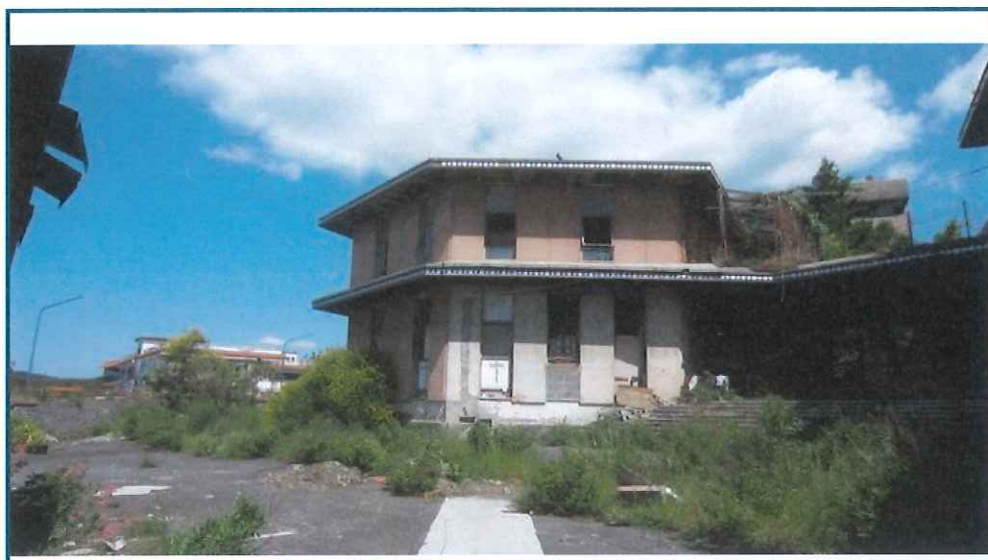


RELAZIONE DI STIMA ANALITICA

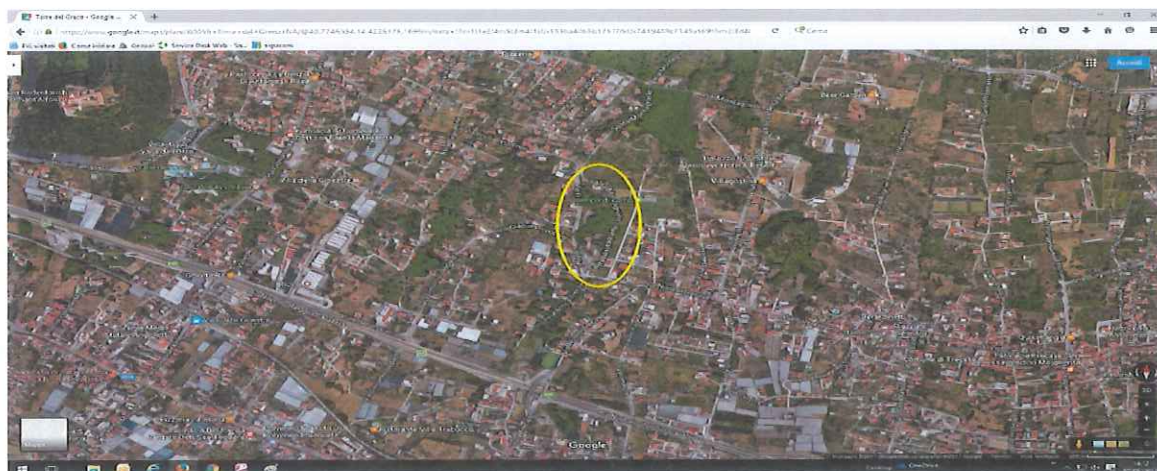
Stima cod. 706001-03-04-05-06-07-08



Committente: NAPOLI SERVIZI

**Ubicazione del bene:
IN TORRE DEL GRECO (NA)
ALLA SALITA MONTAGNELLE N.3
LOCALITA' SANTA MARIA LA BRUNA**

Valutatore: TINA DI GIOVANNI



Tina

Relazione di Stima Analitica redatta in triplice originale per il Committente, la Borsa Immobiliare di Napoli e il Valutatore.

Data 29.09.2017

Agente Immobiliare : Tina di Giovanni Ruolo 2082 CCIAA Napoli n. REA 343483

Data del sopralluogo 22.09.2017

Committente NAPOLI SERVIZI

Indirizzo

**Proprietà Comune di Napoli
EX COLONIA RESIDENZIALE RIEDUCATIVA "MONTAGNELLE"**

Conferimento di incarico

Con lettera di incarico professionale Prot. N.98/2017 del 14.09.2017 con oggetto la richiesta di Perizia di stima analitica ex Colonia giovanile Via Montagnelle Torre del greco(NA) alla sottoscritta Di Giovanni Tina è stata fornita documentazione necessaria al sopralluogo effettuato in data 22.09.2017 con rappresentante di NAPOLI SERVIZI oltre altro necessario in data 28.09.2017 per meglio valutare i cespiti in oggetto.

Quesito

VALUTAZIONE IMMOBILIARE

In relazione all'incarico affidato il sottoscritto Agente Immobiliare, debitamente autorizzato alla consulenza tecnica immobiliare dalla legge professionale 39/1989, procede alla redazione della presente stima. Ai fini della presente relazione il sottoscritto terrà conto delle indicazioni fornite dal Committente, nonché degli accertamenti svolti in occasione del sopralluogo avvenuto.



Proprietà

L'unità immobiliare oggetto della presente relazione risulta intestata a Comune di Napoli, a questi pervenuto per (Costituzione del 21.04.2011 protocollo n.NA0393140 in atti dal 21.04.2011 registrazione : Costituzione n.5539.1/2011).
Provenienza Ex Patronato Scolastico della Città di Napoli.

Facendo riferimento alla più remota provenienza
In base alla Legge n. 382 del 22/07/1975 e con il D.P.R. n. 616 del
24/07/1977 veniva trasferita la competenza sulle operazioni di trasferimento
ai Comuni dei beni dell'Ente soppresso. La Legge Regionale n. 42 del
16/10/1978 ha trasferito i beni immobili al Comune di Napoli. Il Comune
di Napoli ha iscritto nel proprio inventario immobiliare i beni con Delibera
n. 121 del 24/04/1979. Con D.D. ricognitiva dei beni immobili del Servizio
Demanio e Patrimonio n. 67 del 24/11/2011 ha provveduto a trascrivere
la proprietà del complesso immobiliare in oggetto alla Conservatoria dei
Registri Immobiliari di Napoli 2 ai nn. 16286/12629 in data 18/04/2012.

Confini

L'unità immobiliare confina con Via Montagnelle (altresì definita
Via Salzano), la Via Friuli e le vie Antica e Nuova Trecase.

Estremi Catastali

L'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di
Torre del Greco (NA) al foglio 22 con la particella 1363,
subalterno 1 e particella 1364, subalterno 1, ambedue in categoria
F/2 (unità collabenti).

. Il suolo dove sorge il complesso immobiliare è riportato al Catasto
Terreni di Torre del Greco (NA) al foglio 22 e distinto con le particelle
1463, 165 e 1464

Catasto Fabbricati Foglio: 22 Particella: 1464 Sub.: 1 e 2 - unità collabenti INTESTATO

COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI P. IVA 80014860938 (1)

Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 21/04/2011

COSTITUZIONE del 21/04/2011 protocollo n. NA0393140 in
atti dal 21/04/2011 COSTITUZIONE (n. 5539.1/2011)

Indirizzo VIA SALZANO n. 1 piano: T; Via Salzano n.3piano T-1-2-3



Vincoli

Il complesso immobiliare è attualmente libero.

Nel merito si specifica che, dall'esame delle mappe catastali
predette risulta che la particella catastale 165 è gravata da servitù
di attraversamento sotterraneo, ma da un accertamento presso gli
uffici competenti sul territorio, da parte di ignoti aventi diritto..

Regolarità urbanistica

Il Committente dichiara che l'unità immobiliare non è stata oggetto di denuncia di variazione o quantomeno nulla risulta dall'analisi delle visure catastali, ad eccezione del seguente percorso urbanistico:

Il cespite risulta essere stato edificato con licenza del 29/08/1961 n. 1174, quindi antecedente al 1967 ma i lavori iniziati in epoca successiva e terminati nel 1973.

Nella Variante Normativa di Adeguamento (Adottata con Deliberazione dei Commissari ad acta n. 1 del 30.01.04 ed approvata con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli, n. 248 del 20.03.06, in conformità ed esecuzione della Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 88 del 04.08.05 e così come previsto dal Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 22 del 06.03.06 – Decreto di approvazione pubblicato sul BURC n. 22 del 15 maggio 2006) il bene ricade nell'ambito della Zona A2 – Pedemontana.

L'asset immobiliare, oggetto della presente analisi, secondo quanto previsto dal Piano Regolatore Generale vigente delle Norme Tecniche di Attuazione, per il quale sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria nonché di restauro e risanamento conservativo.

Contesto di zona



Territorio di notevole interesse ambientale e paesistico, compreso fra la fascia di rispetto autostradale e le pendici del Vesuvio (fascia pedemontana).

La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania ha verificato, prot. n. 1985 del 27/02/2008, che il complesso immobiliare "ex centro residenziale rieducativo" è privo di interesse culturale e pertanto non è sottoposto alle disposizioni di cui al D.L.vo 42/2004

Attualmente il cespite rientra nei confini di delimitazione della "Zona Rossa" del Piano Di Emergenza Dell'area Vesuviana, di cui alla Delibera della Giunta Regionale Campania n. 250 del 26/07/2013

Trovati in zona residenziale, molto lontana dal centro città, praticamente alle falde alte del Vesuvio. Le strutture sociali quali scuole farmacie centri medici sono alquanto distanti. I collegamenti autostradali a circa 2 Km.

La struttura nel suo complesso sarebbe adatta ad un uso ricettivo/ produttivo. Un cambio di destinazione per rendere residenziale l'intera proprietà risulta da colloquio verbale presso autorità urbanistiche della zona pressoché impossibile.

Descrizione immobile

L'immobile è ubicato in Provincia di NAPOLI nel Comune di Torre del Greco, loc S.Maria la Bruna, alla Via Montagnelle (Salzano),3 in una zona *periferica*
All'interno del Parco Nazionale del Vesuvio.

Il complesso immobiliare insiste su un lotto di terreno di circa 22.000 mq

e si compone di n. 9 corpi di fabbrica.

Superficie coperta complessiva di circa 9.500 mq, e circa 12.500 mq scoperti che comprende giardini, viali cortili e pineta.

La costruzione risale alla fine degli anni '60 ma ha iniziato l'attività di residenza rieducativa giovanile nel 1973, non è chiaro quando sia cessata.

L'accesso al complesso può avvenire esclusivamente dai cancelli posti in corrispondenza del civico 3 al quadrivio tra la Via Montagnelle (altresì definita Via Salzano), la Via Friuli e le vie Antica e Nuova Trecase.

Risulta tentativo da parte del Comune di Napoli anno 2011 di tentativo di dismissione del complesso all'asta senza esito positivo..



Caratteri tipologici dell'unità immobiliare

Il cespite si presenta in generale abbandono ed in pessimo stato di manutenzione.

I nove corpi di fabbrica ivi ricadenti sono stati tutti completamente vandalizzati ed allo stato attuale si trovano al rustico.

Al momento della verifica si è rilevata la presenza di cani randagi di taglia medio grossa e tracce di sporadica occupazione di alcune stanze, situate in prossimità del cancello di accesso, da parte di sbandati e senza fissa dimora.

Non è possibile accedere all'interno dei fabbricati, né sostarvi in prossimità, in quanto ritenuti staticamente non sicuri dal Comune di Torre del Greco, come

da cartellonistica affissa e ben visibile su ognuno degli edifici.

Le aree esterne sono anch'esse in stato di completo abbandono, in particolare le porzioni a ridosso dei muri di confine con la Via Friuli e con la Via Montagnelle, sono divenute ricettacolo di rifiuti di ogni genere.

Gli alberi presenti nel complesso, tutti di alto fusto ed in maggioranza del tipo Pino Marittimo, sono in buono stato di sanità ma, specie quelli situati lungo i confini con le strade comunali, vanno potati o abbattuti, poiché il loro attuale sviluppo radicale e della ramificazione, li ha portati a costituire una minaccia per la pubblica incolumità.

Particolare preoccupazione desta una zona sulla Via Friuli in cui il confine del lotto di proprietà comunale arriva a ridosso della sede stradale ed i tronchi degli alberi si trovano a confine della carreggiata.

Conservazione

GLI INTERVENTI A FARSI CON CARATTERE DI URGENZA ED EMERGENZA

Al fine di eliminare il pericolo nell'immediato è necessario abbattere gli alberi in imminente pericolo di caduta, potare tutta la superficie arborea e ripristinare la recinzione perimetrale e i varchi di accesso l'area per impedire accesso all'interno del complesso.

PROFILO TECNICO

Impianti tecnologici e finiture:

Le strutture portanti orizzontali e verticali degli edifici sono realizzate in cemento armato, le tamponature sono in muratura, mentre gli infissi esterni (quelli residui) sono in ferro e vetro. Le finiture esterne degli edifici sono con pannelli di materiale isolante la cui natura andrà accertata. Non essendo possibile accedere all'interno degli edifici in vigenza dell'ordinanza comunale di impraticabilità, non si è potuto verificare lo stato delle dotazioni e delle finiture interne, ma il generale degrado del complesso lascia intuire che nulla, o quasi, sia rimasto integro anche all'interno dei corpi di fabbrica.



Determinazione della superficie commerciale

Il committente non ha fornito rilievo planimetrico delle nove strutture, e lo stato di abbandono nonché l'impossibilità di accedere all'interno dei fabbricati, visto i cartelli di divieto per pericolo crollo, anche un tecnico abilitato ad effettuare rilievi ha desistito nell'operazione.

Criteria per il computo delle superfici commerciali **(norme Uni e Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare di Napoli)**

Descrizione ambienti	Superficie rilevata Mq	Coefficiente applicato	Superficie parametrata Mq
N. 9 fabbricati di diversi dimensioni cielo terra	9.500 mq.	100%	9.500 mq
Area complessiva scoperta	22,500 mq	10%	2.250 mq
Totale sup. commerciale			11.750 mq



Valori al mq AGENZIA DEL TERRITORIO

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Non residenziali	pessimo	280	560	L	0,8	1,6	N/L



Metodo di valutazione

Valutazione comparativa e valutazione a reddito capitalizzato la media dei valori così accertati produrrà il più probabile valore di mercato

Valutazione comparativa

In relazione al quesito posto dal Committente e alla tipologia immobiliare di cui si tratta, il sottoscritto perverrà, adottando il metodo della valutazione comparativa, ad attribuire all'immobile il più probabile valore di mercato sulla base delle quotazioni dei valori correnti pubblicati sul Listino Ufficiale

della Borsa Immobiliare di Napoli, nonché dell'esperienza acquisita nel corso dell'attività professionale di Agente Immobiliare.

Il valore/mq così ottenuto per la superficie commerciale produrrà il valore dell'unità immobiliare.

Calcolo :

$$(500,00) \times (10,00\% -) = \text{valore } 450,00$$

$$(450,00) \times (11.750 \text{ mq}) = \mathbf{5.300,00 \text{ valore unità immobiliare}}$$

Valutazione a reddito capitalizzato (reddito simulato)

In relazione al quesito posto dal Committente e alla tipologia immobiliare di cui si tratta, il sottoscritto perverrà, adottando il metodo della valutazione comparativa, ad attribuire all'immobile il più probabile valore locativo di mercato sulla base delle quotazioni dei valori correnti pubblicati sul Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare di Napoli, nonché dell'esperienza acquisita nel corso dell'attività professionale di Agente Immobiliare.

Il valore locativo per mq/mese così ottenuto moltiplicato per la superficie commerciale dell'unità immobiliare oggetto di stima, produrrà il canone mensile dell'immobile.

Da tenere conto dell'indice di tassazione dal reddito non applicato nel presente conteggio.

Calcolo

$$(1,3) \times (10\% - \text{prodotto coefficienti /decrementativi}) = \text{valore locativo unitario } = 1,20$$

$$(1,20) \times (11.750 \text{ mq}) = 14.100 \text{ valore locativo mensile}$$

$$(14.100) \times 12 = 169.200 - \text{valore locativo annuale}$$

$$(169,200) \times (100 : 3) = \mathbf{5.600,00 \text{ valutazione a reddito capitalizzato}}$$



Calcolo

Al fine di ridurre ed armonizzare la eventuale fluttuazione dei valori rilevati (valutazione comparativa e valutazione a reddito capitalizzato) verrà utilizzata la tecnica del valore mediato; tale applicazione produrrà il più probabile valore corrente di mercato.

$$\mathbf{(5.300,00) + (5.600,00) : 2 = \text{€ } 5.450.000,00}$$

più probabile valore corrente di mercato

Da quanto precedentemente esaminato si evince che il valore dell'immobile ricavato dalle due stime presentate è in pratica coincidente

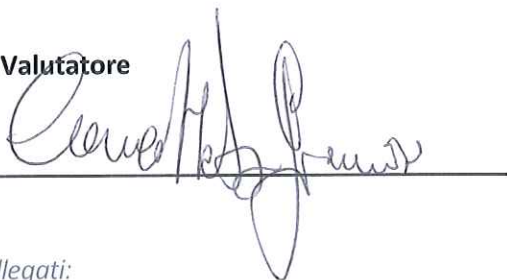
Conclusioni

Il valore dell'immobile indicato potrà essere suscettibile di variazioni in più o in meno in relazione al periodo che intercorre tra la presente valutazione e la commercializzazione del bene stesso per effetto di modificazione dell'andamento delle quotazioni del mercato immobiliare ovvero per il mutare di leggi o normative che regolano i vincoli locativi o per eventuali normative fiscali o finanziarie che modifichino l'attuale regime.

Inoltre per un'analisi puramente commerciale c'è da sottolineare l'attuale momento economico che ha portato ad una crisi perdurante nel tempo e tiene lontani investitori capaci di affrontare uno sforzo economico tale soprattutto per la riqualificazione del complesso. Bisogna aggiungere che essendo in zona "rossa" e insistendo il complesso nel Parco Nazionale del Vesuvio si rende molto complicata la gestione urbanistica e concessoria.

La sottoscritta nel consegnare la presente relazione di stima, correttamente redatta secondo i criteri più appropriati di valutazione, ritiene di aver assolto all'incarico ricevuto e contestualmente dichiara la completa disponibilità ad effettuare ogni ulteriore supplemento di perizia in ordine a specifici quesiti eventualmente posti dal Committente.

