.18.010.020 a	Portoncino blindato, fornito e posto in opera, realizzato con battente costituito da una doppialamiera d'acciaio elettrozincata dello spessore 10/10 mm, con rinforzo interno e nerv ... a deve essere certificata in classe 1 antintrusione secondo le norme vigenti Ad un'anta dimensioni 80-85-90 x 210-220 cm Portoncino Ingresso Appartamenti					16,00		
	SOMMANO cad					16,00	985,04	15'760,64
16 E.18.045.010 a	Controtelaio in legno abete grezzo dello spessore di 2 cm; fornito e posto in opera compreso ferramenta Spessore 2 cm e larghezza fino a 8 cm Controtelai Bussole	100,00	5,10			510,00		
	SOMMANO m					510,00	12,26	6'252,60
17 E.18.045.035 a	Serratura tipo comune a borsa con scivolo e chiave a due mandate, compresa la contropiastra, due chiavi e ferramenta Tipo comune a borsa Serrature Bussole					100,00		
	SOMMANO cad					100,00	11,48	1'148,00
18 E.18.020.010 a	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastr ... ali vetri, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60-70-80-90 cm. Con anta cieca liscia Noce tanganika Bussole Interne					100,00		
	SOMMANO cad					100,00	220,65	22'065,00
19 E.18.080.010 a	"Infisso monoblocco in lega di alluminio realizzato con profilati dello spessore minimo di mm. 1,5 con trattamento superficiale di ossidazione anodica di colore naturale satinato o ... alluminio fuso, il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da 10/10 di mm" Per superfici fino a m² 2,5 Balconi Finestre Androni Scale Finestre Scale	80,00 32,00 2,00 6,00	2,20 1,50 2,20 1,50	1,200 0,700 2,000 1,000		211,20 33,60 8,80 9,00		
	SOMMANO mq					262,60	319,52	83'905,95
20 E.20.020.010 a	Vetrata isolante composta da due lastre di vetro float incolore, lastra interna e lastra esterna, spessore nominale 4 mm, unite al perimetro da intercalare in metallo sigillato all ... illanti siliconici, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Intercapedine 6 mm Infissi Balconi Infissi Finestre	80,00 32,00	2,00 1,30	1,000 0,600		160,00 24,96		
	SOMMANO mq					184,96	44,78	8'282,51
21 E.18.045.020 a	Cassonetto coprirullo in legno per avvolgibili, con frontale fisso e ciellino mobile in compensato di pioppo rinforzato con apposito telaio in legno, dato in opera verniciato, munit ... e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; misurato fronte e celino In legno di abete Finestre e Balconi Finestre	80,00 32,00	1,20 0,70	0,200 0,200		19,20 4,48		
	SOMMANO mq					23,68	123,90	2'933,95
22 E.18.015.040 a	Avvolgibile con telo composto da stecche agganciate in metallo coibentato con schiuma poliuretana e superficie preverniciata, compresi supporti con cuscinetti a sfera, rullo, sta ... ecessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. In alluminio Altezza stecca 45 mm, spessore 9 mm, peso circa 3,5 kg Balconi Finestre	80,00 32,00		1,200 0,700	2,400 1,400	230,40 31,36		
	A RIPORTARE					261,76		562'851,63



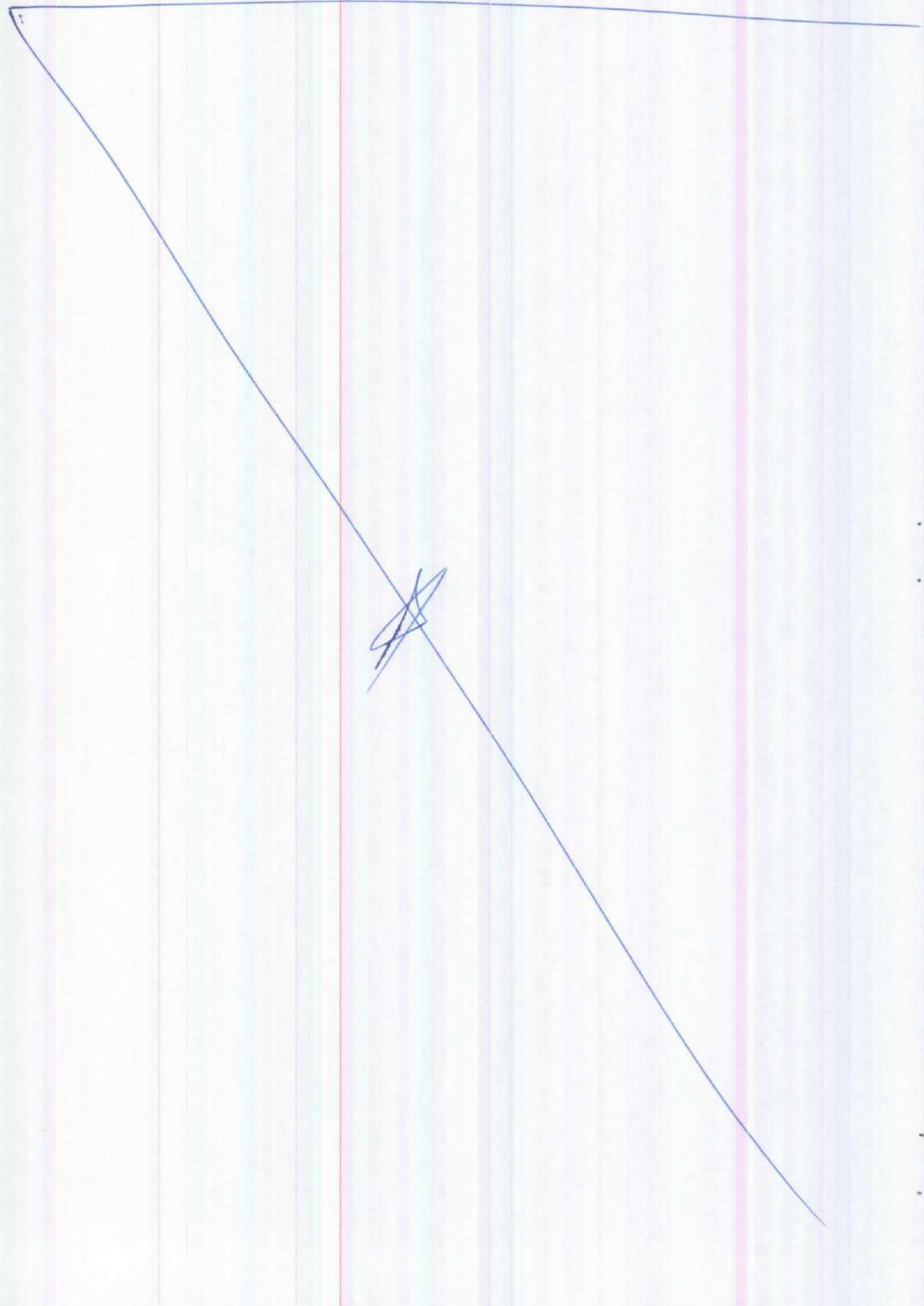
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					261,76		562'851,63
	SOMMANO mq					261,76	79,73	20'870,12
23 E.18.055.030 .a	Serratura speciale per infissi di alluminio anodizzato incorporata e non visibile nel montante del battente, con chiusura a paletto o a mandata, con scrocco a cilindro, fornita e posta in opera compreso ferramenta Per infissi in alluminio Serratura Ingresso Scale					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	43,93	87,86
24 E.18.050.040 .a	Porta basculante singola per box auto con guide a soffitto in acciaio zincato a caldo composta da telaio perimetrale in profilato di acciaio rettangolare 75 x 38 mm dotato di due s ... leva. Fornita e posta in opera completa di serratura speciale con funzioni multiple di chiusura Porta basculante singola Porta Accesso Seminterrato			3,500	2,550	8,93		
	SOMMANO mq					8,93	70,18	626,71
25 E.19.010.070 .b	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, ecc.), eventuali pannellature in lamiera e inte ... tiruggine e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Cancellate semplici apribili Cancello Pedonale 1 anta 1m x 2h x 30kg/mq Cancello Carrabile 2 ante 1,5m x 2h x 30kg/mq Rinchiara 2 scale 20 rampe 2,70mx1mhx30kg/mq Rinchiara balconi 67mx1mhx30kg/mq Mura di recinzione 200mx1,2mhx30kg/mq	2,00 2,00 40,00	1,00 1,50 2,70 67,00 200,00	2,000 2,000 1,000 1,000 1,200	30,000 30,000 30,000 30,000 30,000	120,00 180,00 3'240,00 2'010,00 7'200,00		
	SOMMANO kg					12'750,00	5,98	76'245,00
26 U.05.020.024 .a	Conglomerato bituminoso per manto di usura di tipo antiskid, fornito e posto in opera, con alto contenuto di graniglia, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 3 cm Pavimentazione Accesso carrabile e rampa seminterrato		20,00	3,000		60,00		
	SOMMANO mq					60,00	8,11	486,60
27 E.22.020.010 .c	Pavimentazione in masselli di calcestruzzo autobloccanti, posta in opera con sottofondo in sabbia, il tutto su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte, inclusi costi ... altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Masselli standard colori vari, spessore 6 cm Copertura aree esterne pedonali		100,00	3,000		300,00		
	SOMMANO mq					300,00	36,37	10'911,00
28 E.22.050.010 .f	Cordoni in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di malta di cemento tipo 325, compresi rinfiacco, sigillatura dei giunti, i pezzi speciali, nonché ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Cordone prefabbricato da 18÷20x25x100 cm Cordoni laterali viali pedonali		280,00			280,00		
	SOMMANO m					280,00	32,16	9'004,80
29 U.06.030.030 .a	Fioriera in cemento di forma rettangolare a superficie bocciardata, compresi ogni onere e magistero per la fornitura ed il posizionamento su pavimentazione o su tappeto erboso Dimensioni 100x40x45 cm, peso 150 kg Arredo aree esterne					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	55,33	276,65
30 U.07.010.021 .c	Messa a dimora di alberi a portata piramidale o cespuglioso (es. magnolia, leccio) in area verde, posti a piè d'opera dall'impresa, compreso il reinterro, la formazione della conca ... per irrigazione, esclusi gli oneri di manutenzione e garanzia e la fornitura delle piante Per piante di circ. da 5 a							
	A RIPORTARE							681'360,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							681'360,37
	6 m Arredo area a verde					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	312,01	1'560,05
31 U.07.010.085 .d	Piante con zolla, altezza fino a 1,00 m Laurus nobilis Per aiuole mura di recinzione					100,00		
	SOMMANO cad					100,00	17,99	1'799,00
32 U.07.010.078 .c	Messa a dimora di piante comprensiva di fornitura della stessa, scavo, piantagione, rinterro, formazione di conca di compluvio, fornitura e collocamento di palo tutore di castagno ... gnato con sali di rame e la legatura con corde idonee: piante con zolla ad alto fusto altezza 2,00-2,50 m: Cedrus libani Piante per esterni					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	114,49	572,45
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							685'291,87
	<b>TOTALE euro</b>							685'291,87
	Data, 03/12/2018							
								