Il Valutatore



Allegati:

- estratto del Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare di Napoli
- visure Catastali
- visura ipotecaria
- stralcio aereo
- foto

Ispezione telematica

Ispezione n. T282703 del 04/10/2017

per immobile
Richiedente PTLCRI

Dati della richiesta

Immobile :	Comune di TORRE DEL GRECO (NA) Tipo catasto : Fabbricati Foglio : 22 - Particella 1463 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1994 al 04/10/2017

Elenco immobili

Comune di TORRE DEL GRECO (NA) Catasto Fabbricati

1.	Sezione urbana -	Foglio 0022	Particella 01463	Subalterno 0001
----	------------------	-------------	------------------	-----------------

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 18/04/2012 - Registro Particolare 12629 Registro Generale 16286
Pubblico ufficiale COMUNE DI NAPOLI Repertorio 67 del 24/11/2011
ATTO AMMINISTRATIVO - DETERMINA DIRIGENZIALE RICOGNITIVA DI TRASFERIMENTO BENI
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/10/2017 - Ora: 20.57.59 Fine
Visura n.: T373802 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2017

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Foglio: 22 Particella: 1464 Sub.: 1

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014860938*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 21/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		22	1464	1	unità collabenti					COSTITUZIONE del 21/04/2011 protocollo n. NAO393140 in atti dal 21/04/2011 COSTITUZIONE (n. 5539.1/2011)
Indirizzo	VIA SALZANO n. I piano: F;									

Situazione degli intestati dal 21/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	COSTITUZIONE del 21/04/2011 protocollo n. NAO393140 in atti dal 21/04/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 5539.1/2011)				
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI				80014860938	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio provinciale di NAPOLI
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Circonscrizione di NAPOLI 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16286
 Registro particolare n. 12629
 Presentazione n. 286 del 18/04/2012

Pag. 2 - Fine

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	3
Indirizzo	VIA SALZANO				
Piano	T123				
Immobile n.	2				
Comune	L259 - TORRE DEL GRECO (NA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 22	Particella	1464	Subalterno	1
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	1
Indirizzo	VIA SALZANO				
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI NAPOLI
 Sede NAPOLI (NA)
 Codice fiscale 80014890638
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale ENTE PATRONATO SCOLASTICO
 Sede NAPOLI (NA)
 Codice fiscale 09624171006
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE LA DETERMINA DIRIGENZIALE N.67 DEL 24 NOVEMBRE 2011 DELLA DOTT.SSA CAPECELATRO ELVIRA, IN QUALITA' DI DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO DEL COMUNE DI NAPOLI E DI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO CON LA QUALE - VISTA LA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE DEL COMUNE DI NAPOLI N.165 DEL 24 APRILE 1979 CON CUI SI E' DISPOSTA L'ANNOTAZIONE NELL'INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NAPOLI DEL COMPLESSO EDILIZIO SITO IN TORRE DEL GRECO (NA) LOCALITA' S. MARIA LA BRUNA, ATTRIBUITO AL DETTO COMUNE DALLA LEGGE DELLA REGIONE CAMPANIA N.42 DEL 16 OTTOBRE 1978, CHE HA DICHIARATO SOPPRESSI I PATRONATI SCOLASTICI E I RELATIVI CONSORZI E NE HA ATTRIBUITO I SERVIZI, BENI E PERSONALE AI COMUNI A NORMA DELL'ART.45 DEL D.P.R 24 LUGLIO 1977 N.616 (PUBBLICATA SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA N.49 DEL 31 OTTOBRE 1978) - HA DETERMINATO DI DARE ATTO, AI FINI DELL'ESPLETAMENTO DELLE FORMALITA' PER LA PUBBLICITA' NEI REGISTRI IMMOBILIARI, CHE TRA I BENI IMMOBILI DELL'ENTE PATRONATO SCOLASTICO DI NAPOLI, TRASFERITI IN PROPRIETA' GIUSTA LA RICHIAMATA NORMATIVA AL COMUNE DI NAPOLI, SONO RISULTATE COMPRESSE LE UNITA' IMMOBILIARI IN TORRE DEL GRECO (NA) DI CUI ALLA PRESENTE NOTA. PER TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA CI SI RIPORTA ALLA DETERMINA PRODOTTA.

Ufficio provinciale di NAPOLI
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Circonscrizione di NAPOLI 2

Registro generale n. 16286
 Registro particolare n. 12629
 Presentazione n. 286 del 18/04/2012

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 274,88	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 168,00	Sanzioni amministrative	€ 12,88
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.
 Somma pagata € 274,88 (Duecentosettantaquattro/88)
 Ricevuta/Prospetto di cassa n. 12120
 Protocollo di richiesta NA 99410/1 del 2012

Il Conservatore
 Conservatore FIORE ARTURO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	67
Data	24/11/2011	Codice fiscale	80014890638
Pubblico ufficiale	COMUNE DI NAPOLI		
Sede	NAPOLI (NA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione	400 DETERMINA DIRIGENZIALE RICOGNITIVA DI TRASFERIMENTO BENI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B
Richiedente NOTAIO MARINA COMENALE PINTO
Indirizzo NAPOLI - PIAZZA S.PASQUALE N.10

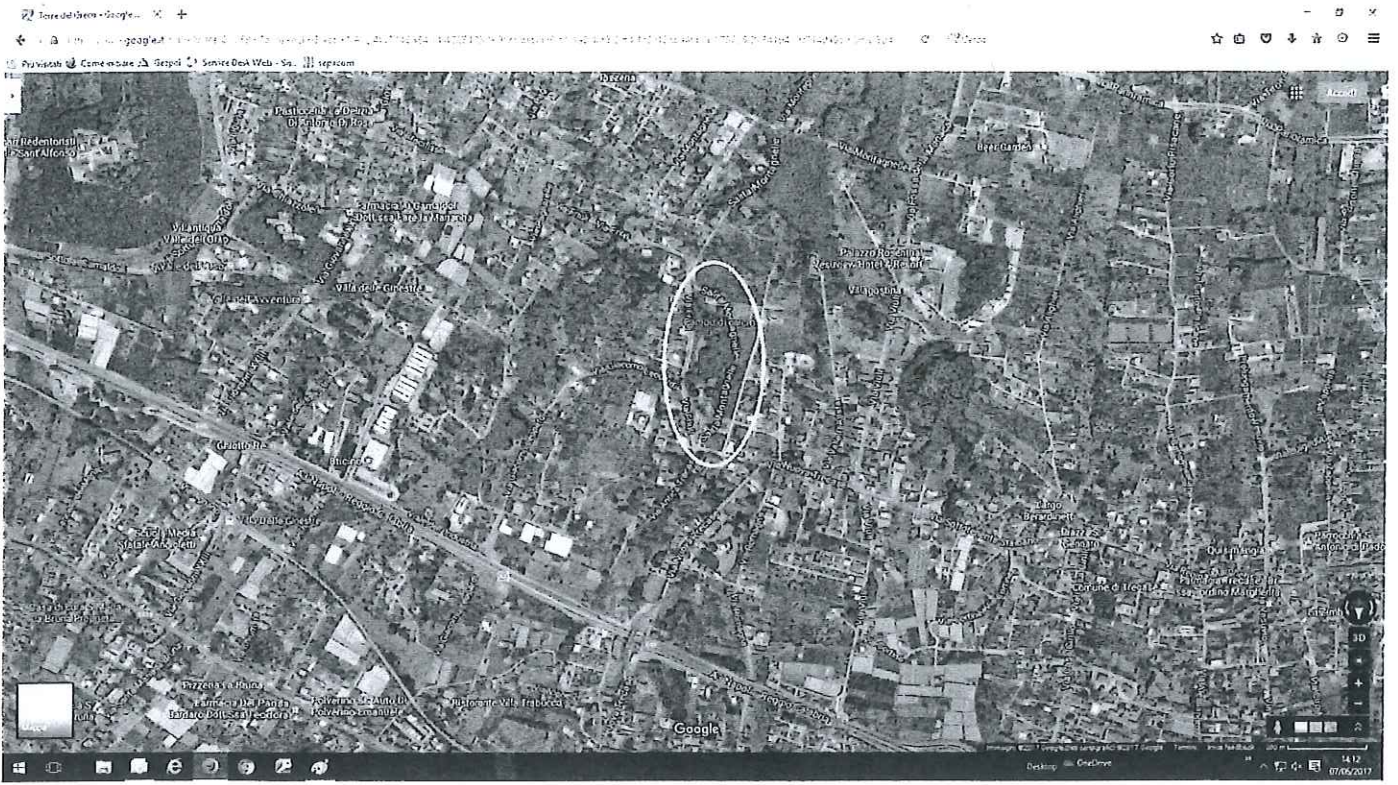
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 **Soggetti a favore** 1 **Soggetti contro** 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1
Comune	L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	Foglio 22 Particella 1463 Subalterno 1



Handwritten signature or initials.



[Handwritten signature]



Alm



Handwritten signature



Ed

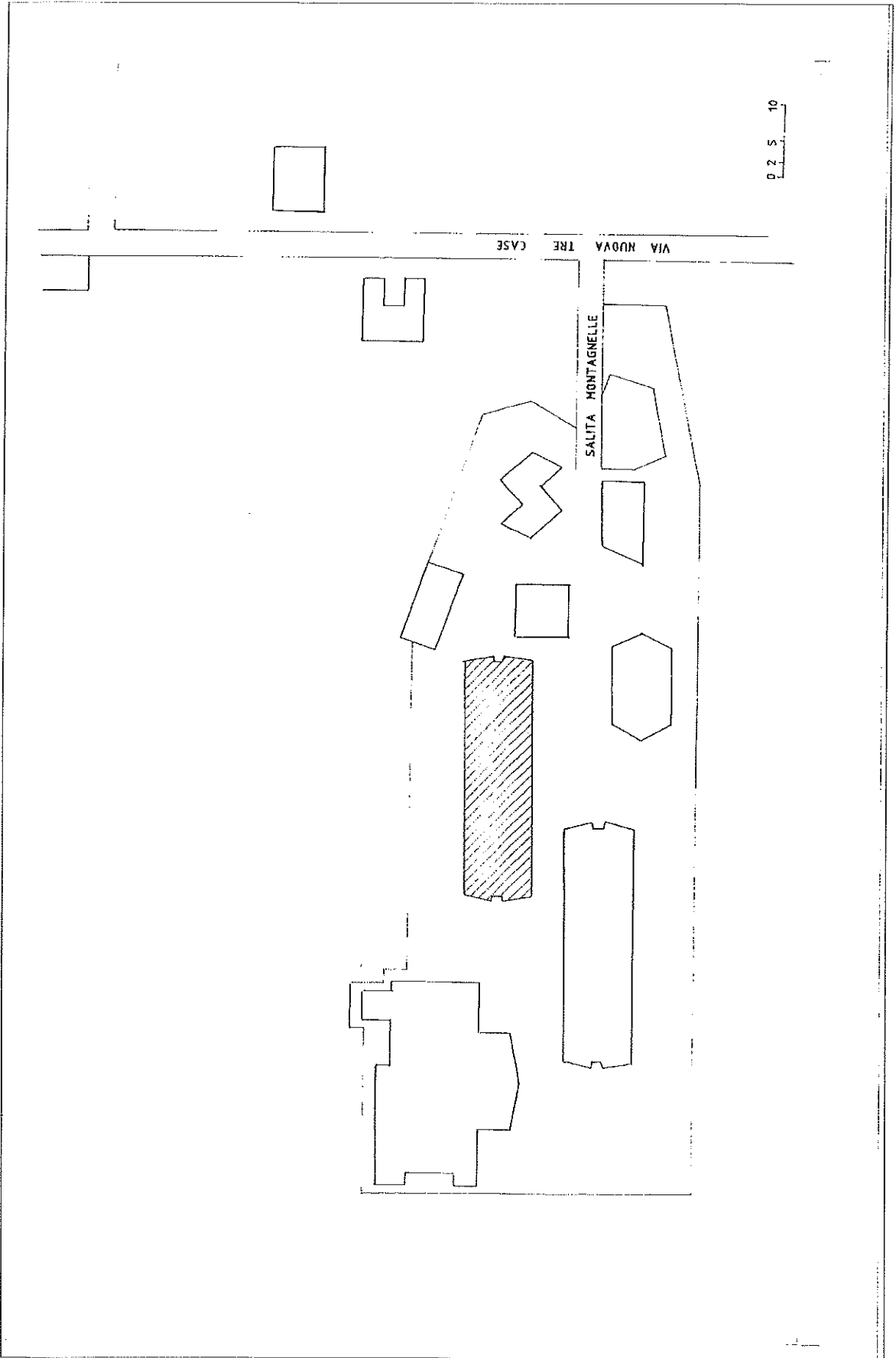


Elm

PLANIMETRIE

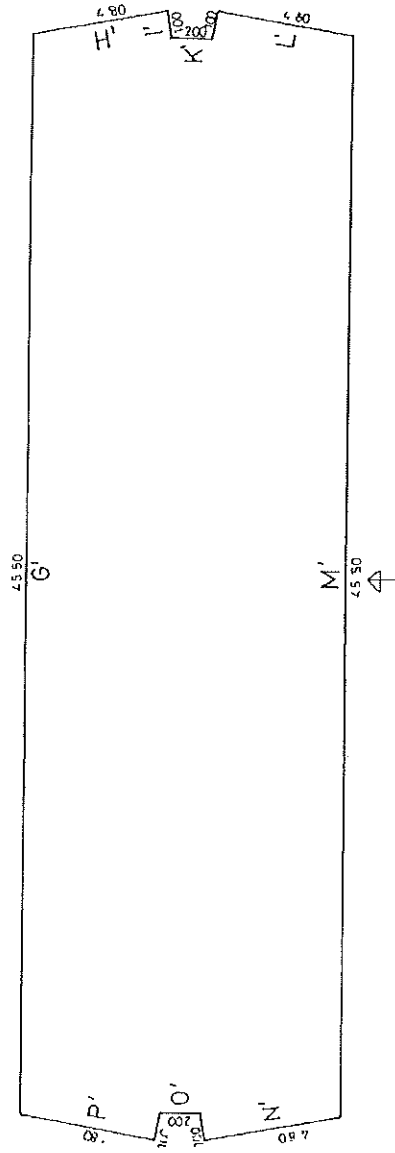
SITO 2

Foto 1001



SITO 2

Ecologia



RAPP. 1:200

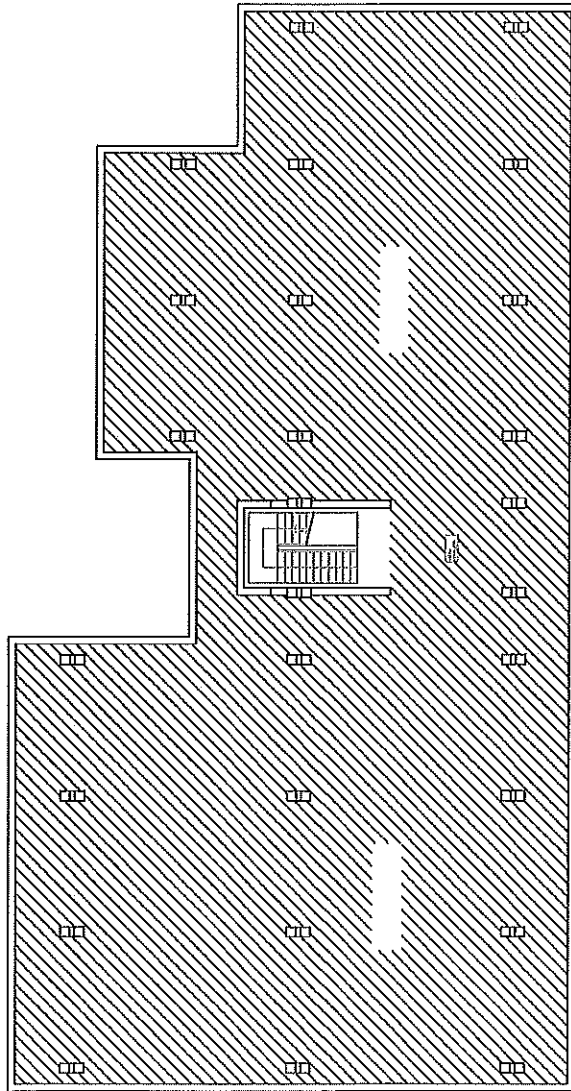
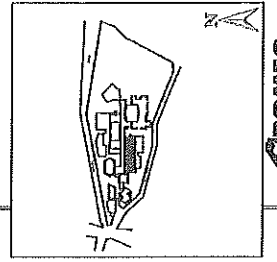


COLLINE DI NAPOLI

ZONC01100111	
BOZZA DEL DISEGNO	
IN SCALA	F
ROMEO GESTIONI SPA	
28/7/2007	

Scala 1 : 100

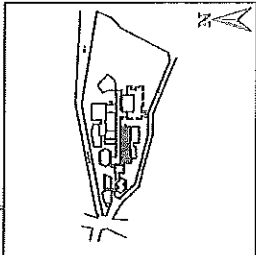
Studio	
Calcolato	
Disegnato	
Verificato	



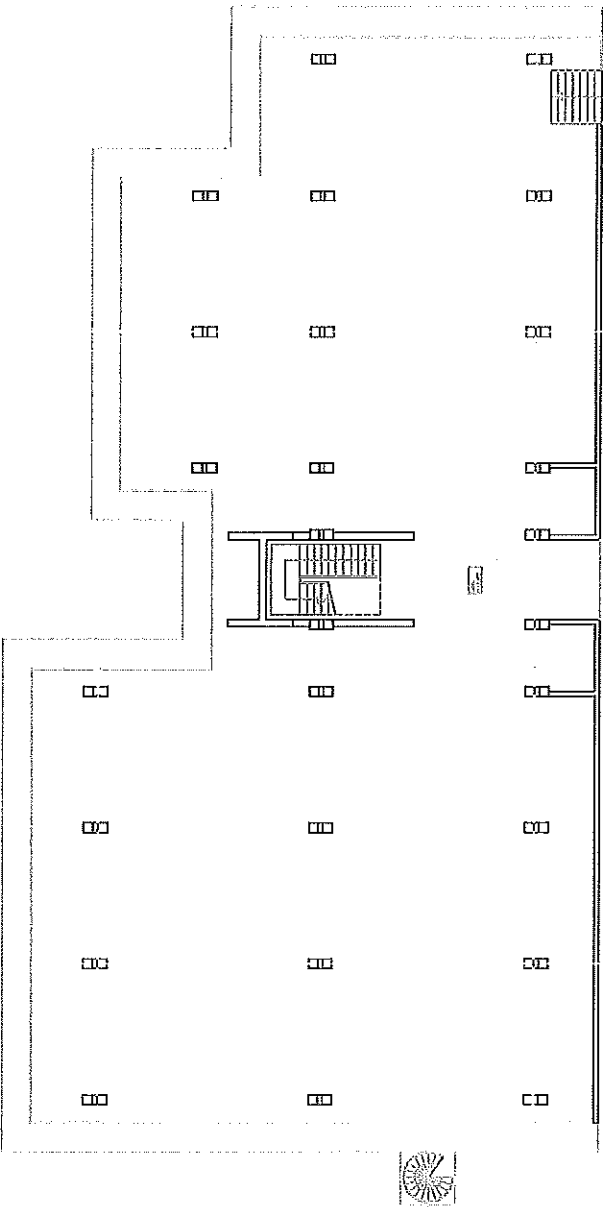
COMUNE DI ASPOLI
ZIGAGGIOTTI
 SEGRETERIA
 VIA S. GIUSEPPE
 05030 ASPOLI (PG)
 TEL. 075/42007