	A RIPORTARE							

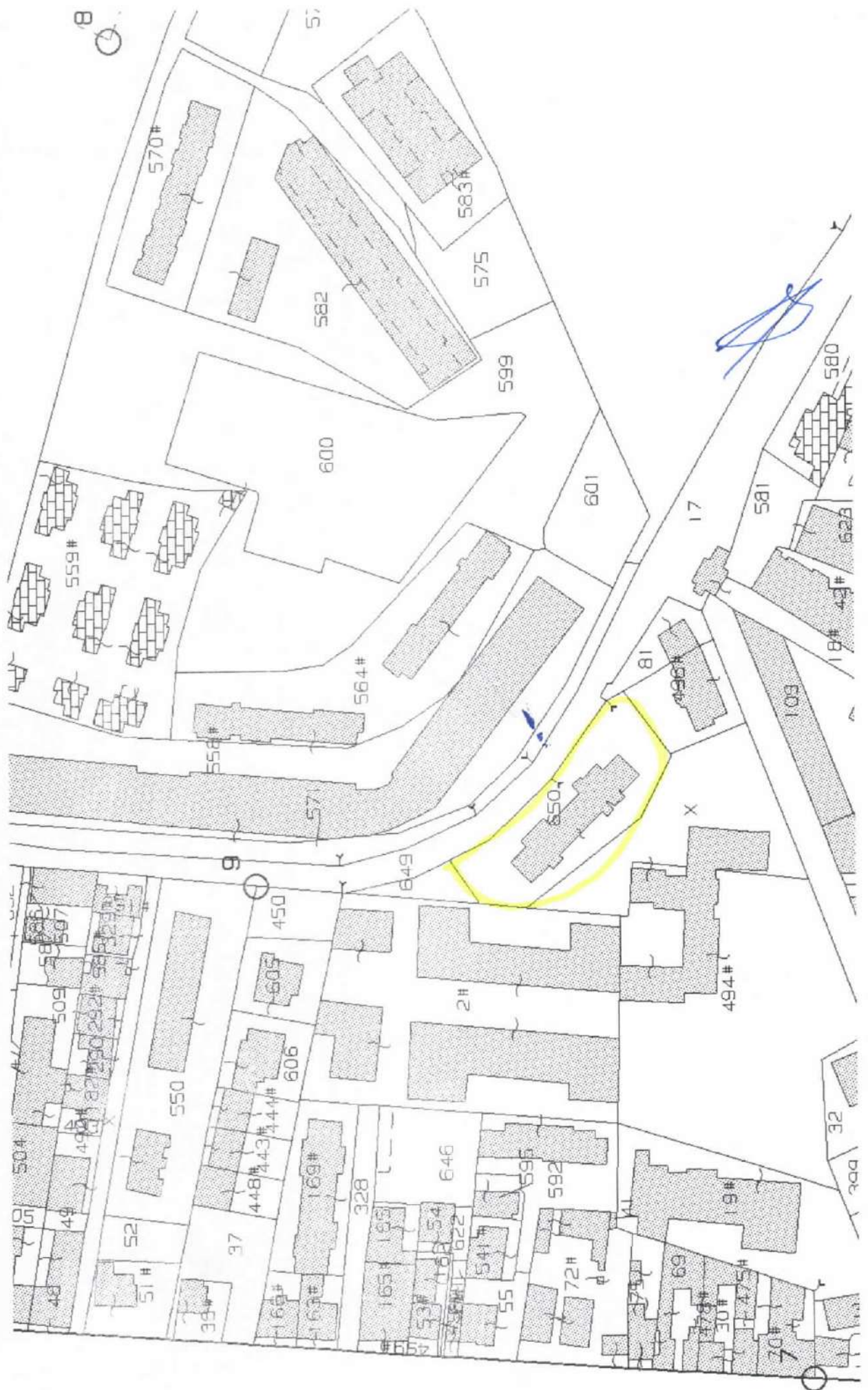


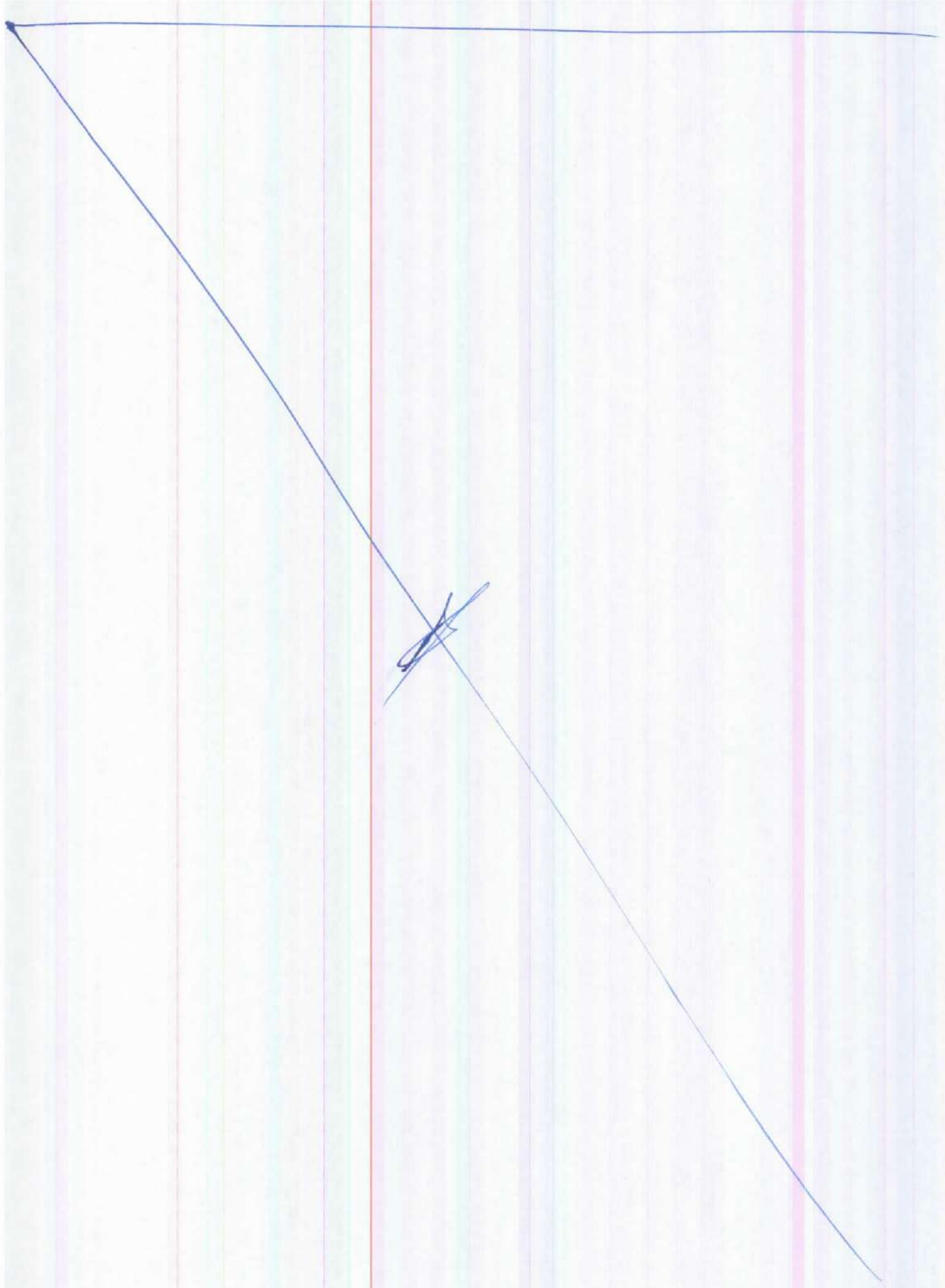
Catastali

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, cursive mark.





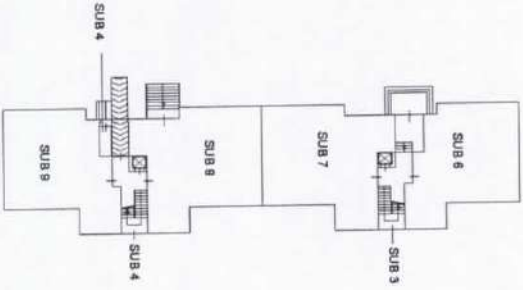




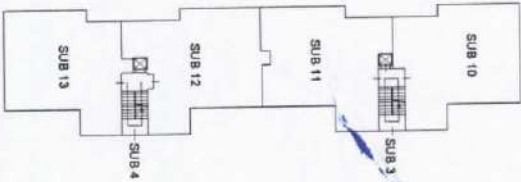


Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Napoli

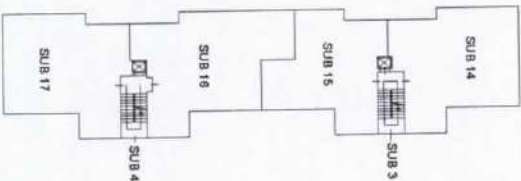
PIANO PRIMO



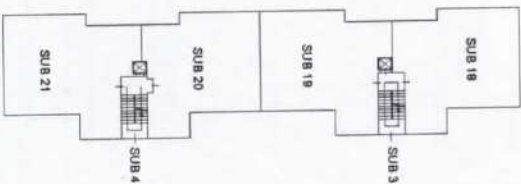
PIANO SECONDO



PIANO TERZO

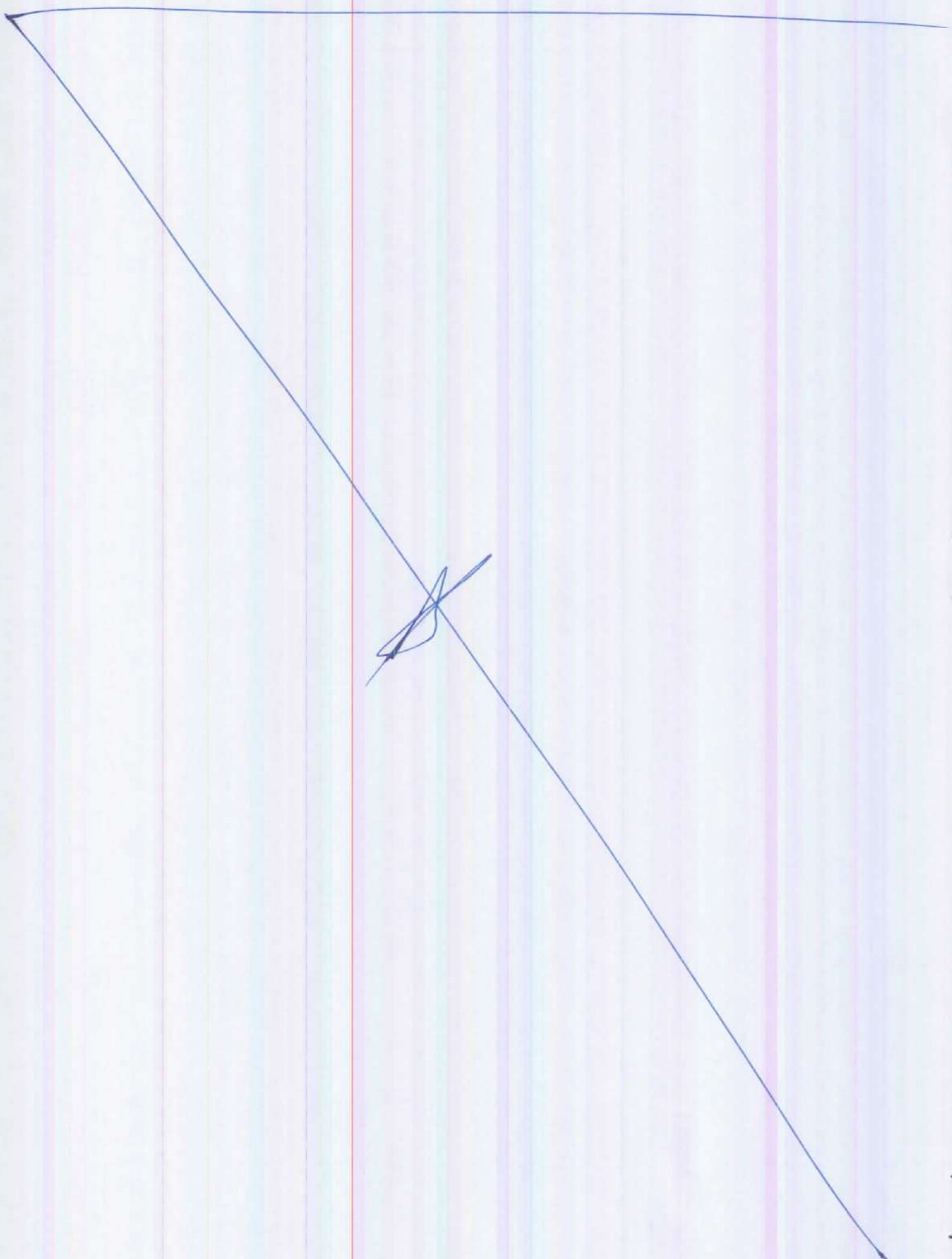


PIANO QUARTO



ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Intaglietta Francesco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Avellino	N. 2254
Comune di Marano Di Napoli	Sezione:	Foglio: 8	Protocollo n. NA0548364	del 18/10/2012
Dimostrazione grafica dei subaltemi		Particella: 650	Tipo Mappale n. 390500	del 09/07/2012
			Scala 1 : 500	



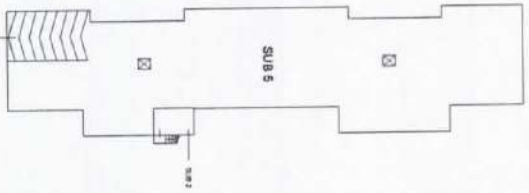




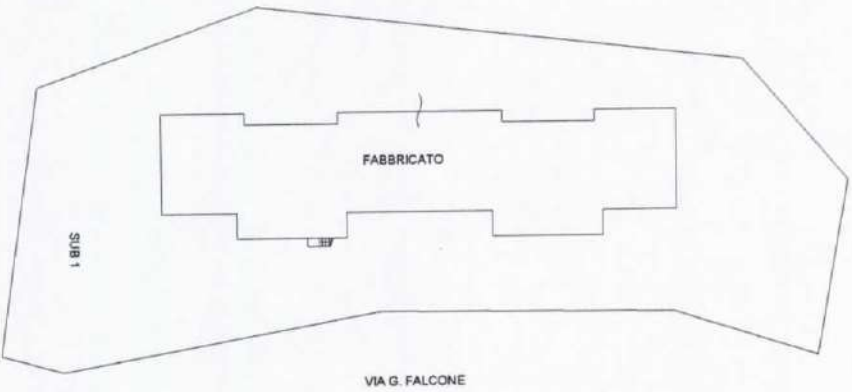
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Napoli

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b> Comune di Marano Di Napoli	Compiato da: Intaglietta Francesco Sezione: Foglio: 8	Iscritto all'albo: Geometri Particella: 650	Prov. Avellino N. 2254 Protocollo n. NA0548364 dal 18/10/2012
Dimostrazione grafica del subalterno		Tipo Mappale n. 390500 dal 09/07/2012 scala 1 : 500	

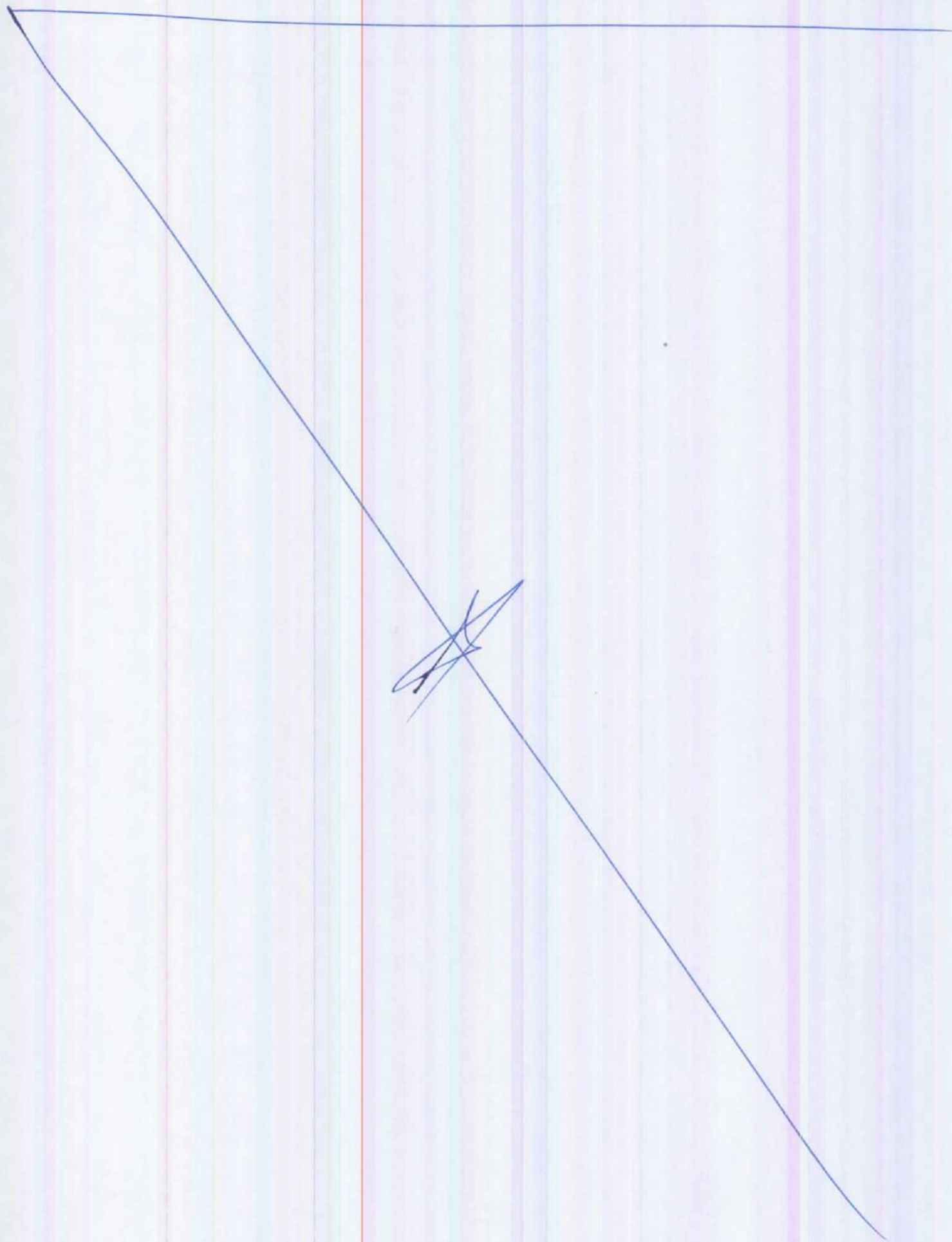
PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



Data: 06/07/2018 - n. 17696 - Richiedente: Telematico  
 Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile  
 Ultima planimetria in atto





## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MARANO DI NAPOLI ( Codice: E906)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NAPOLI</b>
	<b>Foglio: 8 Particella: 650 Sub.: 1</b>

**Bene comune non censibile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	650	1								
Indirizzo												
VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: T.												