Scala 1:100

Studio _____
 Esigete _____
 Disegnato _____
 Data _____



ROMEO
 ARCHITETTO



COLLINE DI MASEO

PRODOTTORE

LORE DE GREG

LA SUESS

ROMEO GESTIONI SPA

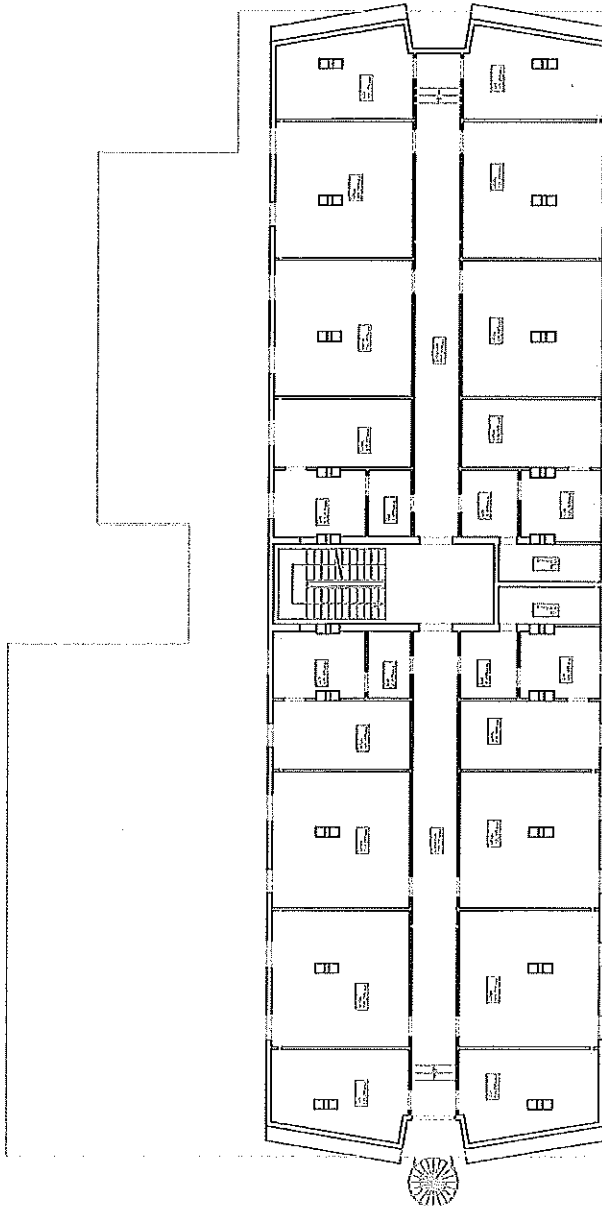
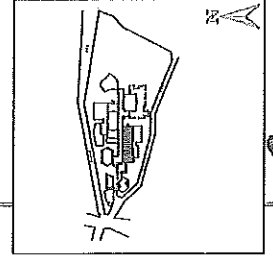
26/4/07

Scala 1:100

Studio

Scadenza

Pratiche



Scale

1:100

Allegato



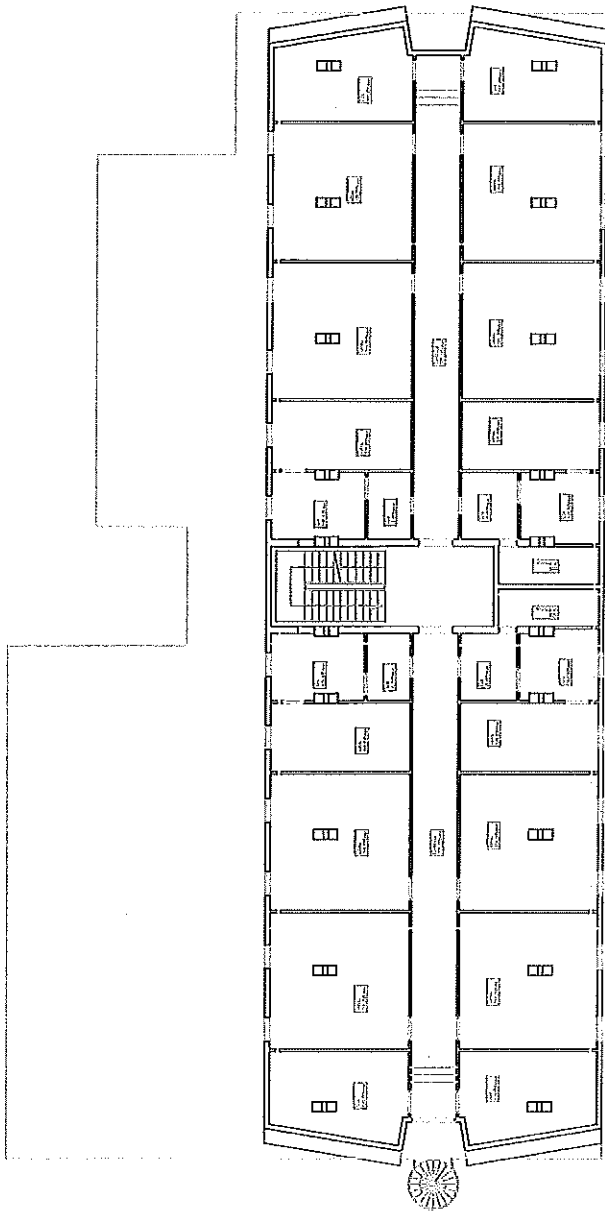
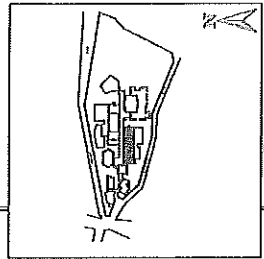


COMUNE DI NAPOLI

ZONEDIPORTALE	
CANTIERE	
LAVORI DEL CANTIERE	
IN CARICO	UFFICIO
PROGETTO	REDAZIONE
ROMEO GESTIONI SPA	
DATA	
28/04/07	

Scala 1:100

Studio	
Quadro	
Imbryo	
Stampa	



scale	02	infirma
-------	----	---------



COMUNE DI NAPOLI

ZC03010115

SESTANTE

TERRE DEL BOSCO

INSTRUMENTO

N. 50280

del 28/07/07

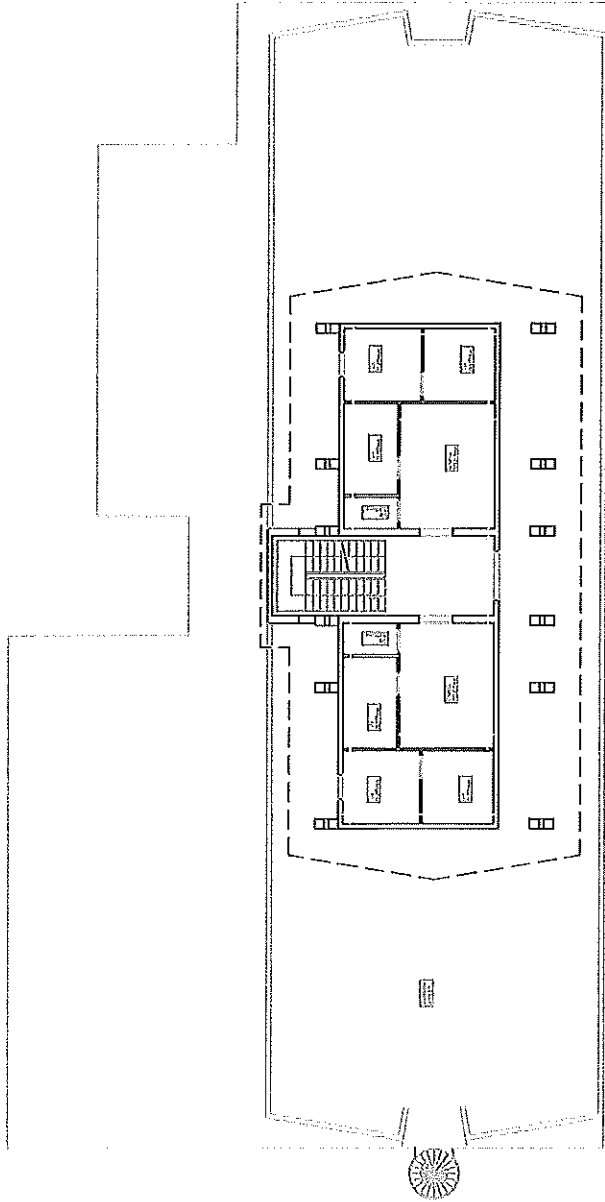
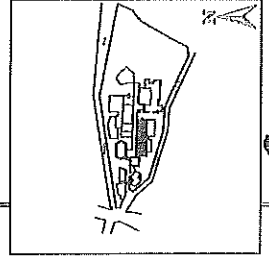
PROMOZIONE

ROMEO GESTIONI SPA

del 28/07/07

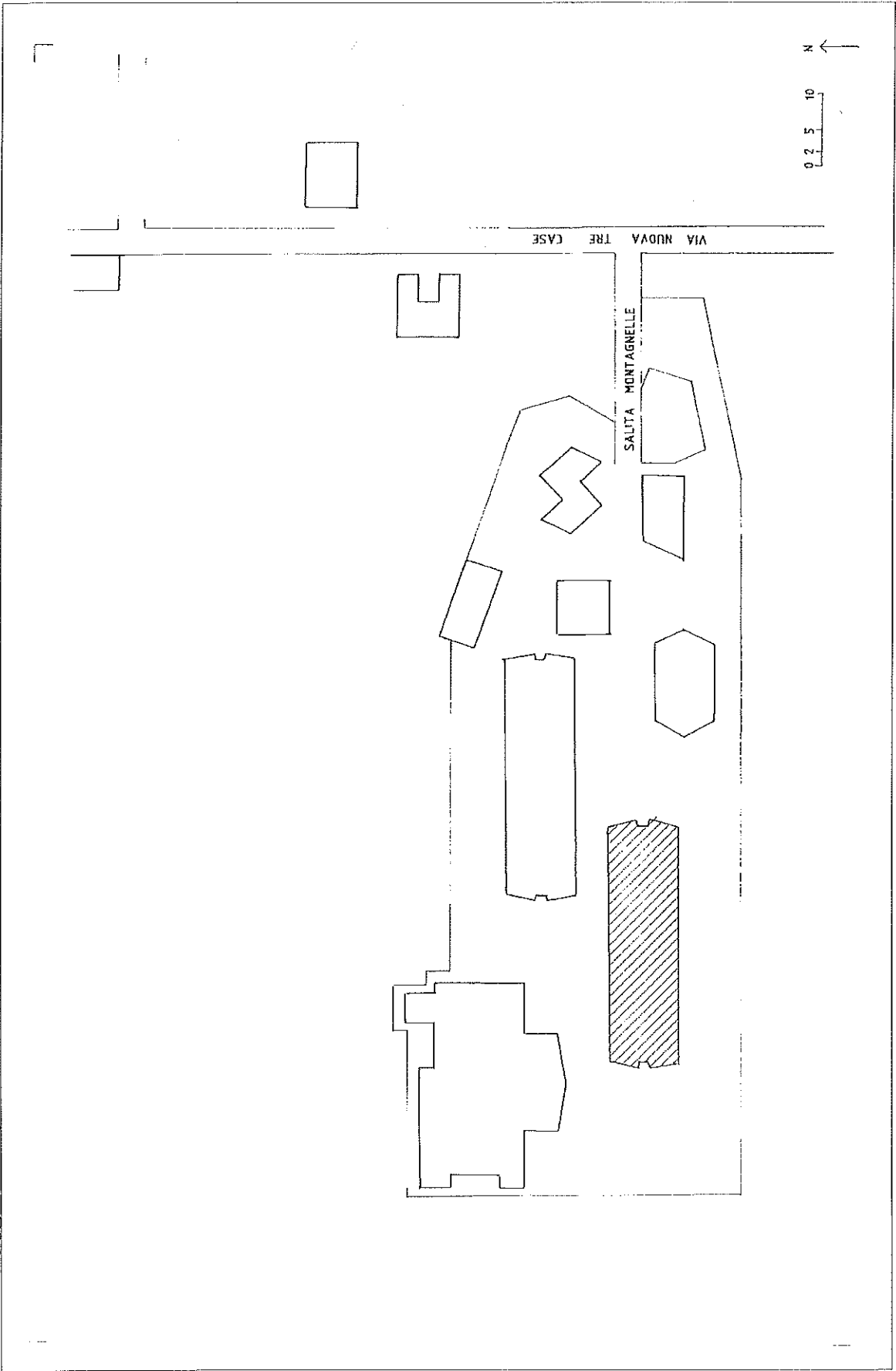
Scala 1:100

Studio	
Quadro	
Disegno	
Stampa	



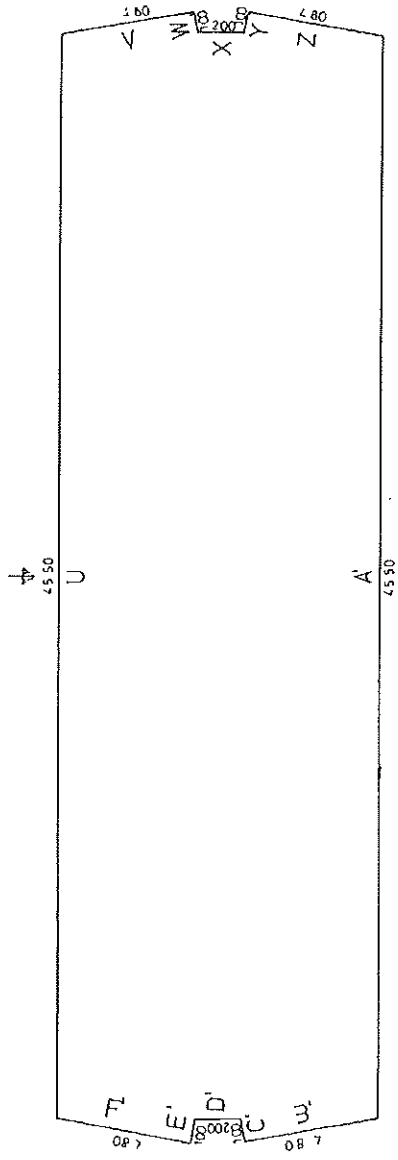
SITO 2

FO. 600.3004



SITO 2

706008004



RAPP. 1:200

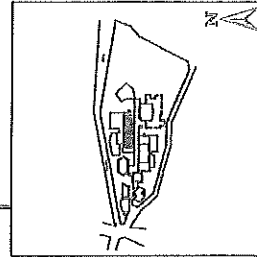


COMUNE DI NAPOLI

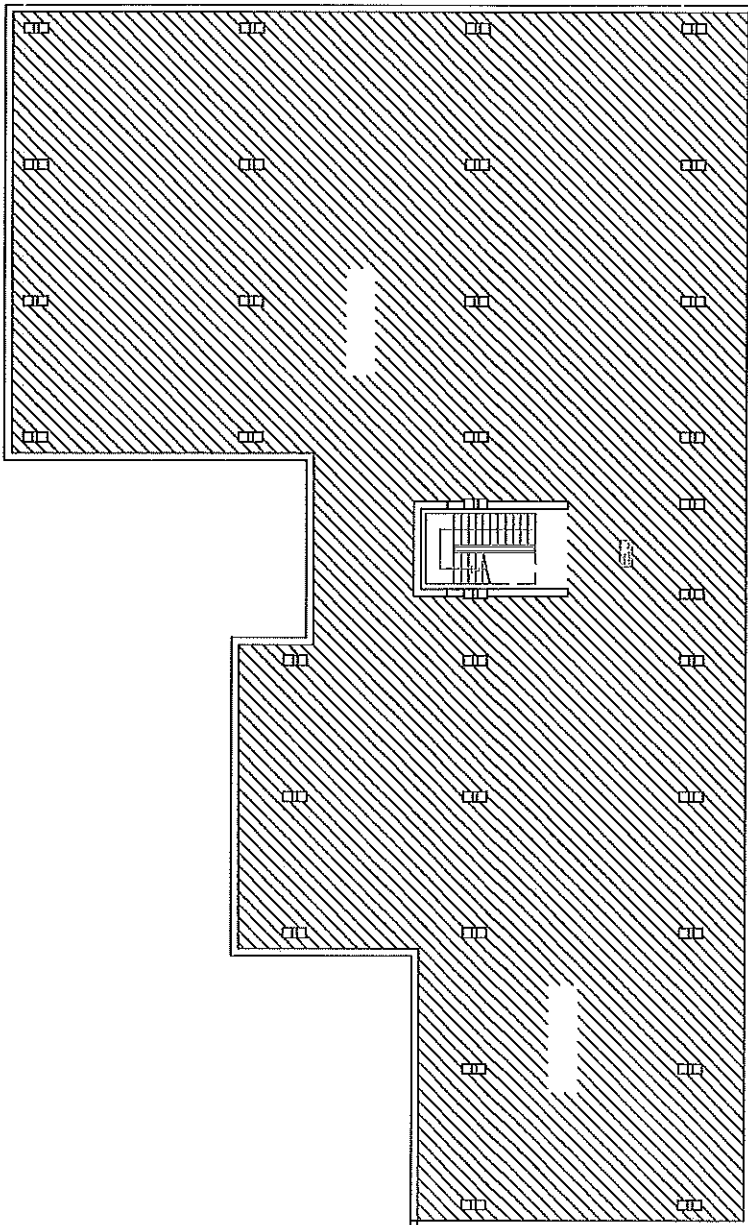
7010000011	
CANTIERE	
LAVORI DEL CANTIERE	
IN CARICO	PROGETTISTA
PROGETTISTA	PROGETTISTA
ROMEO GESTIONI	
DATA 28/4/07	

Scala: 1:100

Chiuso	_____
Aperto	_____
Tramite	_____
Disperso	_____



ROMEO

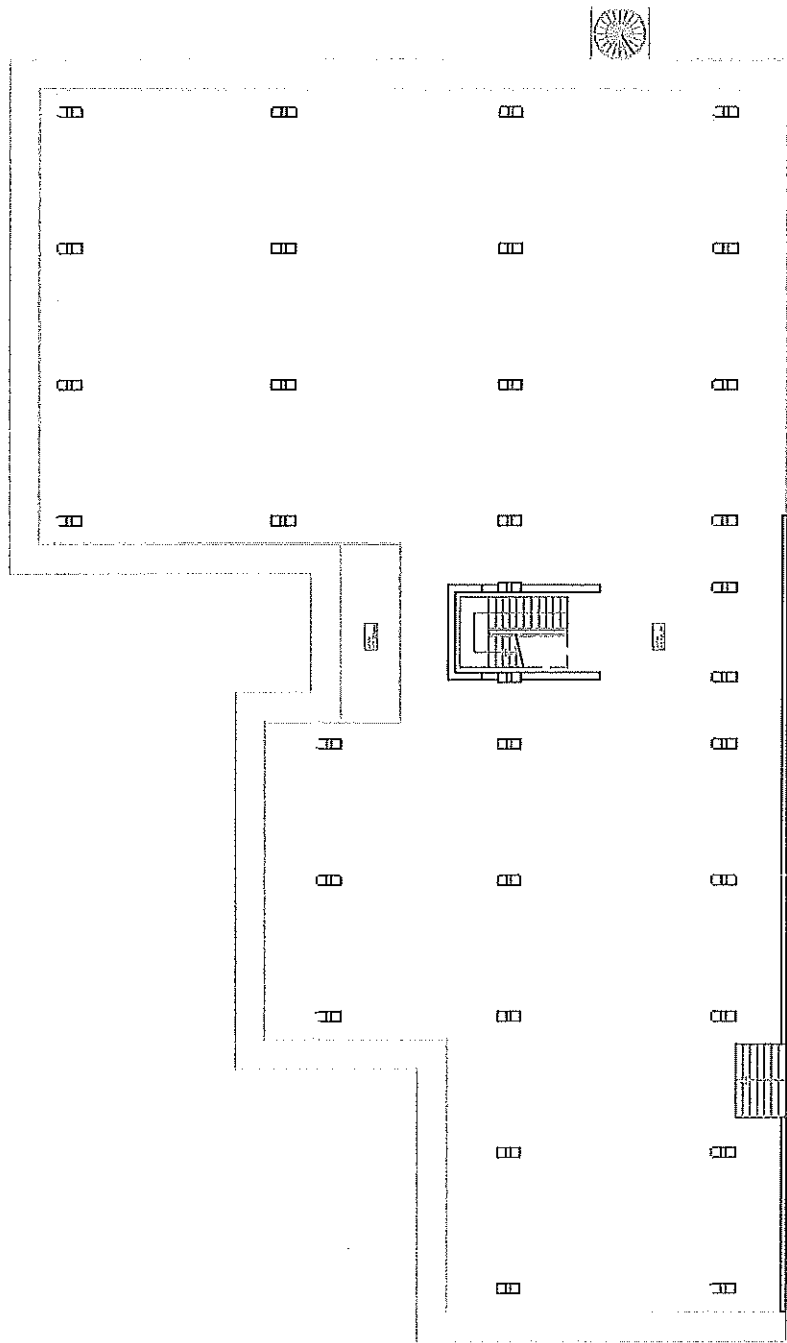


posto	plano	riserva
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

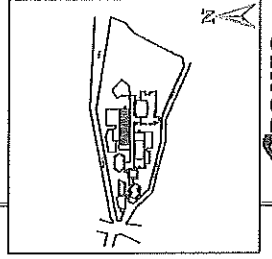


81702

SITO 2



SCALE: 1:500
1:5
1:50



GIROMEO
ARCHITETTI

Scale 1:100

Studio
Severino
Manno
Manno

COMUNE DI NAPOLI
CANTIERE
7000000112
LAVORO DEL CANTIERE
LIV. 0/0000
INDIRIZZO
L. 0/0000
NOME ARCHITETTO RESPONSABILE
ARCHITETTO
ROMEO GESTIONI
DATA
28/07/07

8102

COLLANE DI NASPOLI

ZOOLOGICO

NUMERO: _____

DATA DEL CANTIERE: _____

INTESSA: _____

INDICAZIONE: _____

PROGETTO: _____

PRODOTTORE: _____

PRODOTTORE: **ROMEO GESTIONI SPA**

DATA: **28/4/07**

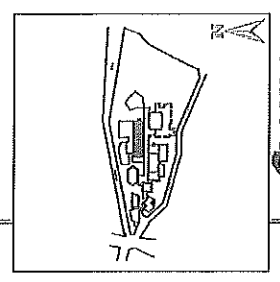
Scala 1:100

Chiuso _____

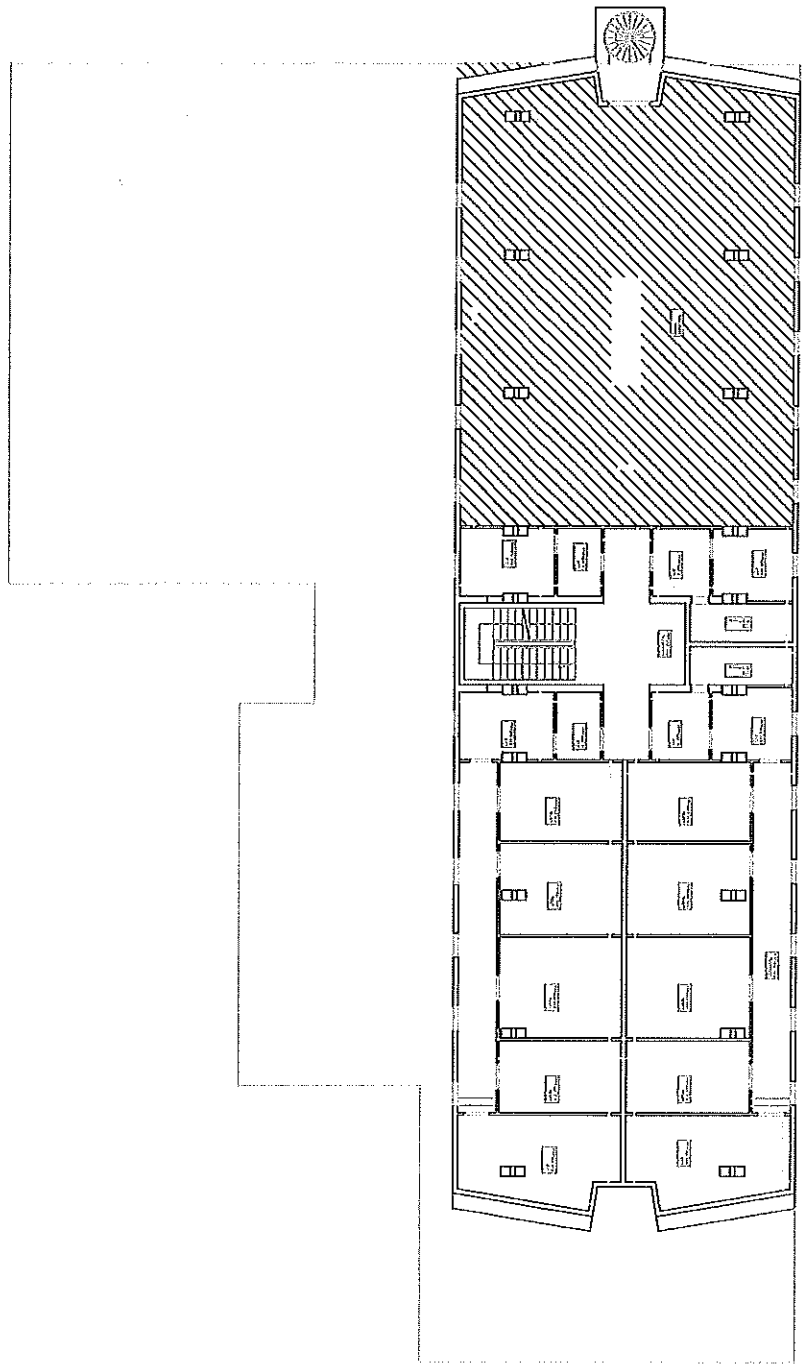
Escluso _____

Finisce _____

Finisce _____



ROMEO





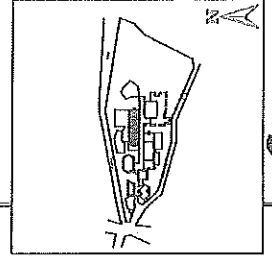


COMUNE DI NAPOLI

ZONABODILIA	
DESCRIZIONE	
ORRE DEL GREO	
USO STRAORDINARIO	F
AUTORIZZAZIONE DEL	
ROMEO GESTIONI SPA	
DATA	
28/04/07	

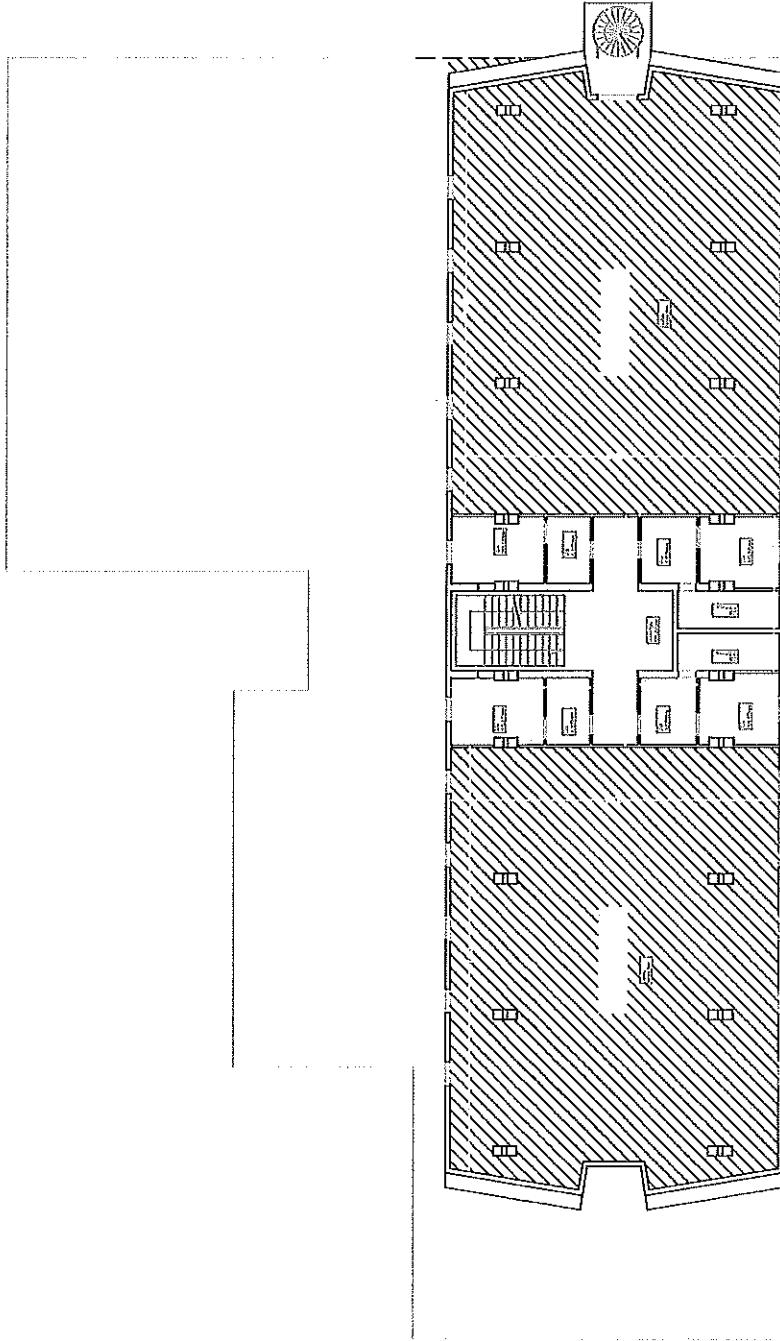
Scala 1:100

Chiuso	
Scuola	
Tempo	
Altro	



ROMEO

Sito 2



ESTERNO	
INTERNO	02

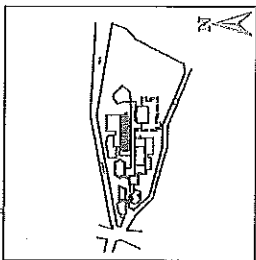


SITO 2

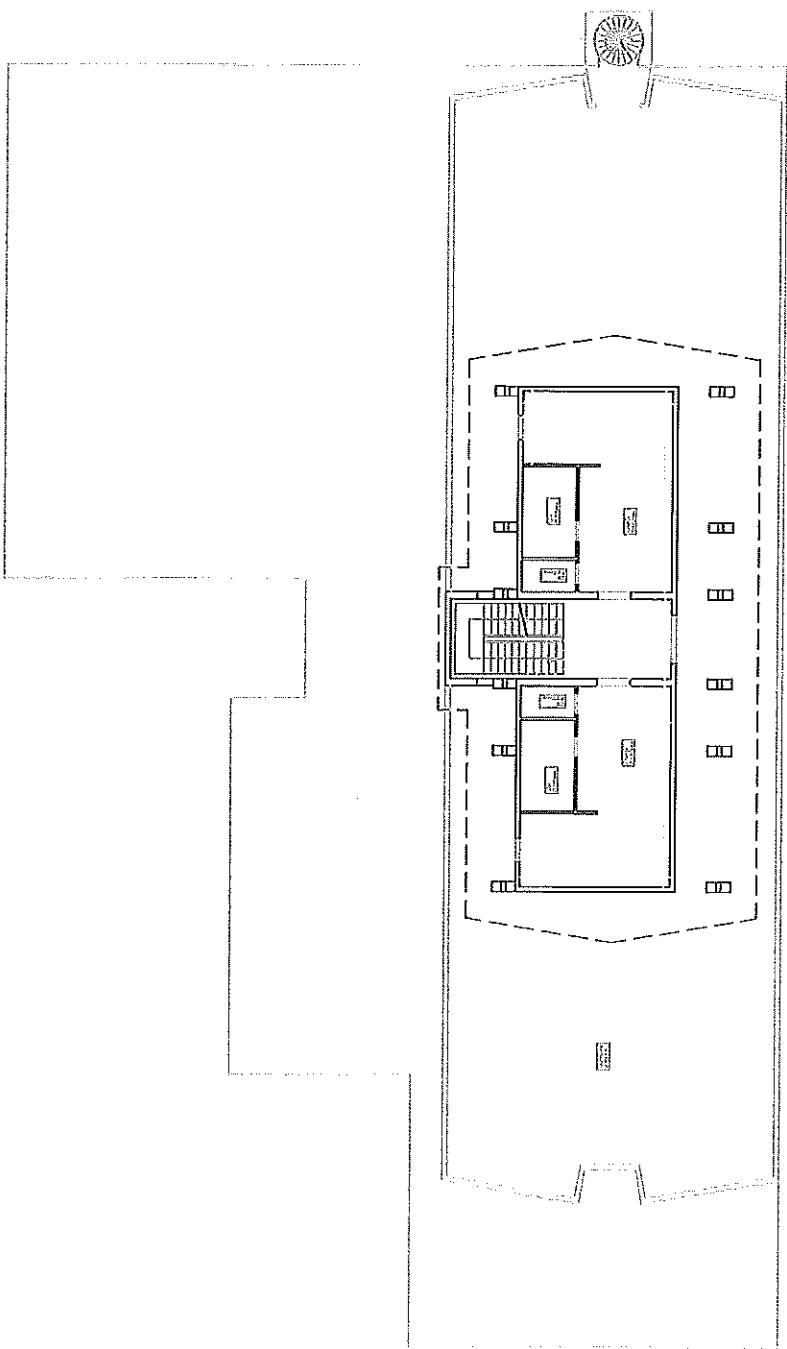
CASALE DI MARPI
ZOOBODIONE
 COMUNE DI ARCO
 AL SUZUKI
 ROMEO GESTIONI SPA
 25/4/07

Scale 1:100

Studio _____
 Autore _____
 Disegnato _____
 Data _____



ROMEO



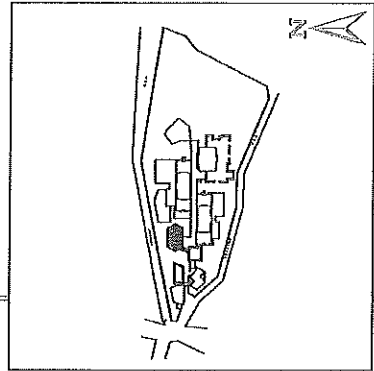


COMUNE DI NAPOLI

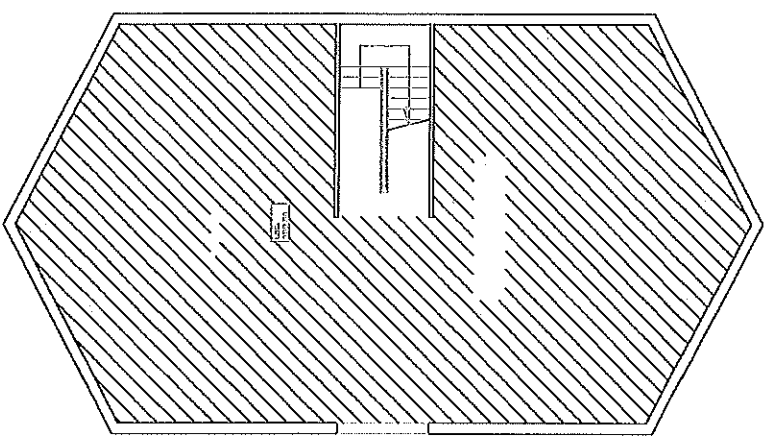
codice	706004001
comune	TORRE DEL GRECO
indirizzo	VA SALZANO 3
incolore	camerone anicido, editato
compilato da	ROMEO GESTIONI SPA
data	26/4/07