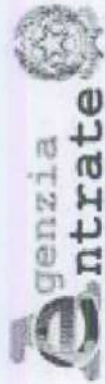
COSTITUZIONE del 18/10/2012 protocollo n. NA0548364 in atti dal 18/10/2012 COSTITUZIONE (n. 14160.1/2012)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2018 - Ora: 16.54.17 Fine  
Visura n.: T301902 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MARANO DI NAPOLI ( Codice: E906)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NAPOLI</b>
<b>Unità immobiliare</b>	<b>Foglio: 8 Particella: 650 Sub.: 21</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	650	21			A/2	6	6,5 vani	Totale: 132 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 124 m <sup>2</sup>	Euro 553,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 4;												
Notifica effettuata con prot. n. NA0279303/2013 del 17/06/13												
Annotazioni: di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

#### INTESTATO

N. 1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
DATI DERIVANTI DA		80014890638*	
COSTITUZIONE del 18/10/2012 protocollo n. NA0548364 in atti dal 18/10/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 14160.1/2012)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MARANO DI NAPOLI</b> ( Codice: E906)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>NAPOLI</b> Foglio: 8 Particella: 650 Sub.: 20

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	650	20			A/2	6	6 vani	Totale: 121 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 114 m <sup>2</sup>	Euro 511,29	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b> VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 4;												
<b>Notifica</b> effettuata con prot. n. NA0279303/2013 del 17/06/13												
<b>Annotazioni</b> di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		80014890638*	(1) Proprietà per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 18/10/2012 protocollo n. NA0548364 in atti dal 18/10/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 14160.1/2012)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MARANO DI NAPOLI</b> ( Codice: E906)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>NAPOLI</b> Foglio: 8 Particella: 650 Sub.: 19

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		8	650	19			A/2	6	6 vani	Totale: 130 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**; 122 m <sup>2</sup>	Euro 511,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>	VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 4;												
<b>Notifica Annotazioni</b>	effettuata con prot. n. NA0279303/2013 del 17/06/13 di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		CODICE FISCALE	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 18/10/2012 protocollo n. NAO548364 in atti dal 18/10/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 14160.1/2012)		80014890638*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

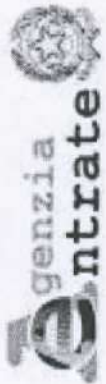
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

Data: 23/10/2018 - Ora: 16.51.24 Fine  
Visura n.: T300384 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MARANO DI NAPOLI ( Codice: E906)</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NAPOLI</b>	
<b>Unità immobiliare</b>	<b>Foglio: 8 Particella: 650 Sub.: 18</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	650	18			A/2	6	5,5 vani	Totale: 125 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 118 m <sup>2</sup>	Euro 468,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b> VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 4;												
<b>Notifica</b> effettuata con prot. n. NAO279303/2013 del 17/06/13												
<b>Annotazioni</b> di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												
<b>INTESTATO</b>												

N.	DATI ANAGRAFICI	
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	CODICE FISCALE 80014890638*
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 18/10/2012 protocollo n. NAO548364 in atti dal 18/10/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 14160.1/2012)	
<b>Unità immobiliari n. 1</b>	Tributi erariali: Euro 0,90	

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).







## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MARANO DI NAPOLI ( Codice: E906)</b>
	<b>Provincia di NAPOLI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 8 Particella: 650 Sub.: 16</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	650	16			A/2	6	5,5 vani	Totale: 141 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 133 m <sup>2</sup>	Euro 468,68	Variazione del 09/11/2015 - Inscrizione in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 3;											
<b>Notifica</b>	effettuata con prot. n. NA0279303/2013 del 17/06/13											
<b>Annotazioni</b>	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											
<b>INTESTATO</b>												

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		80014890638*	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 18/10/2012 protocollo n. NA0548364 in atti dal 18/10/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 14160.1/2012)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MARANO DI NAPOLI</b> ( Codice: E906)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>NAPOLI</b> Foglio: <b>8</b> Particella: <b>650</b> Sub.: <b>15</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		8	650	15			A/2	6	5,5 vani	Totale: 109 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte:**: 102 m <sup>2</sup>	Euro 468,68	Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b> VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 3;													
effettuata con prot. n. NA0279303/2013 del 17/06/13													
<b>Notifica Annotazioni</b> di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)													
<b>Partita</b> Mod.58													

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI COSTITUZIONE del 18/10/2012 protocollo n. NA0548364 in atti dal 18/10/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 14160.1/2012)	80014890638*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MARANO DI NAPOLI</b> ( Codice: E906)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>NAPOLI</b> Foglio: 8 Particella: 650 Sub.: 14

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	650	14			A/2	6	6 vani	Totale: 129 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 121 m <sup>2</sup>	Euro 511,29	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 3;												
Notifica effettuata con prot. n. NA0279303/2013 del 17/06/13												
Annotazioni: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												
Partita Mod.58 -												

**INTESTATO**

N. 1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	DATI ANAGRAFICI
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 18/10/2012 protocollo n. NA0548364 in atti dal 18/10/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 14160.1/2012)	
	CODICE FISCALE 80014890638*	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1000/1000

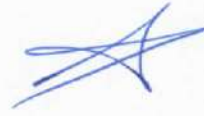
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MARANO DI NAPOLI</b> ( Codice: E906)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>NAPOLI</b> Foglio: 8 Particella: 650 Sub.: 13

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	650	13			A/2	6	6 vani	Totale: 124 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 117 m <sup>2</sup>	Euro 511,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati superficie.
<b>Indirizzo</b> VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 2. <b>Notifica</b> effettuata con prot. n. NA0279303/2013 del 17/06/13 <b>Annotazioni</b> di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		80014890638*	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
COSTITUZIONE del 18/10/2012 protocollo n. NAO548364 in atti dal 18/10/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 14160.1/2012)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MARANO DI NAPOLI ( Codice: E906)</b>
	<b>Provincia di NAPOLI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 8 Particella: 650 Sub.: 12</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	650	12			A/2	6	6 vani	Totale: 129 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 121 m <sup>2</sup>	Euro 511,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
effettuata con prot. n. NA0279303/2013 del 17/06/13												
di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												
<b>Notifica Annotazioni</b> Partita Mod.58 -												

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 18/10/2012 protocollo n. NA0548364 in atti dal 18/10/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 14160.1/2012)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MARANO DI NAPOLI</b> ( Codice: E906)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>NAPOLI</b> Foglio: 8 Particella: 650 Sub.: 11

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	650	11			A/2	6	5,5 vani	Totale: 121 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 115 m <sup>2</sup>	Euro 468,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 2;												
Notifica effettuata con prot. n. NA0279303/2013 del 17/06/13												
Annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		80014890638*	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
COSTITUZIONE del 18/10/2012 protocollo n. NA0548364 in atti dal 18/10/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 14160.1/2012)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MARANO DI NAPOLI</b> ( Codice: E906)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>NAPOLI</b> Foglio: 8 Particella: 650 Sub.: 10	

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	650	10			A/2	6	6,5 vani	Totale: 125 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 118 m <sup>2</sup>	Euro 553,90	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 2;												
Notifica effettuata con prot. n. NA0279303/2013 del 17/06/13												
Annotazioni: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												
<b>Partita</b> Mod.58												

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		80014890638*	(1) Proprietà per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
COSTITUZIONE del 18/10/2012 protocollo n. NA0548364 in atti dal 18/10/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 14160.1/2012)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MARANO DI NAPOLI</b> (Codice: E906)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>NAPOLI</b> Foglio: 8 Particella: 650 Sub.: 9	

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	650	9			A/2	6	5 vani	Totale: 110 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 105 m <sup>2</sup>	Euro 426,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 1;												
Notifica effettuata con prot. n. NA0279303/2013 del 17/06/13												
Annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		COSTITUZIONE del 18/10/2012 protocollo n. NA0548364 in atti dal 18/10/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 14160.1/2012)		80014890638*		(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MARANO DI NAPOLI</b> ( Codice: E906)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>NAPOLI</b>	
<b>Unità immobiliare</b>	Foglio: <b>8 Particella: 650 Sub.: 8</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	650	8			A/2	6	5 vani	Totale: 123 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 118 m <sup>2</sup>	Euro 426,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b> VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 1; effettuata con prot. n. NA0279303/2013 del 17/06/13												
<b>Notifica Annotazioni</b> di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

<b>INTESTATO</b>	
N. 1	DATI ANAGRAFICI
COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 18/10/2012 protocollo n. NA0548364 in atti dal 18/10/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 14160.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1      Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MARANO DI NAPOLI</b> (Codice: E906)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>NAPOLI</b> Foglio: 8 Particella: 650 Sub.: 7	