Scala 1:100

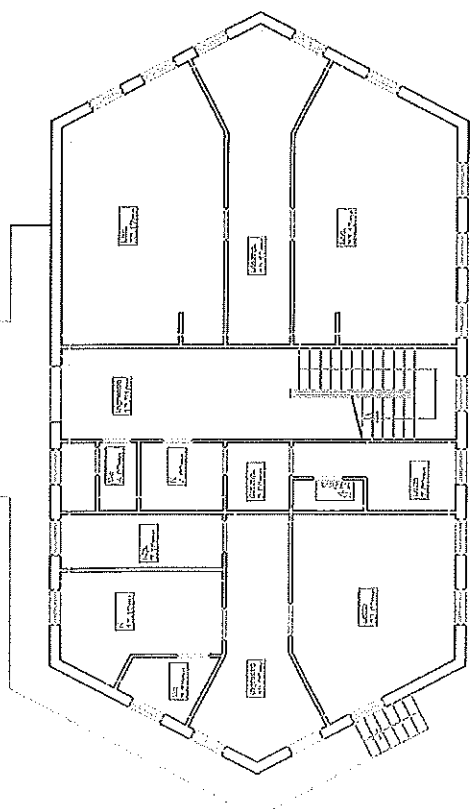
Studio	
Squadra	
Timbro	
Firma	



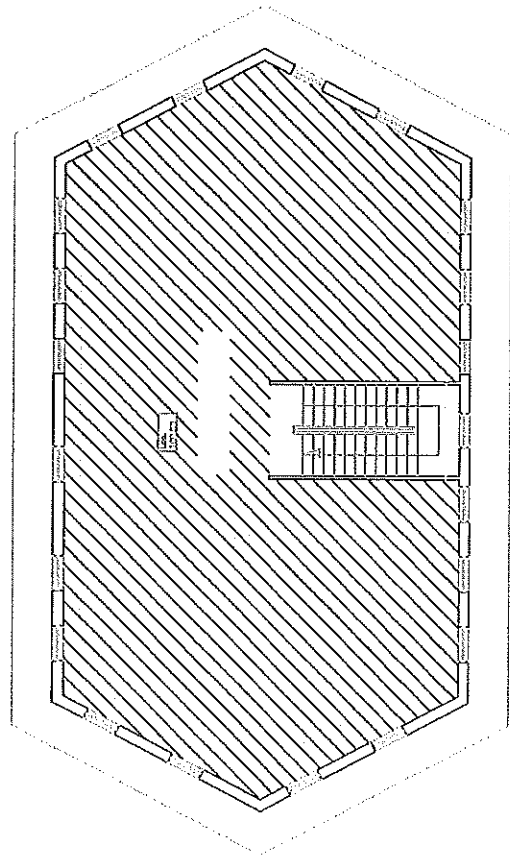
scala piano IN interno



20102



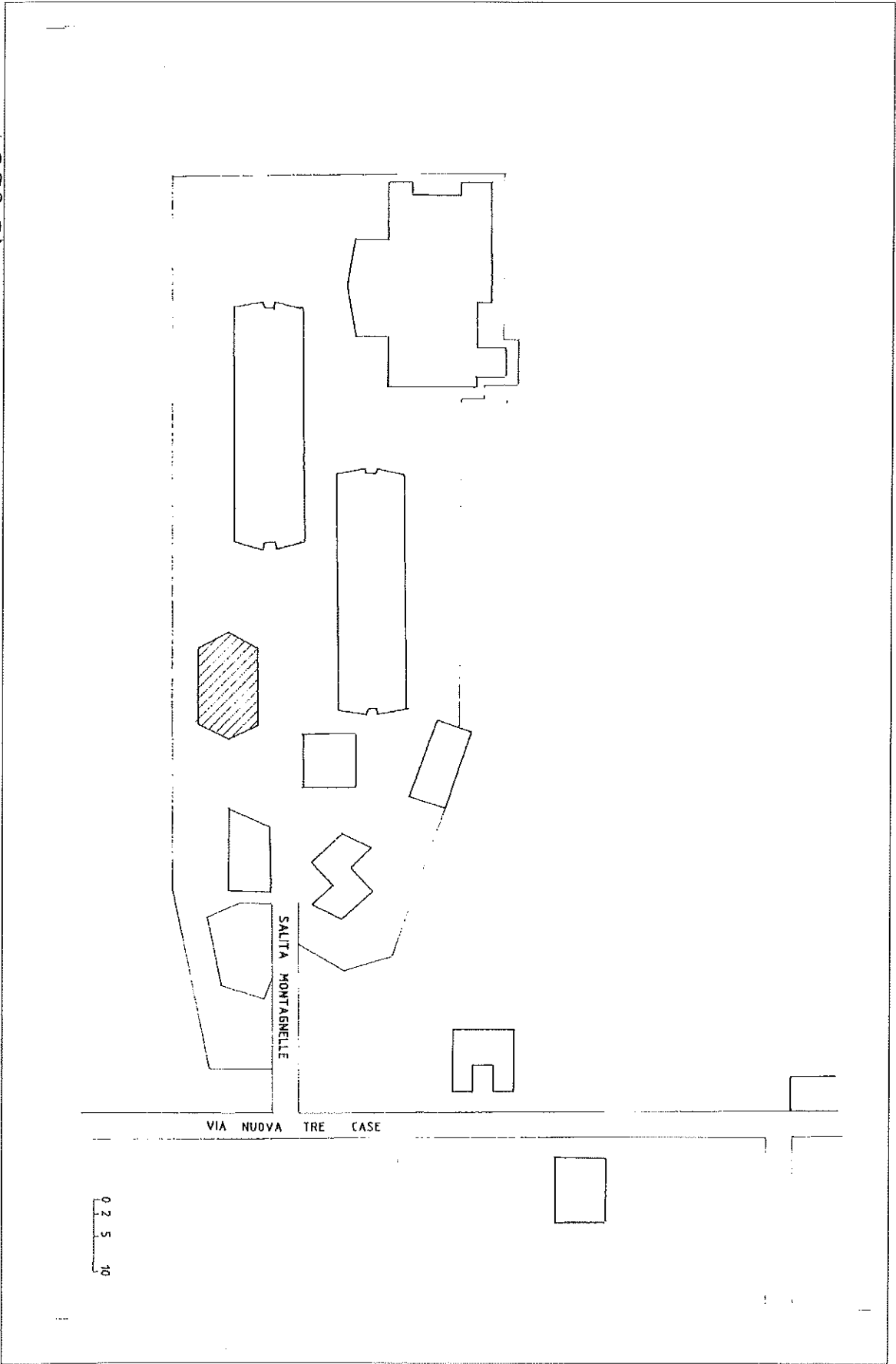
scala piano TE interno



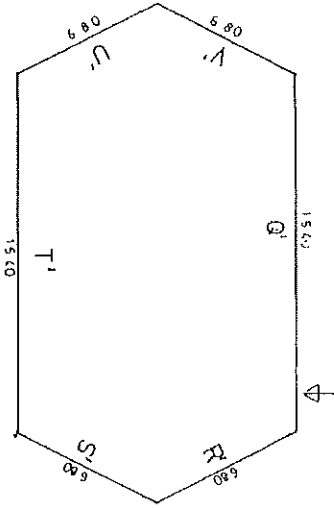
scala piano O1 interno



To 6004 001



70600004



RAPP. 1:200

SITO 2

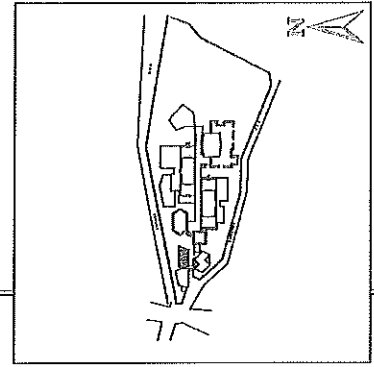
A

COMUNE DI NAPOLI

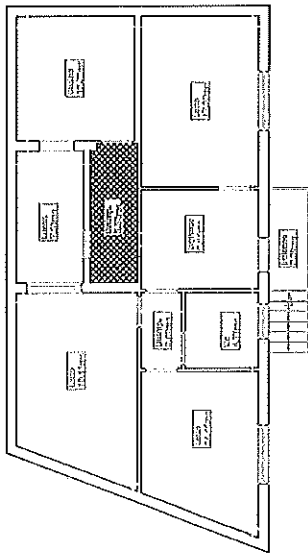
codice	
716005001	
comune	
TORRE DEL GRECO	
indirizzo	
IM. SALIZANO	5
edificio	
realizzato o in corso di	
realizzazione	
progettato da	
ROMEO GESTIONI SPA	
data	
26/4/07	

Scala 1:100

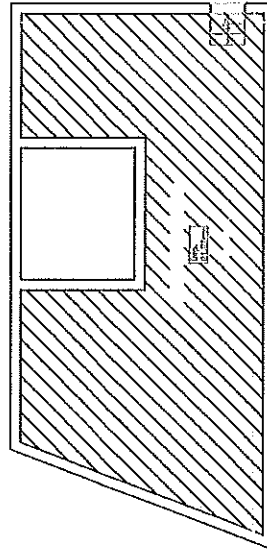
Studio	_____
Squadra	_____
Timbro	_____
Firma	_____



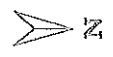
SITO 2



scala	_____
piano	TE
interno	_____

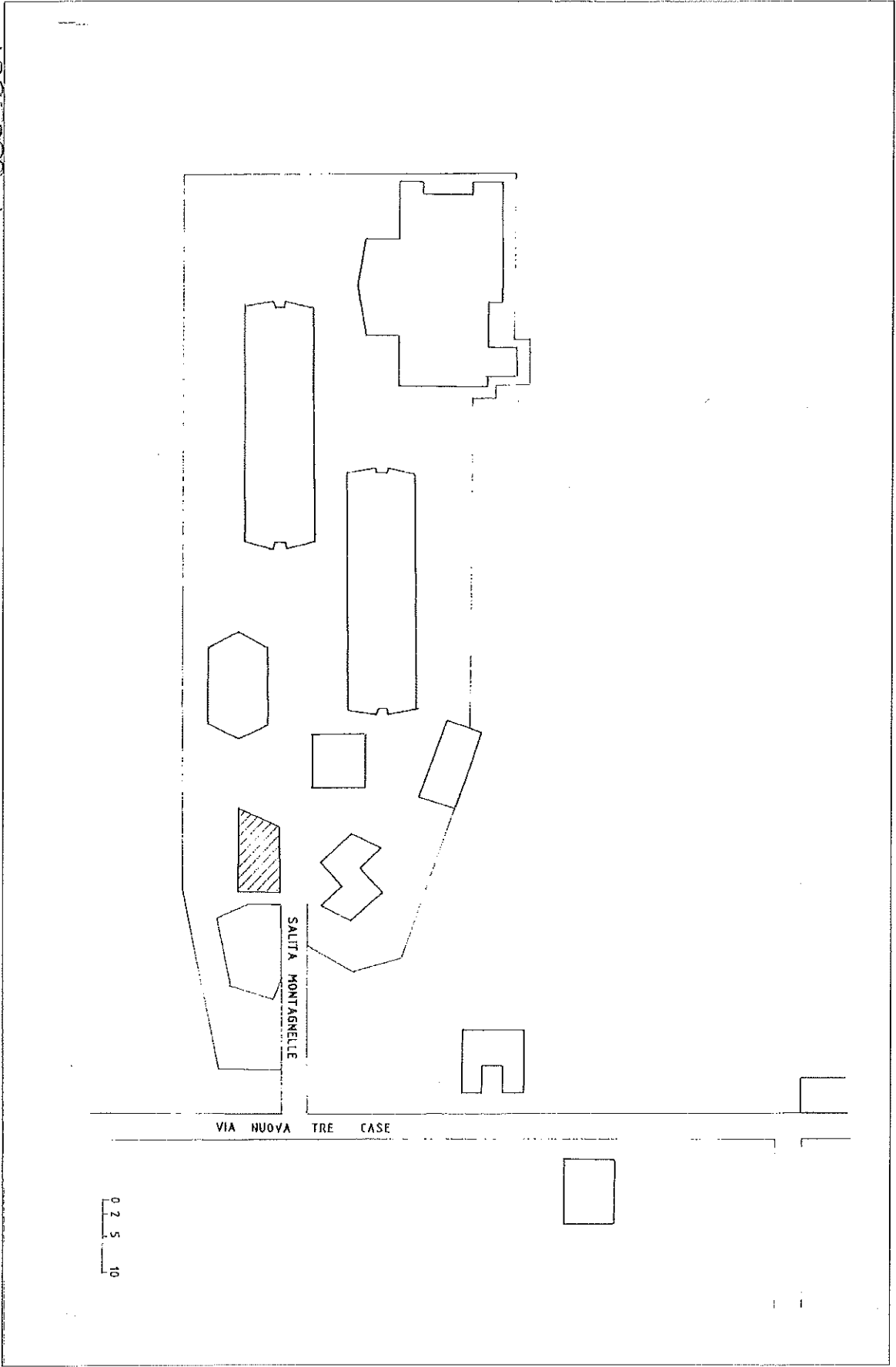


scala	_____
piano	IN
interno	_____

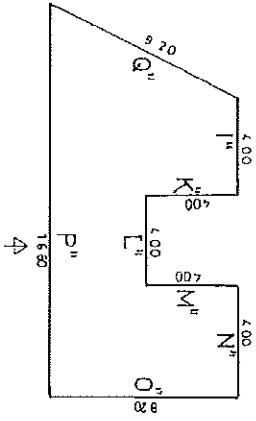


10600500

2018



106005001



RAPP. 1:200

2018

3

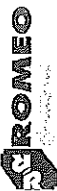
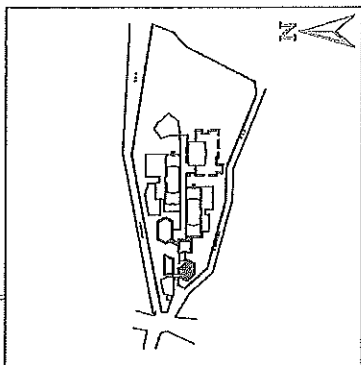
1

COMUNE DI NAPOLI

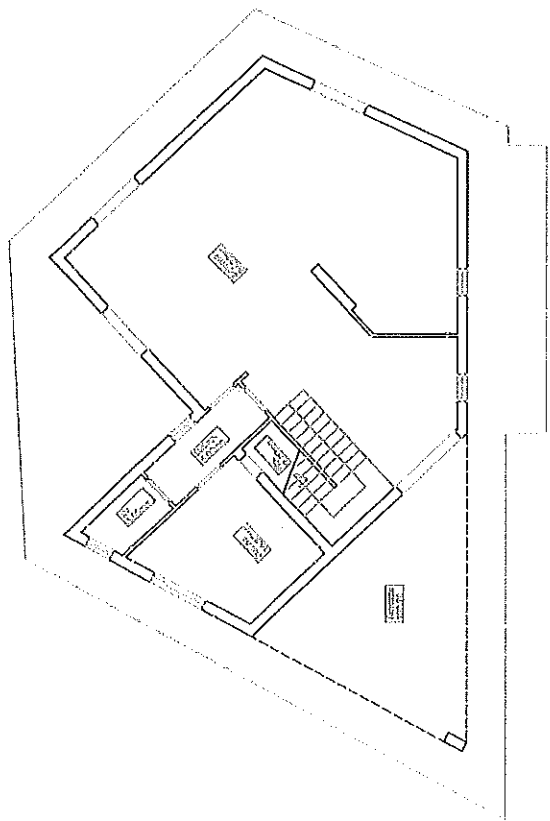
codice	
701000001	
comune	
TORRE DEL GRECO	
indirizzo	
VA SUZANO	5
sezione comparto emesio edilizia	
compilata da	
ROMEO GESTIONI SPA	
data	
26/4/2007	

Scala 1:100

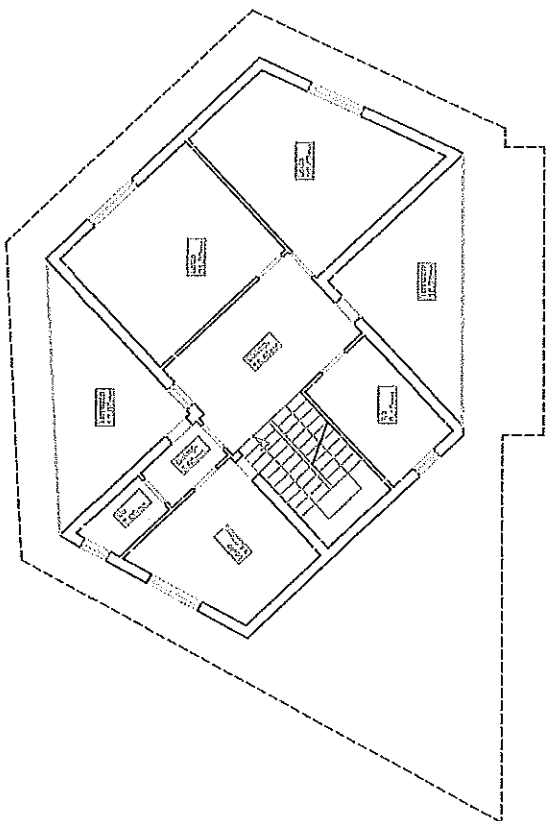
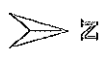
Studio	
Squadra	
Timbro	
Firma	



SITO 2

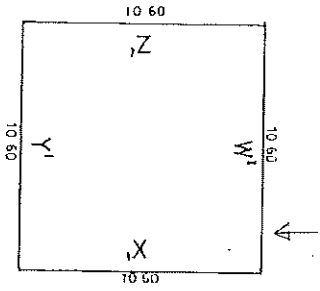


scale	TE	Interno
-------	----	---------



scale	01	Interno
-------	----	---------

1009 009 01



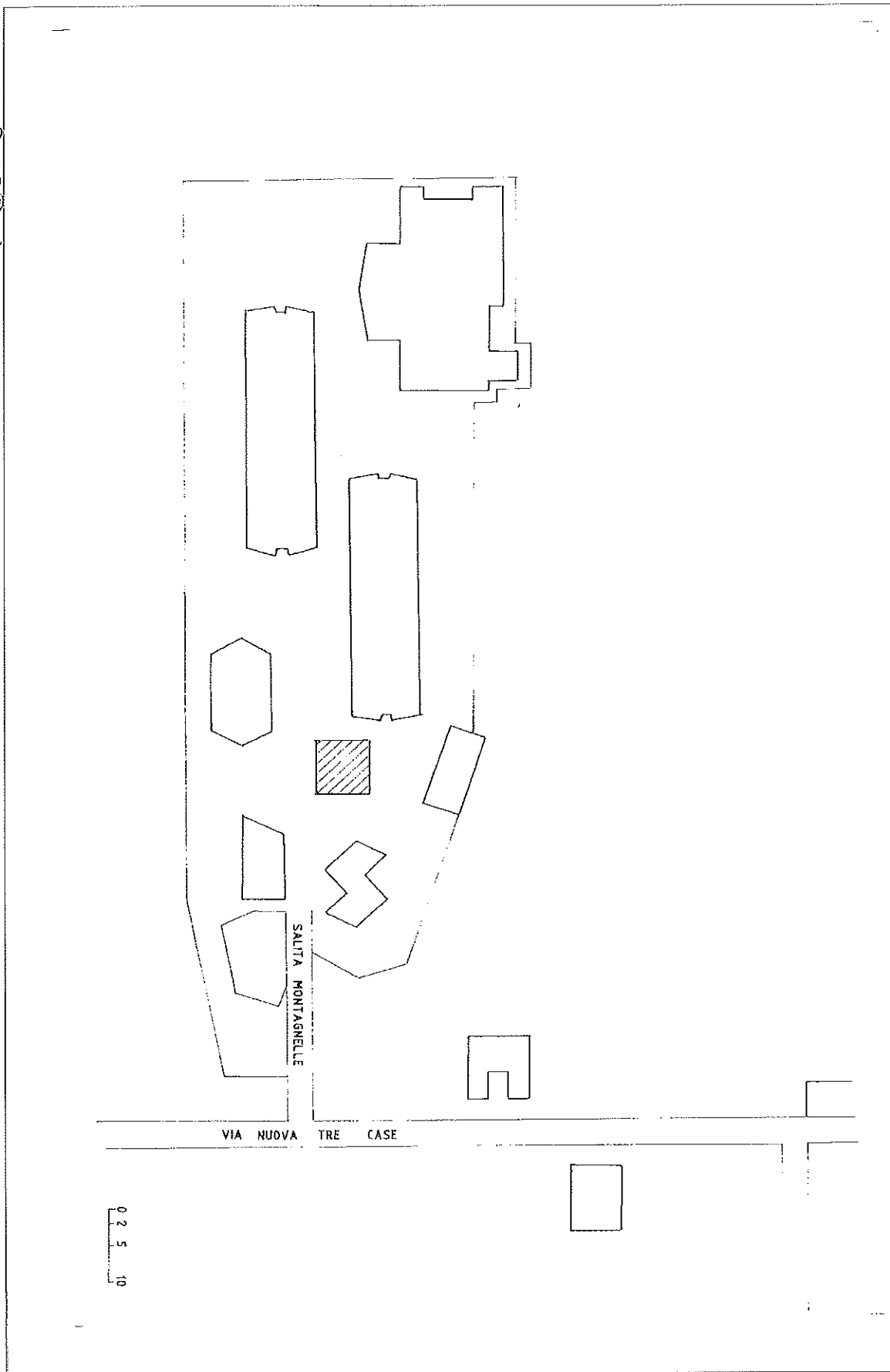
RAPP. 1:200

2015

SITO 2

3

70.600.600.1



1

COMUNE DI NAPOLI

codice
706007001

contorno
TORRE DEL GRECO

indirizzo
VA SUZZANO 5

incasso, emersione, anello, abitato
compilato da
ROMEO GESTIONI SPA

data
26/4/07

Scala 1:100

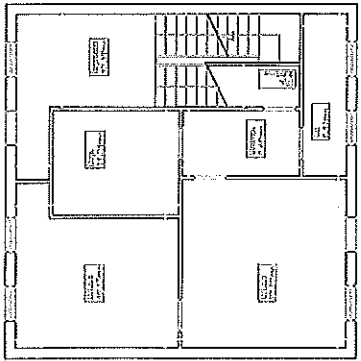
Studio _____

Sequenza _____

Timbro _____

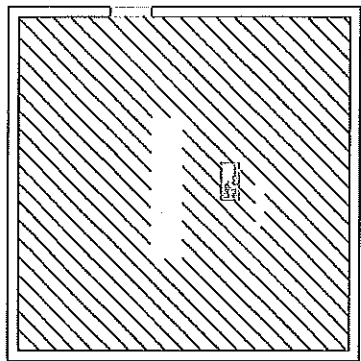
Titolo _____

SITO 2



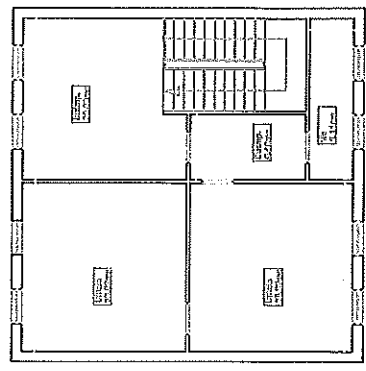
scala piano TE

Interno



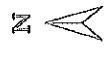
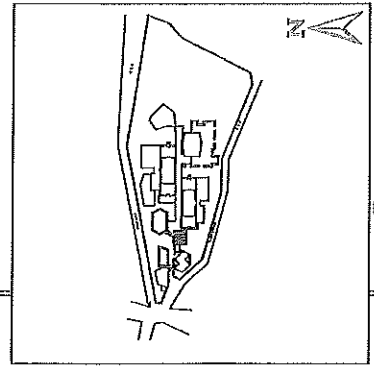
scala piano IN

Interno

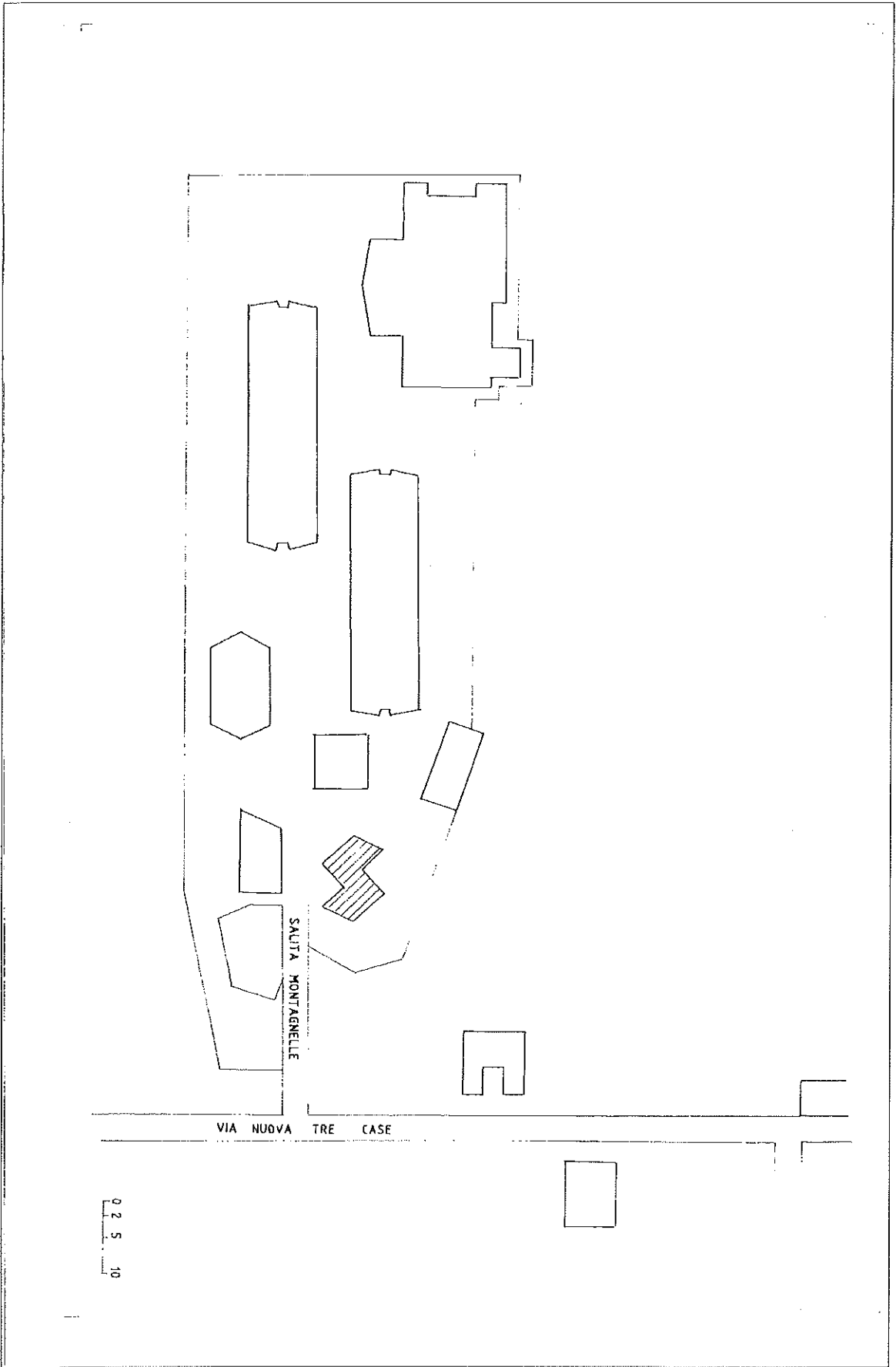


scala piano O1

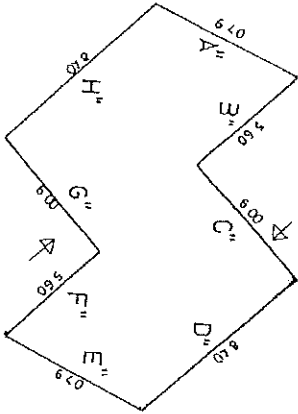
Interno



100700901



70601009 of



L

J

RAPP. 1:200

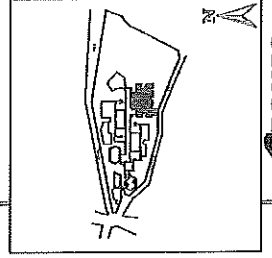
ZALIS

SITO 2

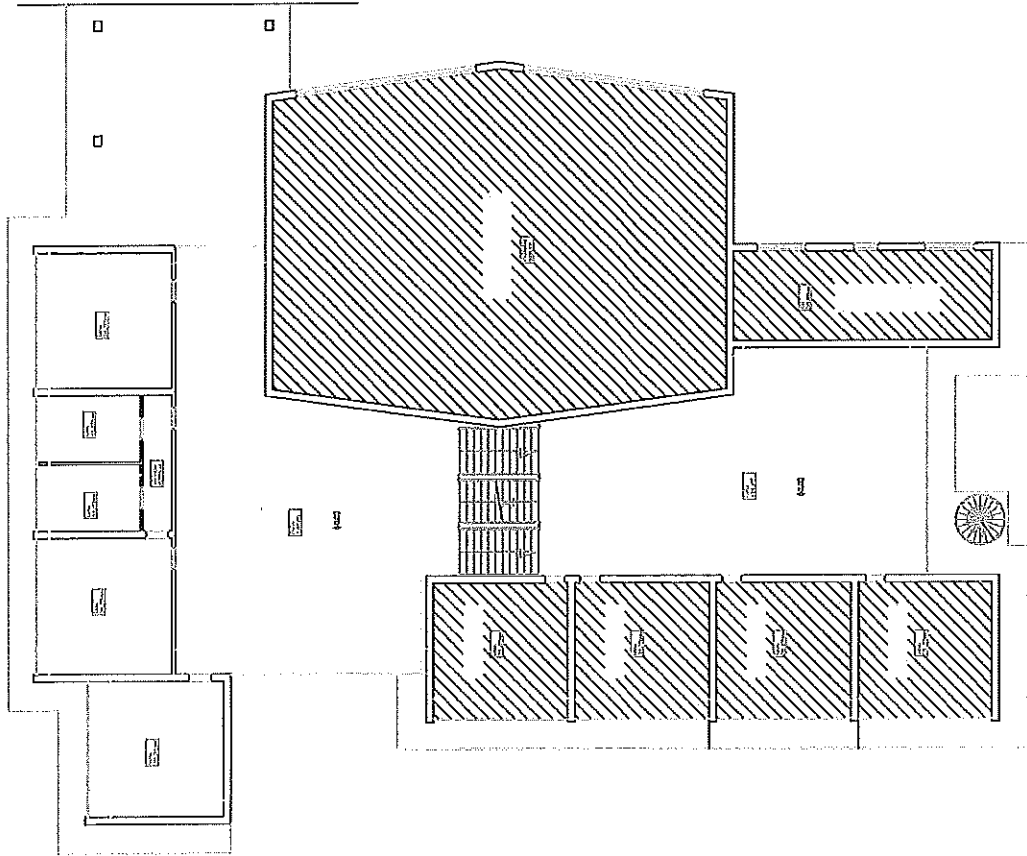
COMUNE DI NAPOLI
 SETTORE
 70000000111
 DIRETTORE
 M. STAZIO
 DATA
 26/4/07
 ROMEO GESTIONI SPA

Scala 1:100

Studio
 Equedra
 Timbro
 Firmato



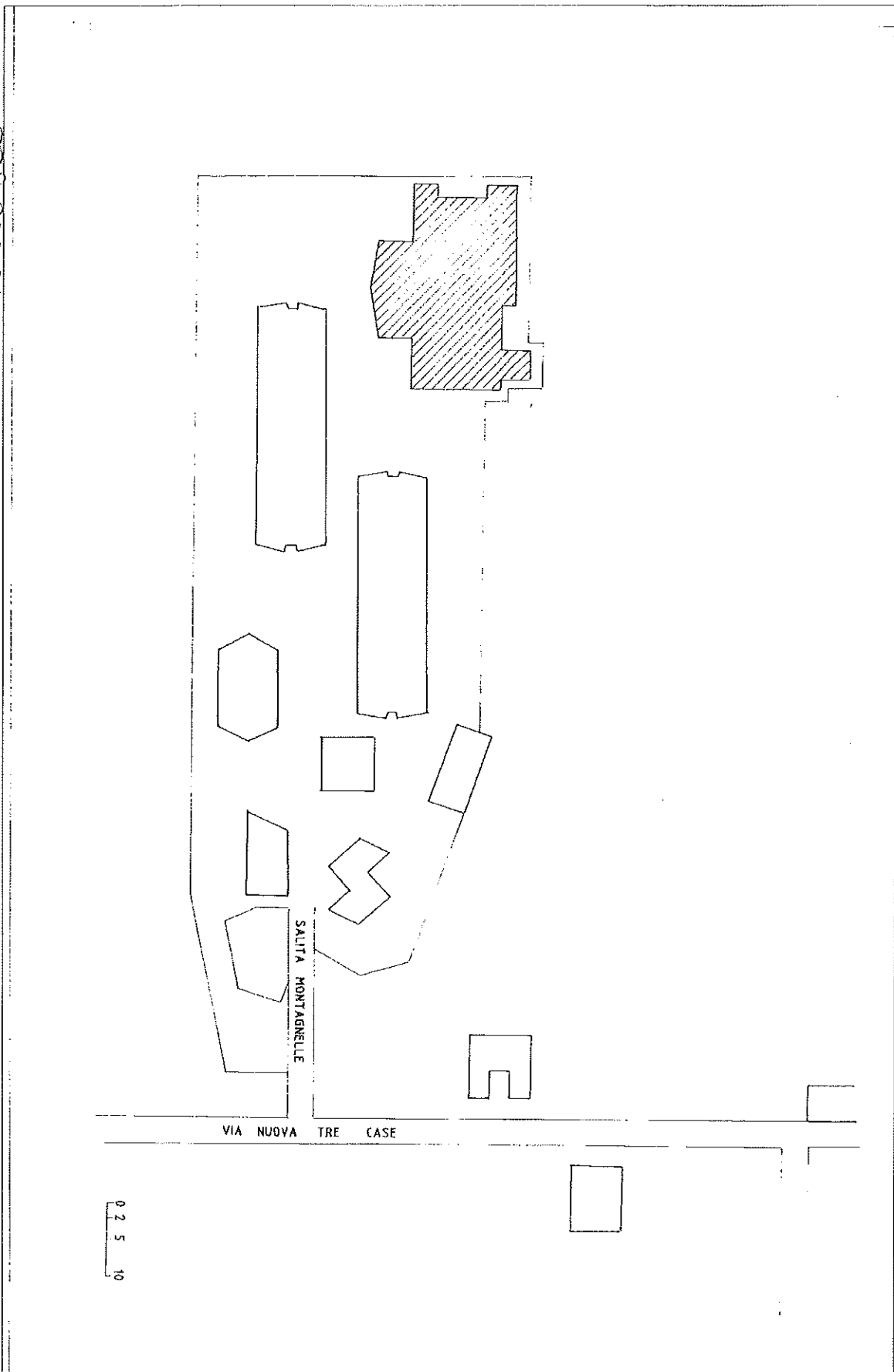
ROMEO



scale
 floor
 interior



706008004



2019

3

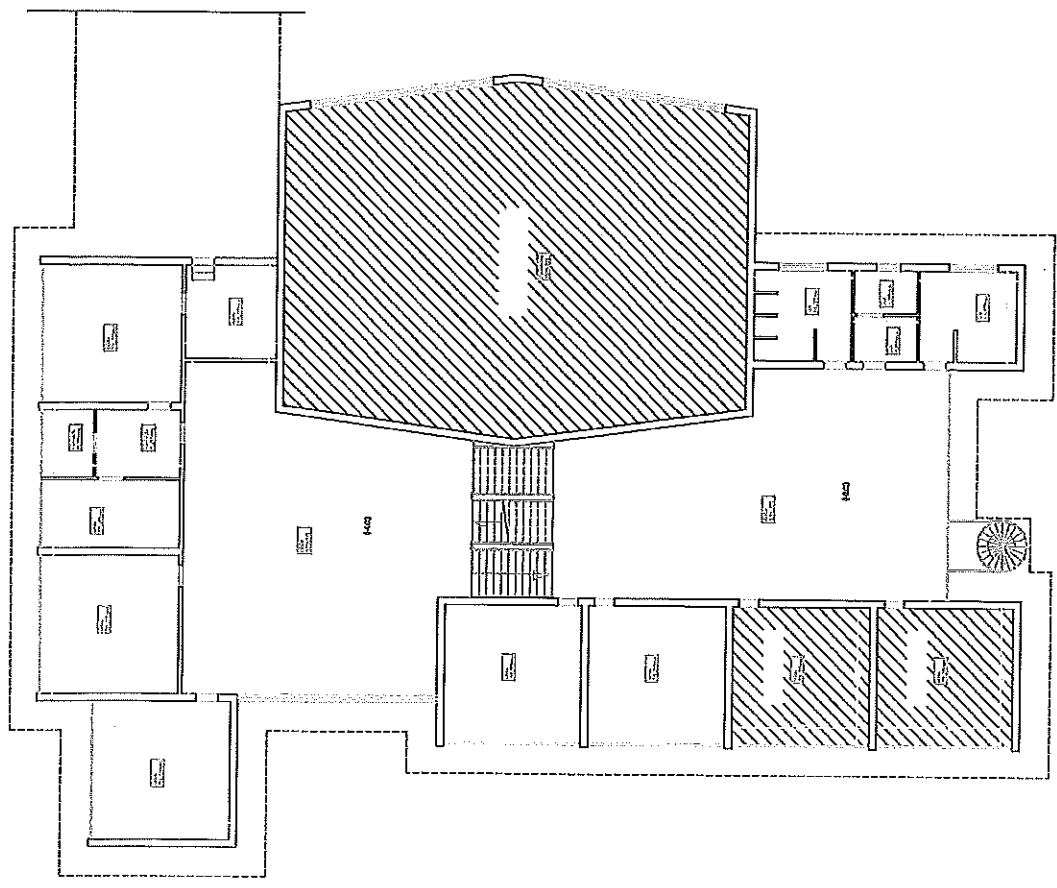
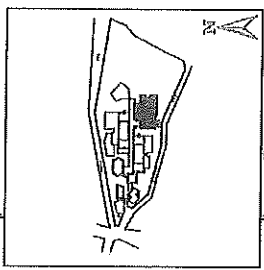