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	650	7			A/2	6	6 vani	Totale: 126 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 121 m <sup>2</sup>	Euro 511,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano. 1;												
Notifica: effettuata con prot. n. NA0279303/2013 del 17/06/13												
Annotazioni: di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		80014890638*		(1) Proprieta' per 1000/1000	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						
COSTITUZIONE del 18/10/2012 protocollo n. NA0548364 in atti dal 18/10/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 14160.1/2012)						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MARANO DI NAPOLI ( Codice: E906)</b>
	<b>Provincia di NAPOLI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 8 Particella: 650 Sub.: 6</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	650	6			A/2	6	5 vani	Totale: 107 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 102 m <sup>2</sup>	Euro 426,08	Variazione del 09/11/2015 - Inscrimimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 1;												
Notifica effettuata con prot. n. NA0279303/2013 del 17/06/13												
Annotazioni: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
COSTITUZIONE del 18/10/2012 protocollo n. NA0548364 in atti dal 18/10/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 14160.1/2012)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MARANO DI NAPOLI</b> (Codice: E906)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>NAPOLI</b> Foglio: 8 Particella: 650 Sub.: 5	

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	650	5			C/2	2	432 m <sup>3</sup>	Totale: 506 m <sup>2</sup>	Euro 1.472,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: SI;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI COSTITUZIONE del 18/10/2012 protocollo n. NA0548364 in atti dal 18/10/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 14160.1/2012)	80014890638*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MARANO DI NAPOLI</b> ( Codice: E906)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>NAPOLI</b> Foglio: 8 Particella: 650 Sub.: 4

**Bene comune non censibile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	650	4								
<b>Indirizzo</b>	VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 1-2-3-4;											

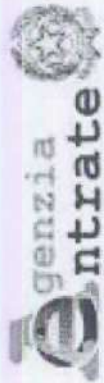
COSTITUZIONE del 18/10/2012 protocollo n. NA0548364 in atti dal 18/10/2012 COSTITUZIONE (n. 14160.1/2012)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/10/2018 - Ora: 16.57.09 Fine  
Visura n.: T303400 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

Dati della richiesta	Comune di MARANO DI NAPOLI ( Codice: E906)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Foglio: 8 Particella: 650 Sub.: 3

### Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		8	650	3							
Indirizzo	VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 1-2-3-4;										

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MARANO DI NAPOLI</b> ( Codice: E906)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>NAPOLI</b> Foglio: <b>8</b> Particella: <b>650</b> Sub.: <b>2</b>

**Bene comune non censibile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
<b>1</b>		<b>8</b>	<b>650</b>	<b>2</b>							
<b>Indirizzo</b>					VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: T;						

COSTITUZIONE del 18/10/2012 protocollo n. NA0548364 in atti dal 18/10/2012 COSTITUZIONE (n. 14160.1/2012)

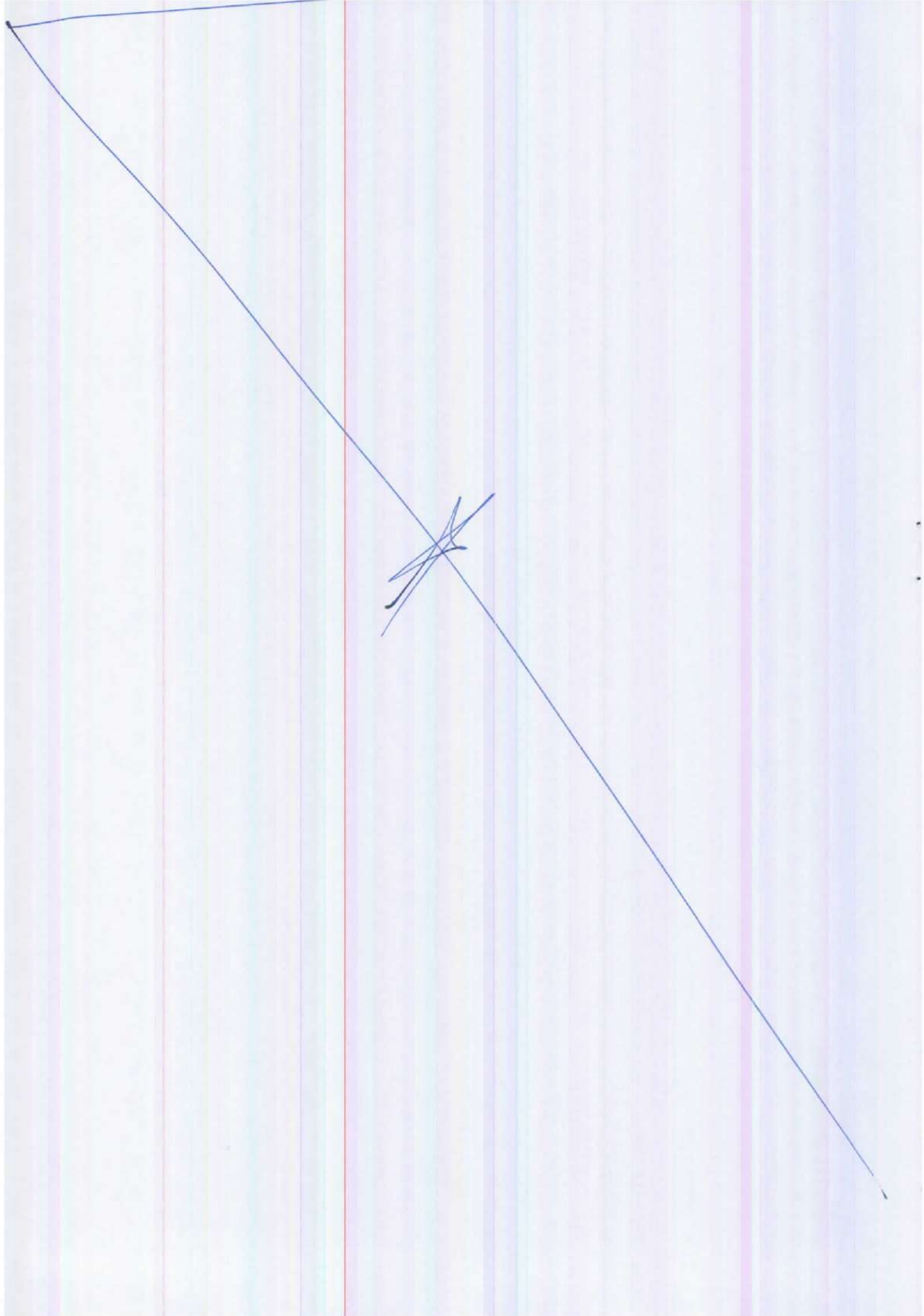
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica







COMUNE DI NAPOLI

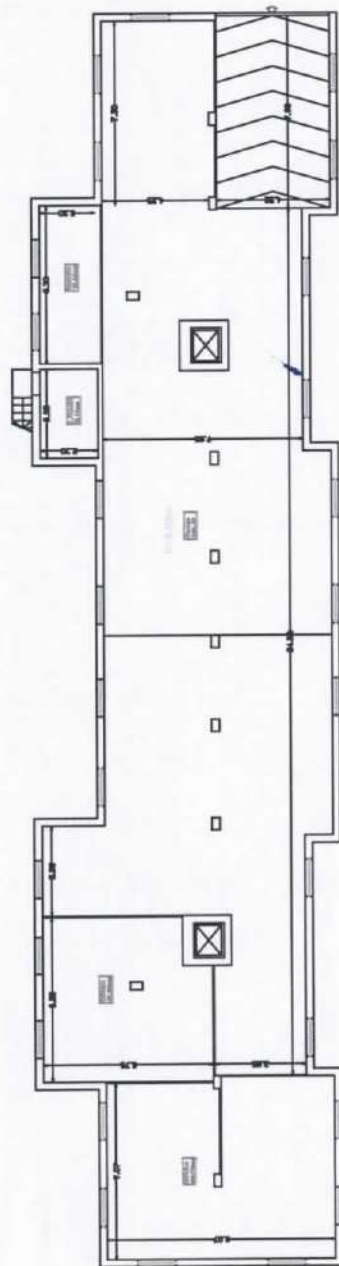
PROGETTO  
**ZICORBITOIT (d.l)**  
PROGETTO  
MUNICIPIO DI NAPOLI  
Via DODICI DIVASIONI, 13  
Assessorato all'Urbanistica, Ambiente,  
e Patrimonio Culturale  
**ROMEO GESTIONI SPA**  
data **09/04/2010**

Scala 1:100

Studio \_\_\_\_\_  
Ingegnere \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_



**ROMEO**  
Progettazione



*[Handwritten signature]*

scale  
**OU** **IN** **INTERNO**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli**

Dichiarazione protocollo n. NA0548364 del 18/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marano Di Napoli

Via Duca D'aosta

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 650

Subalterno: 21

Compilata da:

Intaglietta Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Avellino

N. 2254

Scheda n. 1

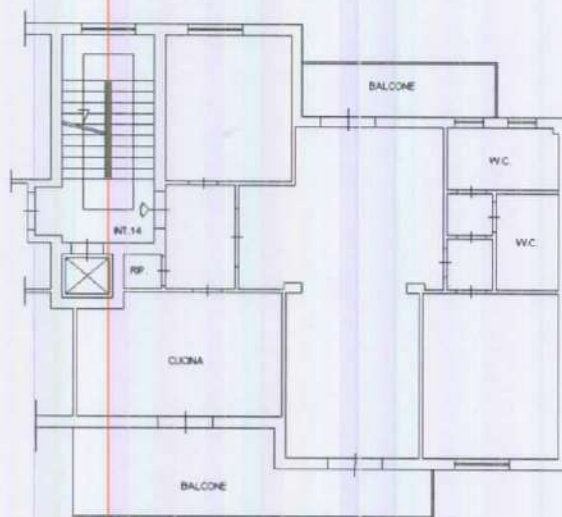
Scala 1:200

~~PIANO QUARTO~~

H=2.95

ALTRA U.I.U.

AREA COMUNE



AREA COMUNE

AREA COMUNE

NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 15/11/2018 - n. T280823 - Richiedente: DMRGLC78A08L117J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2018 - Comune di MARANO DI NAPOLI (E906) - Foglio: 8 - Particella: 650 - Subalterno: 21 >  
VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 4;



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli**

Dichiarazione protocollata n. NA0548364 del 18/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marano Di Napoli

Via Duca D'aosta

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 650

Subalterno: 20

Compilata da:

Intaglietta Francesco

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Avellino

N. 2254

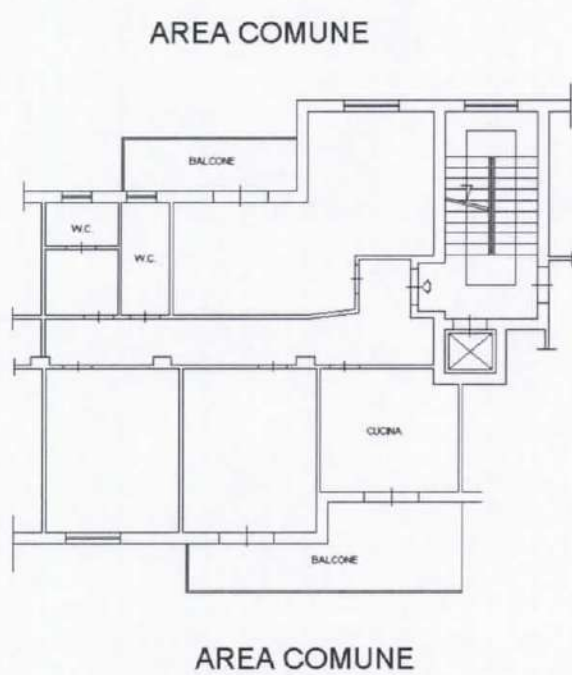
Scheda n. 1

Scala 1:200

*PIANO QUARTO*  
H=2.95

ALTRA U.I.U.

ALTRA U.I.U.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2018 - Comune di MARANO DI NAPOLI (E906) - Foglio: 8 - Particella: 650 - Subalterno: 20 - VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 4;

Ultima planimetria in atti

Data: 15/11/2018 - n. T280946 - Richiedente: DMRGLC78A08L117J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli**

Dichiarazione protocollo n. NA0548364 del 18/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marano Di Napoli

Via Duca D'aosta

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 650

Subalterno: 19

Compilata da:

Intaglietta Francesco

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Avellino

N. 2254

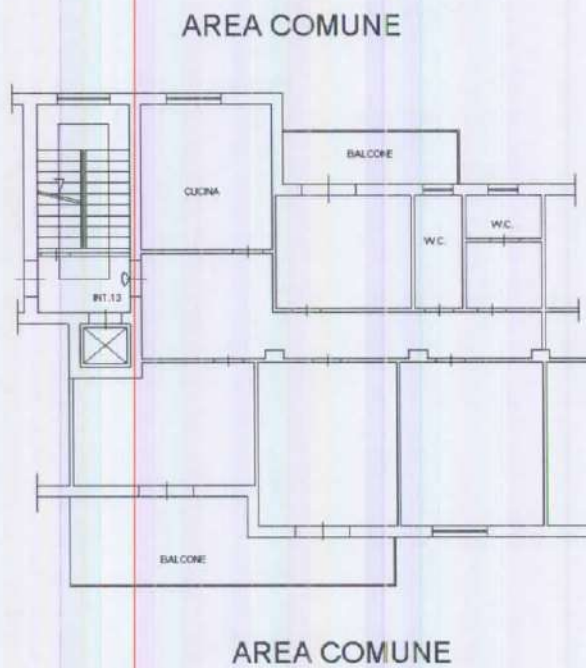
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO QUARTO  
H=2.95

ALTRA U.I.U.

ALTRA U.I.U.



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 15/11/2018 - n. T280711 - Richiedente: DMRGLC78A08L117J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli**

Dichiarazione protocollo n. NA0548364 del 18/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marano Di Napoli

Via Duca D'aosta

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 8  
Particella: 650  
Subalterno: 18

Compilata da:  
Intaglietta Francesco

Iscritto all'albo:  
Geometri

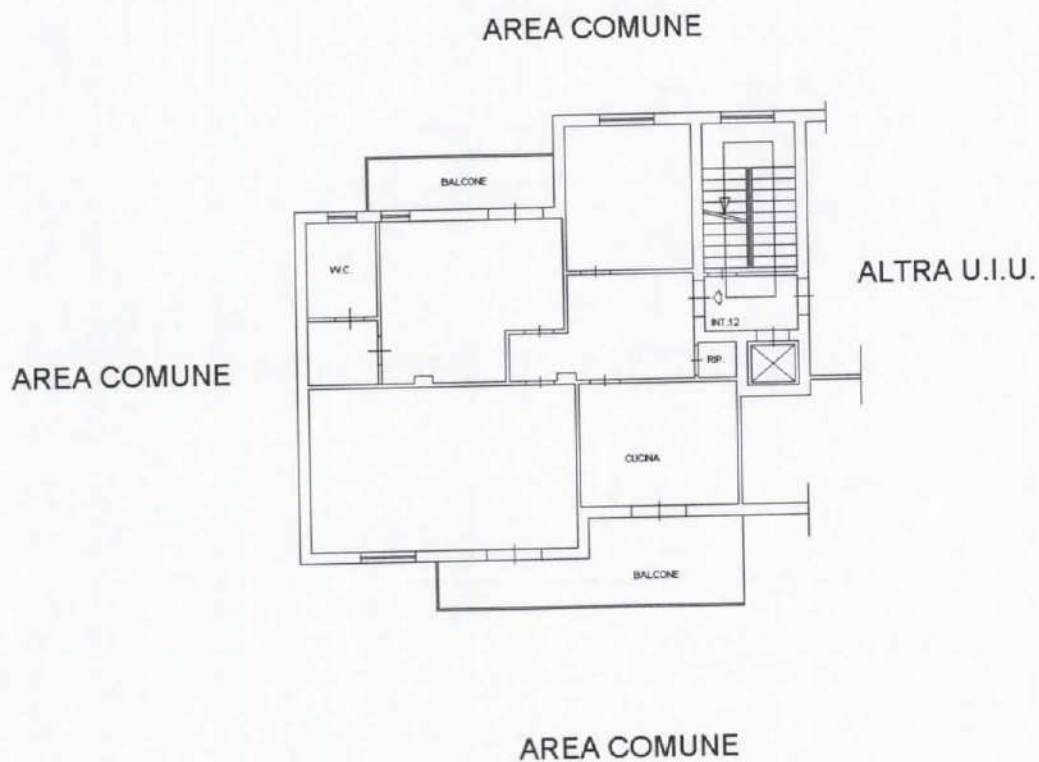
Prov. Avellino

N. 2254

Scheda n. 1

Scala 1:200

~~PIANO QUARTO~~  
H=2.95



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 15/11/2018 - n. T280590 - Richiedente: DMRGLC78A08L117J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2018 - Comune di MARANO DI NAPOLI (E906) - Foglio: 8 - Particella: 650 - Subalterno: 18  
VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 4;



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli**

Dichiarazione protocollo n. NA0548364 del 18/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marano Di Napoli

Via Duca D'aosta

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 8  
Particella: 650  
Subalterno: 17

Compilata da:  
Intaglietta Francesco

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Avellino

N. 2254

Scheda n. 1

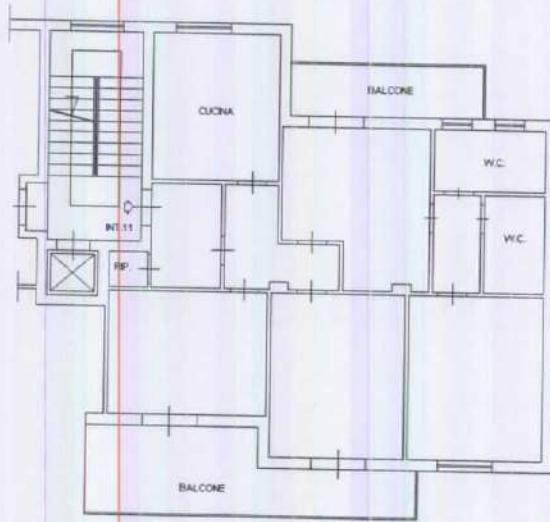
Scala 1:200

PIANO TERZO

H=2.95



AREA COMUNE



ALTRA U.I.U.

AREA COMUNE

AREA COMUNE

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2018 - Comune di MARANO DI NAPOLI (E906) - Foglio: 8 - Particella: 650 - Subalterno: 17 >

Ultima planimetria in atti

Data: 15/11/2018 - n. T282237 - Richiedente: DMRGLC78A08L117J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli**

Dichiarazione protocollo n. NA0548364 del 18/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marano Di Napoli

Via Duca D'aosta

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 650

Subalterno: 16

Compilata da:

Intaglietta Francesco

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Avellino

N. 2254

Scheda n. 1

Scala 1:200

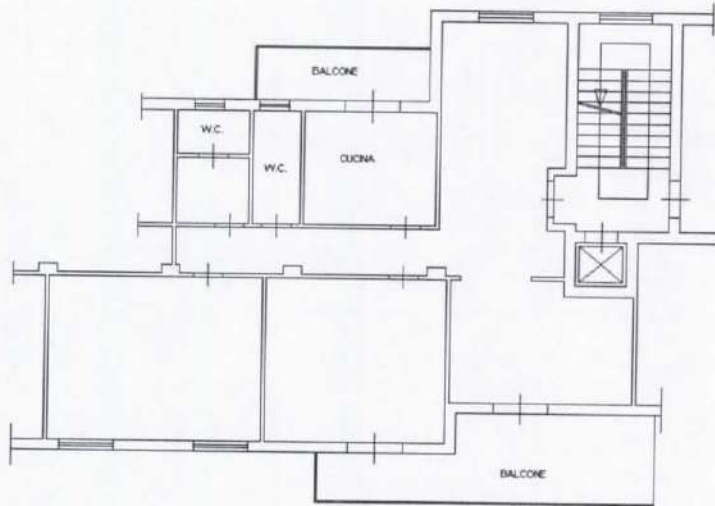
PIANO TERZO

H=2.95



AREA COMUNE

ALTRA U.I.U.