COMUNE DI NAPOLI

ZONABENEFICIARIA	
PROSE DEL CRESCIO	
M. S. 27/10	
ROMEO GESTIONI SPA	
26/4/07	

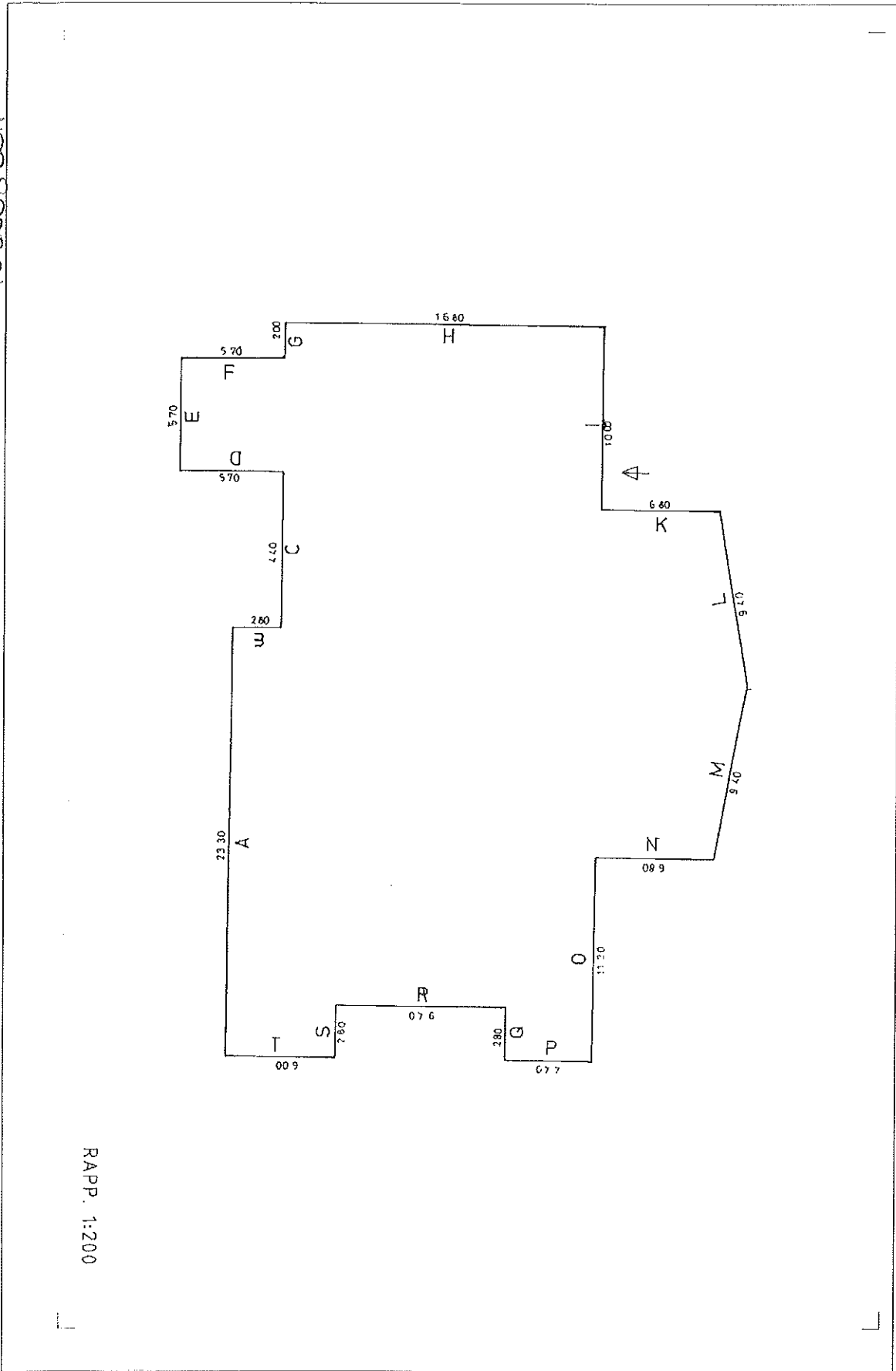
Scala 1:100

Studio	_____
Disegnato	_____
Stampato	_____
Impronta	_____



scala
 piano
 tramezzo

10600800.1



RAPP. 1:200

VISURE CATASTALI

Visura storica per immobile

Data: 12/07/2012 - Ora: 09.14.29

Fine

Visura n.: T37855 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2012

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Foglio: 22 Particella: 1464 Sub.: 1

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014860938*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 21/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita	
1		22	1464	1			unità collabenti					COSTITUZIONE del 21/04/2011 n. 5539.1/2011 in atti dal 21/04/2011 (protocollo n. NA0393140) COSTITUZIONE
Indirizzo												
VIA SALZANO n. 1 piano. F.												

Situazione degli intestati dal 21/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		80014860938	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 21/04/2011 n. 5539.1/2011 in atti dal 21/04/2011 (protocollo n. NA0393140) COSTITUZIONE				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Catasto Fabbricati		Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: Q1EB)		Ditta n.: 1 di 1	
Protocollo n.: NA0393140				Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 1
Codice di Riscontro: 000AA73X7		Tipo Mappale n.: 903051/2010		Unità a dest. speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1
Operatore: PRRGPP		Causale: COSTITUZIONE			

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	CF.
1. COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI, Proprietà per 1000/1000	80014860938

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
1	C		22	1464	1	VIA SALZANO n. 1, p. T		F02	U			-

ELABORATO PLANIMETRICO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

compilato da:
Carlo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Napoli

N. 5513

Comune di Torre Del Greco

Protocollo n. NA0393140 del 21/04/2011

Sezione: Foglio: 22

Particella: 1464

Tipo Mappale n. 903051 del 13/10/2010

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO

PIANO TERRA

p.lla 145

VIA FIDILI

sub 1

VIA SAIZANO



Ultima Planimetria in atti

Data: 13/07/2011 - n. NA0630103 - Richiedente COMUNE DI NAPOLI

Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

CATASTO DEL FABBRICATI - SITUAZIONE AL 13/07/2011 - COMUNE DI TORRE DEL GRECO (L259) - < FOGLIO: 22 PARTICELLA: 1464 - ELABORATO PLANIMETRICO

LABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Sarno Carlo

Iscritto all'albo:
Geometri

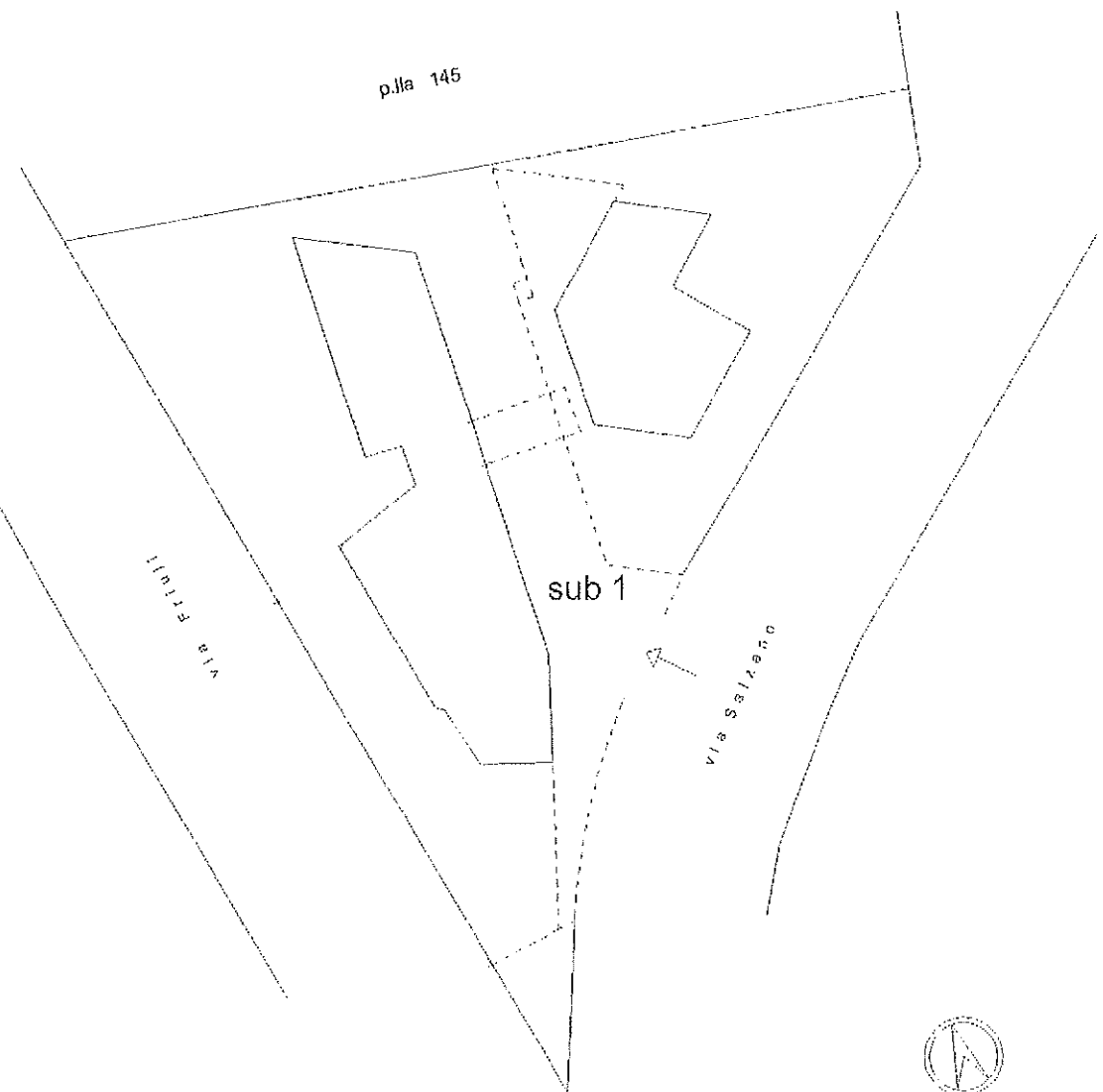
Prov. Napoli N. 5513

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

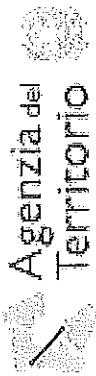
Comune di Torre Del Greco		Protocollo n. NA0393140 del 21/04/2011	
Sezione:	Foglio: 22	Particella: 1464	Tipo Mappale n. 903051 del 13/10/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO
PIANO TERRA

CATASTO DEL FABBRICATI - SITUAZIONE AL 13/07/2011 - COMUNE DI TORRE DEL GRECO (L.259) - < foglio: 22 Particella: 1464 - Elaborato Planimetrico



Ultima Planimetria in atti



Data: 06/06/2012 - Ora: 12.40.56

Visura n.: T352274 Pag: 1

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2012

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Foglio: 22 Particella: 1463 Sub.: 1

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014860938*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 21/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita	
1	Urbana	22	1463	1			unità collabenti					COSTITUZIONE del 21/04/2011 n. 5534.1/2011 in atti dal 21/04/2011 (protocollo n. NA0393139) COSTITUZIONE
Indirizzo												
VIA SALZANO n. 3 piano: T-1-2-3.												

Situazione degli intestati dal 21/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	COSTITUZIONE del 21/04/2011 n. 5534.1/2011 in atti dal 21/04/2011 (protocollo n. NA0393139) COSTITUZIONE		
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	COSTITUZIONE del 21/04/2011 n. 5534.1/2011 in atti dal 21/04/2011 (protocollo n. NA0393139) COSTITUZIONE	80014860938	(1) Proprieta' per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

Catasto Fabbricati

Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: QIEB)		Ditta n.: 1 di 1	
Protocollo n.: NA0393139	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 1	
Codice di Riscontro: 000AA7648	Unità a dest. speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1	
Operatore: PRRGPP			
Causale: COSTITUZIONE			

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI, Proprietà per 1000/1000	80014860938

UNITA' IMMOBILIARI

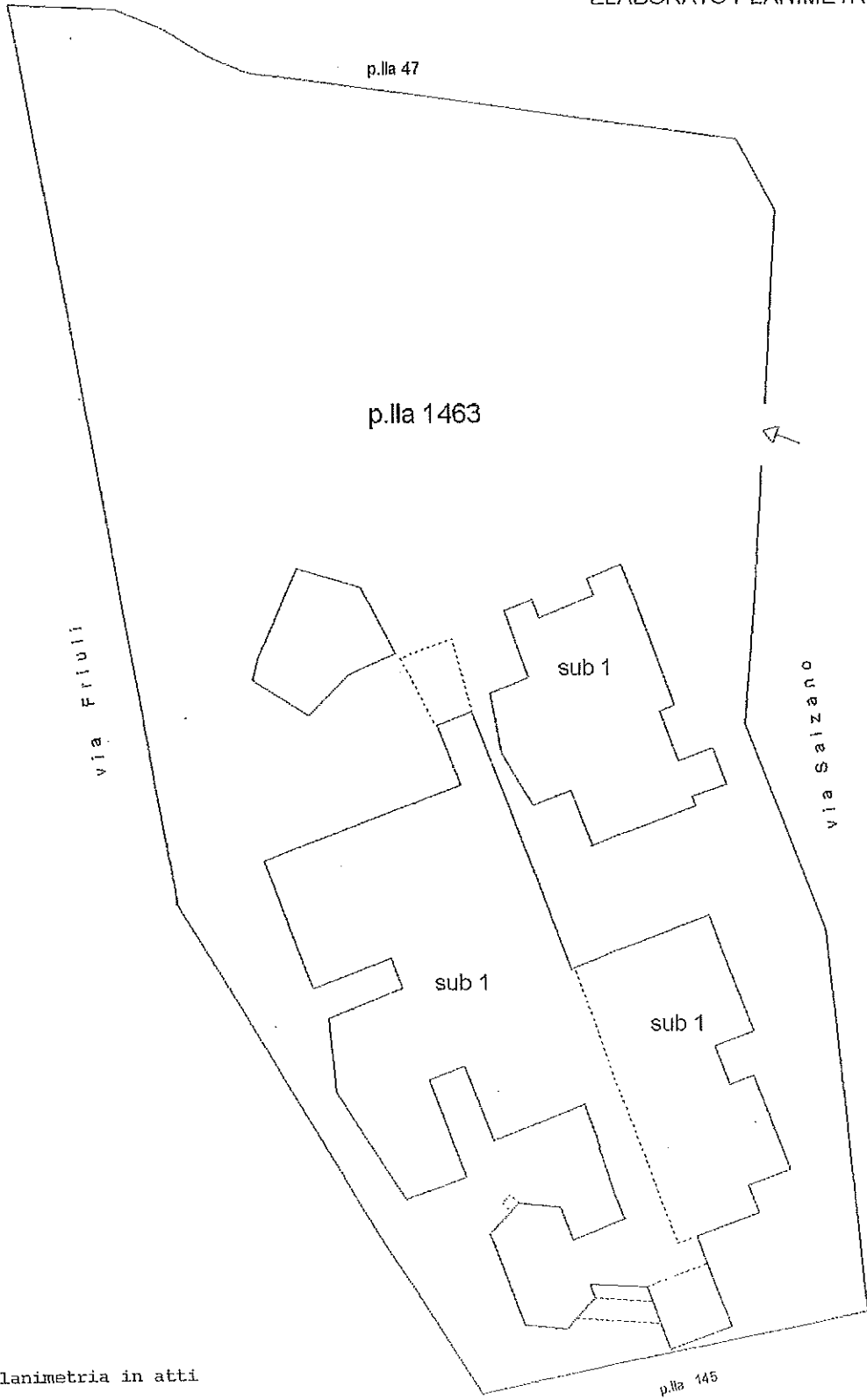
Identificativo catastale		Dati di classamento proposti										
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		22	1463	1	VIA SALZANO n. 3, p. T-1, 2-3		F02	U			-

ELABORATO PLANIMETRICO
 compilato da:
 Bruno Carlo
 iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Napoli N. 5513

**Agenzia del Territorio
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Napoli**

Comune di Torre Del Greco
 Sezione: Foglio: 22 Particella: 1463
 Protocollo n. NA0393139 del 21/04/2011
 Tipo Mappale n. 903051 del 13/10/2010
 Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 1000

ELABORATO PLANIMETRICO



Catasto dei fabbricati - Situazione al 13/07/2011 - Comune di Torre Del Greco (NA0630096) - Foglio: 22 Particella: 1463 - Edificio: 1463 - Edificio: 1463

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

ELABORATO PLANIMETRICO
Completato da:
V. Sarro Carlo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Napoli
N. 5513

Protocollo n. NA0393139 del 21/04/2011
Comune di Torre Del Greco
Foglio: 22 Particella: 1463
Tipo Mappale n. 903051 del 13/10/2010

Scala 1 : 1000
Elaborazione grafica del subalterno

ELABORATO PLANIMETRICO



Catasto dei fabbricati - Situazione al 13/07/2011 - Comune di TORRE DEL GRECO (1259) - Foglio: 22 Particella: 1463 - Elaborato planimetrico

ELABORATO PLANIMETRICO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Elaborato da:
Carlo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Napoli N. 5513

Comune di Torre Del Greco

Protocollo n. NA0393139 del 21/04/2011

Sezione: Foglio: 22

Particella: 1463

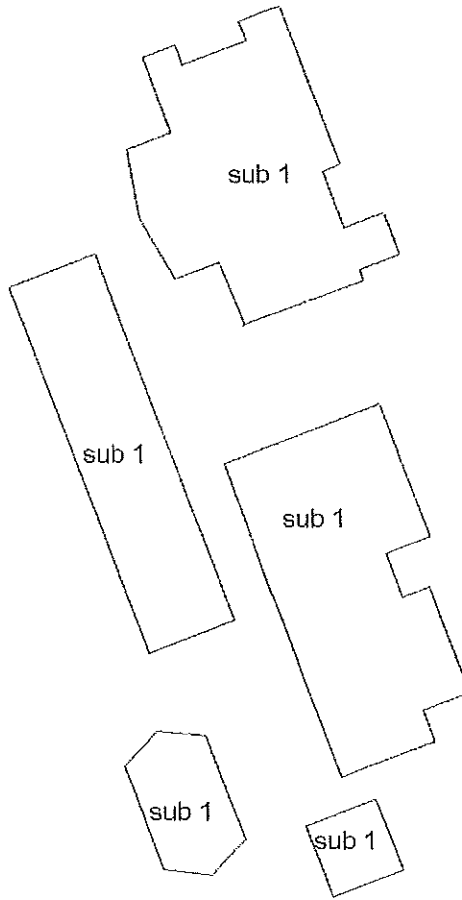
Tipo Mappale n. 903051 del 13/10/2010

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 1000

ELABORATO PLANIMETRICO

PIANO PRIMO



Ultima Planimetria in atti

Data: 13/07/2011 - n. NA0630096 - Richiedente COMUNE DI NAPOLI

Scheda 2 di 4 - Formato di req.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

CATASTO DEL FABBRICATI - SITUAZIONE AL 13/07/2011 - Comune di TORRE DEL GRECO (I259) - < foglio: 22 particella: 1463 - ELABORATO PLANIMETRICO

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Sarno Carlo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Napoli	N. 5513