ALTRA U.I.U.

AREA COMUNE

NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 15/11/2018 - n. T281782 - Richiedente: DMRGLC78A08L117J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2018 - Comune di MARANO DI NAPOLI (E906) - Foglio: 8 - Particella: 650 - Subalterno: 16 >  
VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 3;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli**

Dichiarazione protocollo n. NA0548364 del 18/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marano Di Napoli

Via Duca D'aosta

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 650

Subalterno: 15

Compilata da:

Intaglietta Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Avellino

N. 2254

Scheda n. 1

Scala 1:200

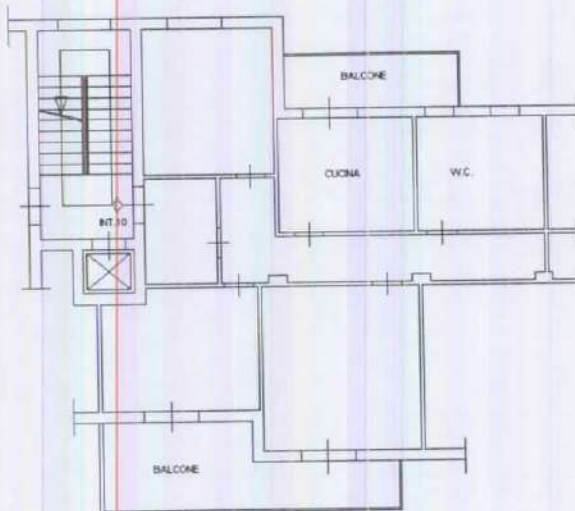
PIANO TERZO

H=2.95

AREA COMUNE

ALTRA U.I.U.

ALTRA U.I.U.



AREA COMUNE

NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 15/11/2018 - n. T282054 - Richiedente: DMRGLC78A08L117J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2018 - Comune di MARANO DI NAPOLI (E906) - Foglio: 8 - Particella: 650 - Subalterno: 15 >  
VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 3;



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli**

Dichiarazione protocollo n. NA0548364 del 18/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marano Di Napoli

Via Duca D'aosta

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 650

Subalterno: 14

Compilata da:

Intaglietta Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Avellino

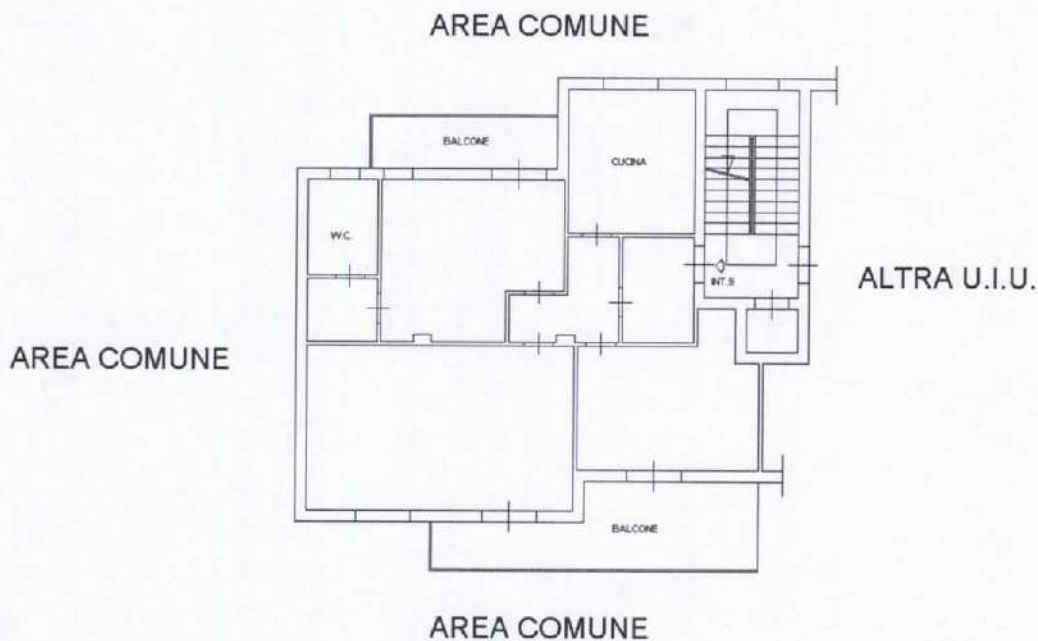
N. 2254

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO

H=2.95



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2018 - Comune di MARANO DI NAPOLI (E906) - Foglio: 8 - Particella: 650 - Subalterno: 14 - VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 3;

Ultima planimetria in atti

Data: 15/11/2018 - n. T281966 - Richiedente: DMRGLC78A08L117J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli**

Dichiarazione protocollo n. NA0548364 del 18/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marano Di Napoli

Via Duca D'aosta

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 650

Subalterno: 13

Compilata da:

Intaglietta Francesco

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Avellino

N. 2254

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO

H=2.95

AREA COMUNE

ALTRA U.I.U.

AREA COMUNE

AREA COMUNE

NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 15/11/2018 - n. T282163 - Richiedente: DMRGLC78A08L117J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Cat. Fabbricati - Situazione al 15/11/2018 - Comune di MARANO DI NAPOLI (E906) - Foglio: 8 - Particella: 650 - Subalterno: 13 -  
VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 2;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli**

Dichiarazione protocollo n. NA0548364 del 18/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marano Di Napoli

Via Duca D'aosta

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 8  
Particella: 650  
Subalterno: 12

Compilata da:  
Intaglietta Francesco

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Avellino

N. 2254

Scheda n. 1

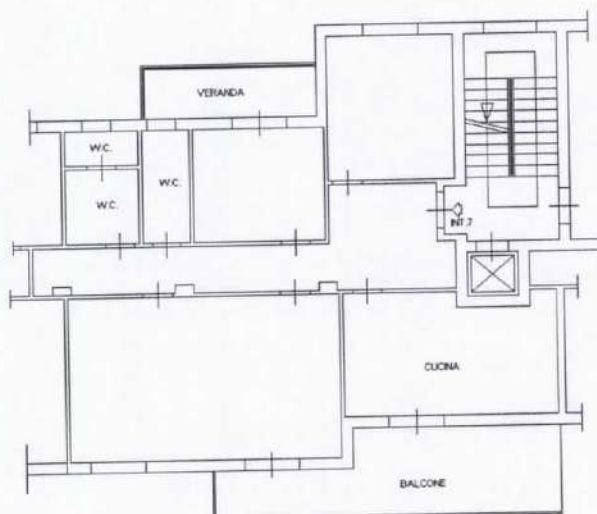
Scala 1:200

PIANO SECONDO

H=2.95

ALTRA U.I.U.

AREA COMUNE



ALTRA U.I.U.

AREA COMUNE

NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 15/11/2018 - n. T281605 - Richiedente: DMRGLC78A08L117J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2018 - Comune di MARANO DI NAPOLI (E906) - Foglio: 8 - Particella: 650 - Subalterno: 12 - VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 2;



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli**

Dichiarazione protocollo n. NA0548364 del 18/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marano Di Napoli

Via Duca D'aosta

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 650

Subalterno: 11

Compilata da:

Intaglietta Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Avellino

N. 2254

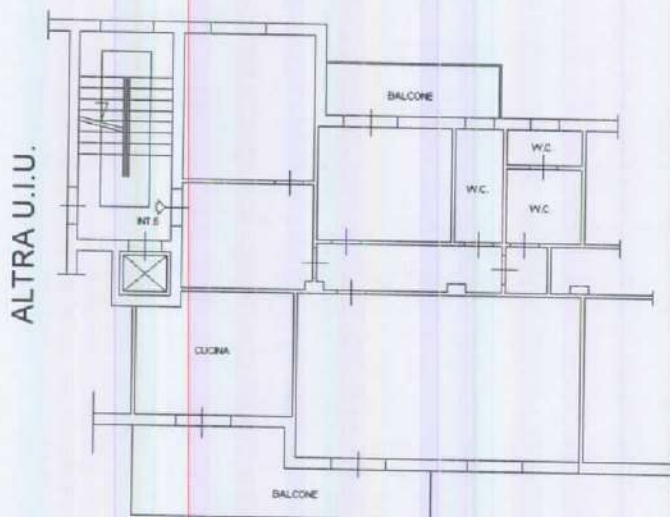
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO

~~F=2.95~~

AREA COMUNE



AREA COMUNE

NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2018 - Comune di MARANO DI NAPOLI (E906) - Foglio: 8 - Particella: 650 - Subalterno: 11 ^  
VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 2;

Ultima planimetria in atti

Data: 15/11/2018 - n. T281462 - Richiedente: DMRGLC78A08L117J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli**

Dichiarazione protocollata n. NA0548364 del 18/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marano Di Napoli

Via Duca D'aosta

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 650

Subalterno: 10

Compilata da:

Intaglietta Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Avellino

N. 2254

Scheda n. 1

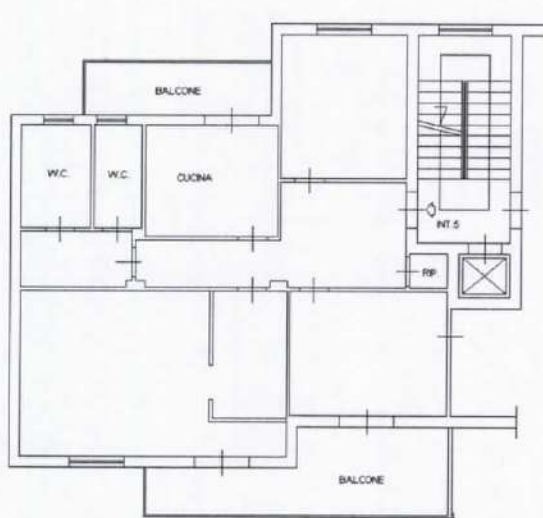
Scala 1:200

PIANO SECONDO

H=2.95



AREA COMUNE



ALTRA U.I.U.

AREA COMUNE

AREA COMUNE

NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 15/11/2018 - n. T281310 - Richiedente: DMRGLC78A08L117J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2018 - Comune di MARANO DI NAPOLI (E906) - Foglio: 8 - Particella: 650 - Subalterno: 10 -  
VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 2;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli**

Dichiarazione protocollo n. NA0548364 del 18/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marano Di Napoli

Via Duca D'aosta

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 650

Subalterno: 9

Compilata da:

Intaglietta Francesco

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Avellino

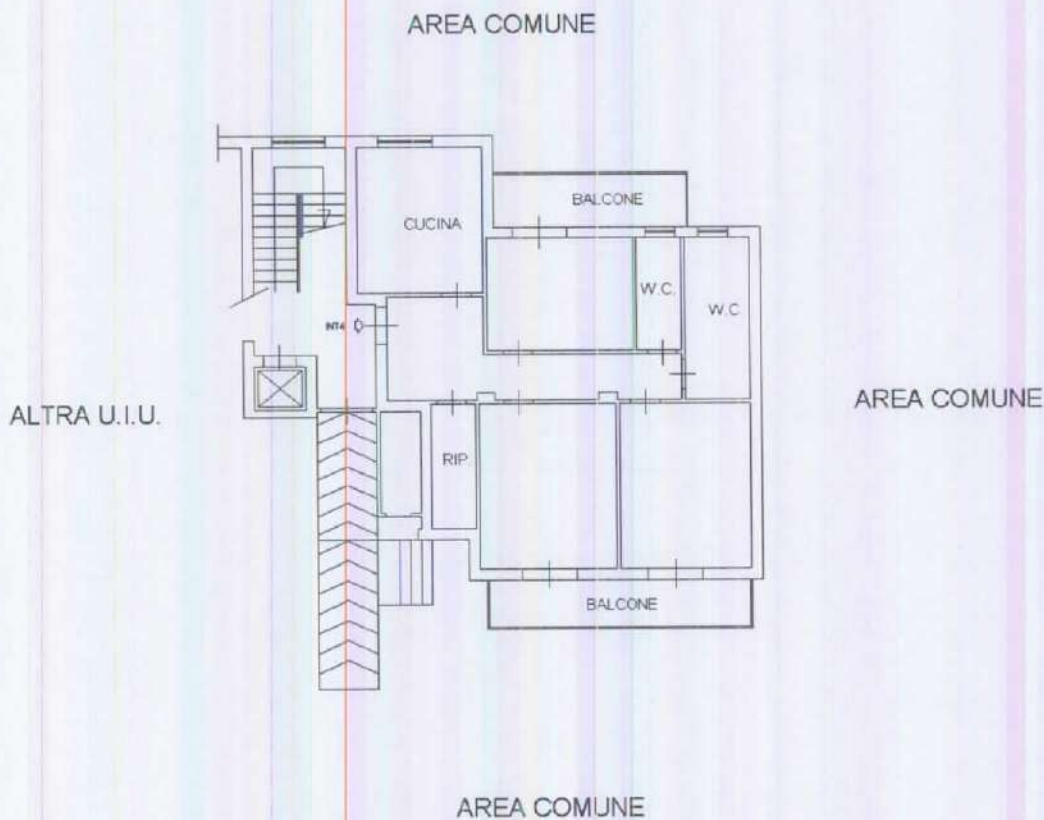
N. 2254

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO

H=2.95



Ultima planimetria in atti

Data: 15/11/2018 - n. T281066 - Richiedente: DMRGLC78A08L117J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2018 - Comune di MARANO DI NAPOLI (E906) - Foglio: 8 - Particella: 650 - Subalterno: 9 ^  
VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 1;

NORD





**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli**

Dichiarazione protocollo n. NA0548364 del 18/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marano Di Napoli

Via Duca D'aosta

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 8  
Particella: 650  
Subalterno: 8

Compilata da:  
Intaglietta Francesco

Iscritto all'albo:  
Geometri

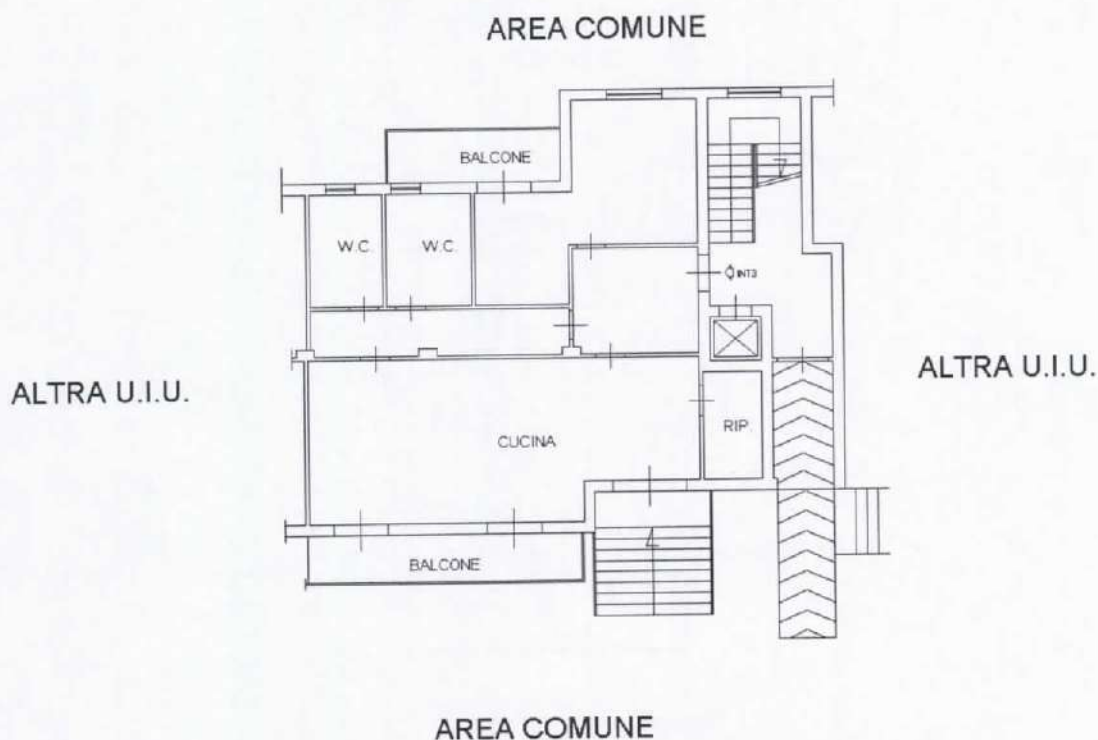
Prov. Avellino

N. 2254

Scheda n. 1

Scala 1:200

~~PIANO PRIMO~~  
H=2.95



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2018 - Comune di MARANO DI NAPOLI (E906) - Foglio: 8 - Particella: 650 - Subalterno: 8  
VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 15/11/2018 - n. T281239 - Richiedente: DMRGLC78A08L117J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli**

Dichiarazione protocollo n. NA0548364 del 18/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marano Di Napoli

Via Duca D'aosta

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 650

Subalterno: 7

Compilata da:

Intaglietta Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Avellino

N. 2254

Scheda n. 1

Scala 1:200

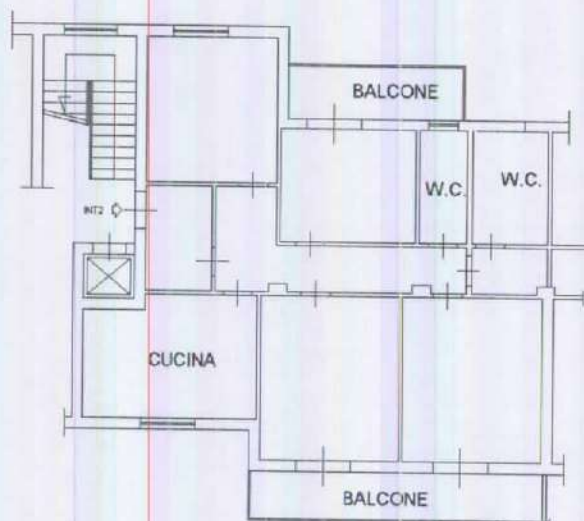
PIANO PRIMO

H=2.95

AREA COMUNE

ALTRA U.I.U.

ALTRA U.I.U.



AREA COMUNE

NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 07/11/2018 - n. T286623 - Richiedente: DMRGLC78A08L117J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/11/2018 - Comune di MARANO DI NAPOLI (E906) - Foglio: 8 - Particella: 650 - Subalterno: 7 >  
VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli**

Dichiarazione protocollo n. NA0548364 del 18/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marano Di Napoli

Via Duca D'aosta

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 8  
Particella: 650  
Subalterno: 6

Compilata da:  
Intaglietta Francesco

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Avellino

N. 2254

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO

H=2.95

AREA COMUNE

AREA COMUNE

ALTRA U.I.U.

AREA COMUNE



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 07/11/2018 - n. T286458 - Richiedente: DMRGLC78A08L117J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/11/2018 - Comune di MARANO DI NAPOLI (E906) - Foglio: 8 - Particella: 650 - Subalterno: 6 - VIA DUCA D' AOSTA n. 13 piano: 1;