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

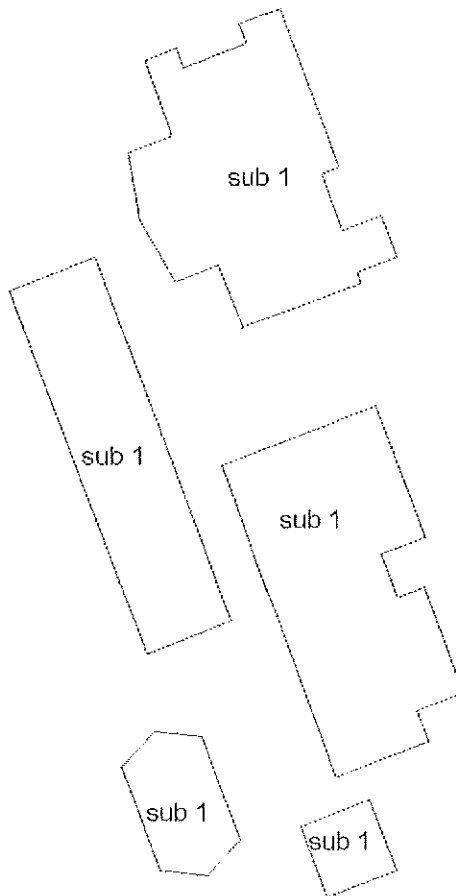
Comune di Torre Del Greco
Sezione: Foglio: 22 Particella: 1463

Protocollo n. NA0393139 del 21/04/2011
Tipo Mappale n. 903051 del 13/10/2010

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 1000

ELABORATO PLANIMETRICO

PIANO PRIMO



Ultima Planimetria in atti

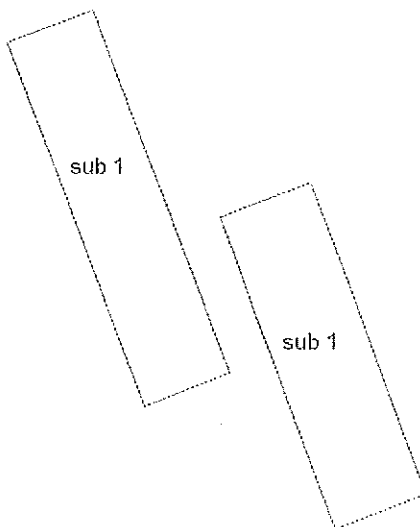
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Sarno Carlo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Napoli	N. 5513

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Comune di Torre Del Greco	Protocollo n. NA0393139 del 21/04/2011
Sezione: Foglio: 22 Particella: 1463	Tipo Mappale n. 903051 del 13/10/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 1000	

ELABORATO PLANIMETRICO

PIANO TERZO



Ultima Planimetria in atti



ELABORATO PLANIMETRICO

Elaborato da:
Carlo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Napoli

N. 5513

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Comune di Torre Del Greco

Sezione: Foglio: 22

Particella: 1463

Protocollo n. NA0393139 del 21/04/2011

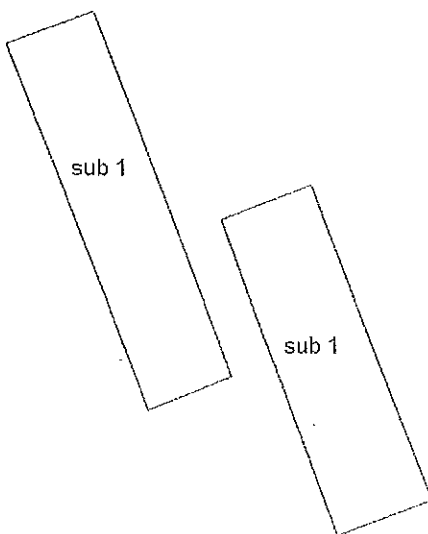
Tipo Mappale n. 903051 del 13/10/2010

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 1000

ELABORATO PLANIMETRICO

PIANO SECONDO



Ultima Planimetria in atti



ELABORATO PLANIMETRICO

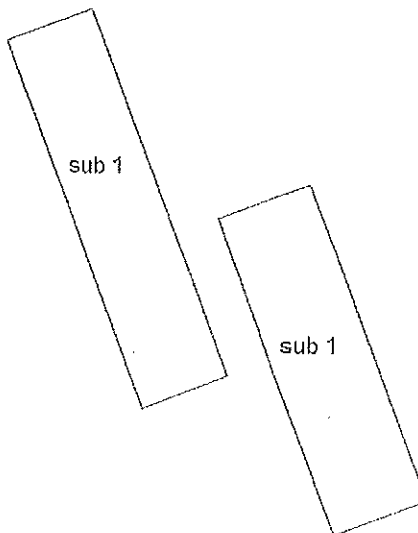
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Elaborato da:
Carlo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Napoli N. 5513

Comune di Torre Del Greco		Protocollo n. NA0393139 del 21/04/2011	
Sezione:	Foglio: 22	Particella: 1463	Tipo Mappale n. 903051 del 13/10/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 1000

ELABORATO PLANIMETRICO

PIANO TERZO



Ultima Planimetria in atti

Data: 13/07/2011 - n. NA0630096 - Richiedente COMUNE DI NAPOLI

Scheda 4 di 4 - Formato di req.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



Catasto dei fabbricati - Situazione al 13/07/2011 - Comune di Torre Del Greco (LZ59) - < Foglio: 22 Particella: 1463 - Elaborato Planimetrico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compiato da:

A Sarno Carlo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Napoli

N. 5513

Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Protocollo n. NA0393139 del 21/04/2011

Procedimento n. 903051 del 13/10/2010

Scala 1 : 1000

Comune di Torre Del Greco

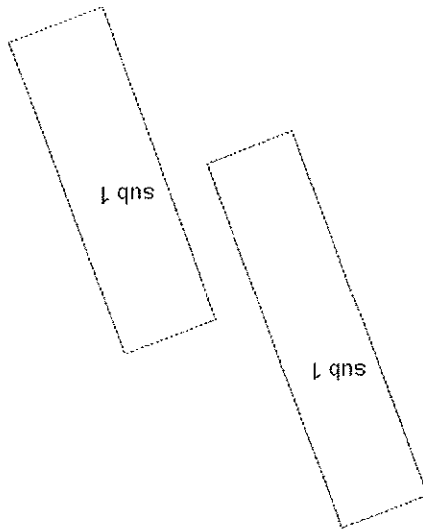
Sezione: Foglio: 22

Particella: 1463

Dimostrazione grafica dei subalterni

ELABORATO PLANIMETRICO

PIANO SECONDO



Ultima Planimetria in atti

Data: 13/07/2011 - n. NA0630096 - Richiedente COMUNE DI NAPOLI

Schema 3 di 4 Formato di req.: A4(210x297) - Part. di scala: 1:1

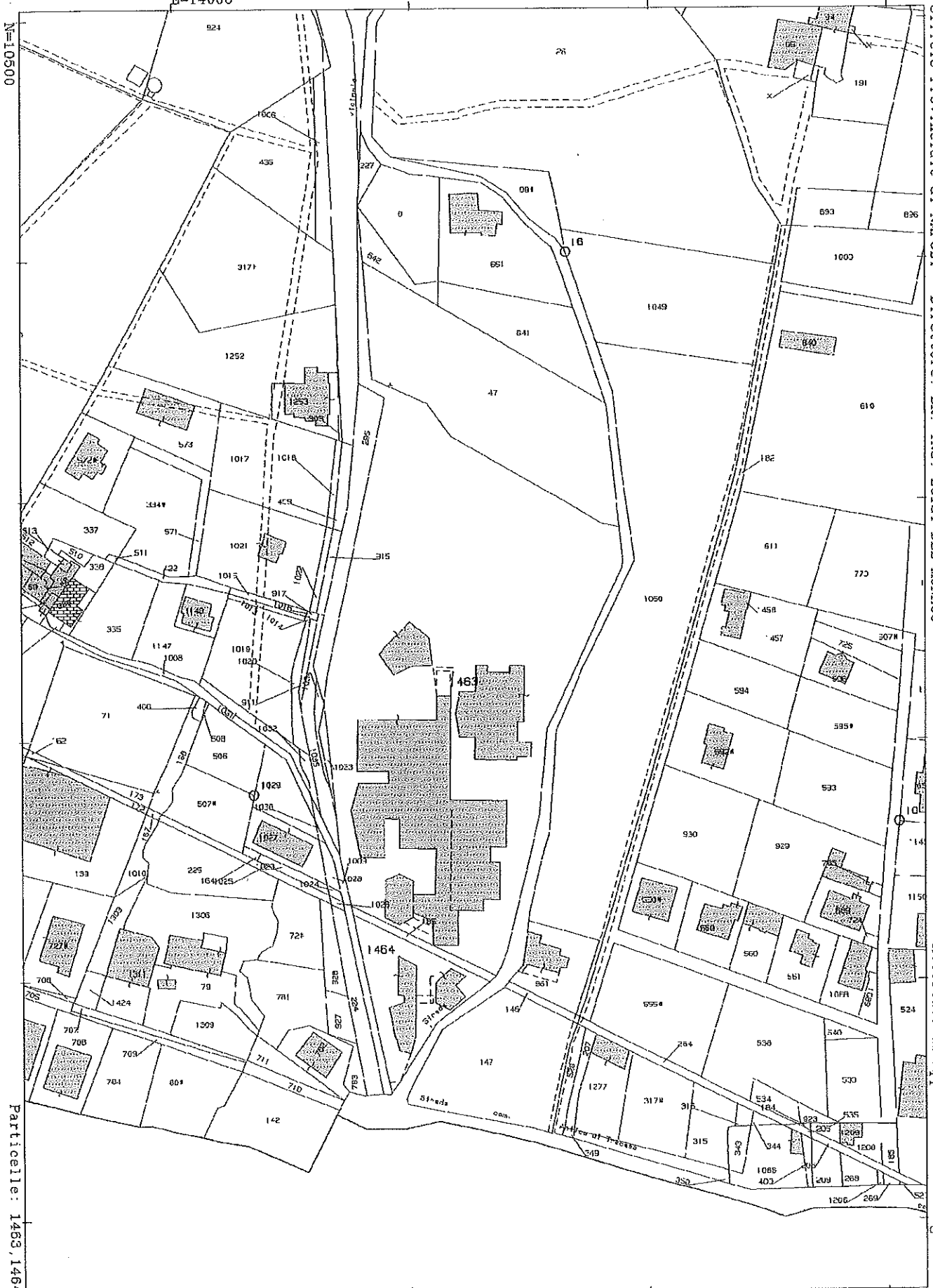
CATASTO DEI FABBRICATI - SITUAZIONE AL 13/07/2011 - COMUNE DI TORRE DEL GRECO (TZ59) - < Foglio: 22 Particella: 1463 - ELABORATO PLANIMETRICO

E=14000

N=10500

Ufficio Provinciale di NAPOLI - Direttore: DR. ING. LUIGI DEL MONACO

Attestato di Approvazione Cartografica



Particelle: 1463, 1464

Comune: TORRE DEL GRECO
Foglio: 22
Richiedente: SARNO CARLO

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

14-Ott-2010 11:01
Prot. n. 2010903051/2010

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2012

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)	
	Provincia di NAPOLI	
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 1463	

Area di enti urbani e promiscui dal 14/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	22	1463		-	ENTE URBANO	1 94 16			Tipo mappale del 14/10/2010 n. 903051.2/2010 in atti dal 14/10/2010 (protocollo n. NA0903051) presentato il 13/10/2010

Notifica

Annotazioni

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 73 - foglio 22 particella 74 - foglio 22 particella 129 - foglio 22 particella 130 - foglio 22 particella 131 - foglio 22 particella 228 - foglio 22 particella 229 - foglio 22 particella 230 - foglio 22 particella 231

Area di enti urbani e promiscui dal 14/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	22	1463		-	ENTE URBANO	24 20			Tipo mappale del 14/10/2010 n. 903051.1/2010 in atti dal 14/10/2010 (protocollo n. NA0903051) presentato il 13/10/2010

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 64 - foglio 22 particella 166

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 1464

L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 06/06/2012 - Ora: 12.43.38

Fine

Visura n.: T356327 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2012

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI VOLTURA D'UFFICIO del 16/10/1978 n. 22778 .1/2009 in atti dal 08/06/2009 (protocollo n. NA0515297) Rogante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI LEGGE N42 REGIONE CAMP. IST. AUT. 31500/09	80014860938	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATRONATO SCOLASTICO DELLA CITTA DI NAPOLI Impianto meccanografico del 12/02/1985		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/10/1978

Rilasciata da: Servizio Telematico

Ufficio provinciale di: NAPOLI

Protocollo: 2010/903051

Data: 13/10/2010

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 3

Dati generali del tipo

Comune	TORRE DEL GRECO	Sez. Censuaria	
Foglio	22	Particelle	228, 229
Tecnico	SARNO CARLO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	NAPOLI		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R.D. €	R.A. €	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	M				Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe			
	principale	sub			ha	a	ca								
O	64	000			00000	24	20	SN			099	02	1,25	0,37	NO
S	64	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1463	00000	24	20	SN	A	1463	202		0	0	NO
O	73	000			00000	01	26	SN			279		0	0	NO
S	73	000			00000	00	00		A	1463	000				
O	74	000			00000	30	29	SN			099	01	3,91	1,41	NO
S	74	000			00000	00	00		A	1463	000				
O	129	000			00000	29	16	SN			099	02	1,51	0,45	NO
S	129	000			00000	00	00		A	1463	000				
O	130	000			00000	26	36	SN			099	02	1,36	0,41	NO
S	130	000			00000	00	00		A	1463	000				
O	131	000			00000	33	97	SN			099	02	1,75	0,53	NO
S	131	000			00000	00	00		A	1463	000				
O	228	000			00000	02	00	SN			029	03	2,07	1,76	NO
S	228	000			00000	00	00		A	1463	000				
O	229	000			00000	32	61	SN			029	03	33,68	20,63	NO
S	229	000			00000	00	00		A	1463	000				
O	230	000			00000	12	00	SN			029	03	12,39	10,54	NO
S	230	000			00000	00	00		A	1463	000				
O	231	000			00000	02	31	SN			029	03	2,39	2,03	NO

Ufficio provinciale di: NAPOLI
Protocollo: 2010/903051
Data: 13/10/2010

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 3

Dati generali del tipo

Comune	TORRE DEL GRECO	Sez. Censuaria	
Foglio	22	Particelle	228, 229
Tecnico	SARNO CARLO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	NAPOLI		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	M				Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe			
	principale	sub			ha	a	ca								
S	231	000			00000	00	00		A	1463	000				
O	166	000			00000	18	15	SN			099	01	2,34	0,84	NO
S	166	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1464	00000	18	15	SN			282		0	0	NO

Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		22	1463	01	94	16	SN	282	00	0	0



E=14000

10500

Ufficio Provinciale di NAPOLI - Direttore: DR. ING. LUIGI DEL MONACO

Attestato di Approvazione Cartografica

Particelle: 1463, 1464

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2012

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI Foglio: 22 Particella: 1464

Area di enti urbani e promiscui dal 14/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Agrario
1	22	1464	-	-	ENTE URBANO	18 15				Tipo mappale del 14/10/2010 n. 903051. I/2010 in atti dal 14/10/2010 (protocollo n. NAA0903051) presentato il 13/10/2010
Notifica				Partita	1					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 64 - foglio 22 particella 166

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 1463

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Agrario
1	22	166	-	-	BOSCO ALTO 1	18 15				Impianto meccanografico del 12/02/1985
Notifica				Partita	12043					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 06/06/2012

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	22	64		-	BOSCO ALTO 2	24 20		Dominicale Euro 1,25 L. 2.420	Agrario Euro 0,37 L. 726	Impianto meceanografico del 12/02/1985
Notifica										
Partita 12042										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI VOLTURA D'UFFICIO del 16/10/1978 n. 22778 .1/2009 in atti dal 08/06/2009 (protocollo n. NA0515297) Rogante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI LEGGE N42 REGIONE CAMP. IST AUT. 31500/09	80014850938	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/10/2010
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATRONATO SCOLASTICO DELLA CITTA DI NAPOLI Impianto meceanografico del 12/02/1985		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/10/1978
DATI DERIVANTI DA			

Ufficio provinciale di: NAPOLI
Protocollo: 2010/903051
Data: 13/10/2010

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 3

Dati generali del tipo

Comune	TORRE DEL GRECO	Sez. Censuaria	
Foglio	22	Particelle	228, 229
Tecnico	SARNO CARLO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	NAPOLI		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni		
	Originale		Provvisorio	Definitivo	M ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe				€	€
	principale	sub			ha	a	ca										
O	64	000			00000	24	20	SN			099	02	1,25	0,37	NO		
S	64	000			00000	00	00				000						
C		000	a	1463	00000	24	20	SN	A	1463	282		0	0	NO		
O	73	000			00000	01	26	SN			279		0	0	NO		
S	73	000			00000	00	00		A	1463	000						
O	74	000			00000	30	29	SN			099	01	3,91	1,41	NO		
S	74	000			00000	00	00		A	1463	000						
O	129	000			00000	29	16	SN			099	02	1,51	0,45	NO		
S	129	000			00000	00	00		A	1463	000						
O	130	000			00000	26	36	SN			099	02	1,36	0,41	NO		
S	130	000			00000	00	00		A	1463	000						
O	131	000			00000	33	97	SN			099	02	1,76	0,53	NO		
S	131	000			00000	00	00		A	1463	000						
O	228	000			00000	02	00	SN			029	03	2,07	1,76	NO		
S	228	000			00000	00	00		A	1463	000						
O	229	000			00000	32	61	SN			029	03	33,68	28,63	NO		
S	229	000			00000	00	00		A	1463	000						
O	230	000			00000	12	00	SN			029	03	12,39	10,54	NO		
S	230	000			00000	00	00		A	1463	000						
O	231	000			00000	02	31	SN			029	03	2,39	2,03	NO		

Ufficio provinciale di: NAPOLI
Protocollo: 2010/903051
Data: 13/10/2010
Codice file PRGEO:

Dati generali del tipo

Comune	TORRE DEL GRECO	Sez. Censuaria	
Foglio	22	Particelle	228, 229
Tecnico	SARNO CARLO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	NAPOLI		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo			Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo	M ²			Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe				
	Principale	sub			ha	a									ca
s	231	000			00000	00	00		A	1463	000				
o	166	000			00000	18	15	SN			099	01	2,34	0,64	NO
s	166	000			00000	00	00				000				
c		000	a	1464	00000	18	15	SN			282		0	0	NO

Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		22	1463	01	94	16	SN	282	00	0	0

INQUADRAMENTO URBANISTICO

CITTÀ DI TORRE DEL GRECO
(PROVINCIA DI NAPOLI)

VERIFICA DI COMPATIBILITÀ
TRA LE PREVISIONI DEL P.R.G. VIGENTE E LE RISULTANZE DELLE
INDAGINI GEOLOGICHE - GEOGNOSTICHE
(ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 9/83)

NORMATIVA

DI

PIANO REGOLATORE GENERALE

(Variante Normativa di Adeguamento)

(Adottata con Deliberazione dei Commissari ad acta n. 1 del 30.01.04 ed approvata con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli, n. 248 del 20.03.06, in conformità ed esecuzione della Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 88 del 04.08.05 e così come previsto dal Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 22 del 06.03.06 – Decreto di approvazione pubblicato sul BURC n. 22 del 15 maggio 2006)

Settore 6° - Ambiente e Territorio
Servizio Programmazione Territoriale

Giugno 2003

Art. 8**Zona Omogenea A2**

Classi d'instabilità: basso rischio (BR), medio rischio (MR), alto rischio (AR)

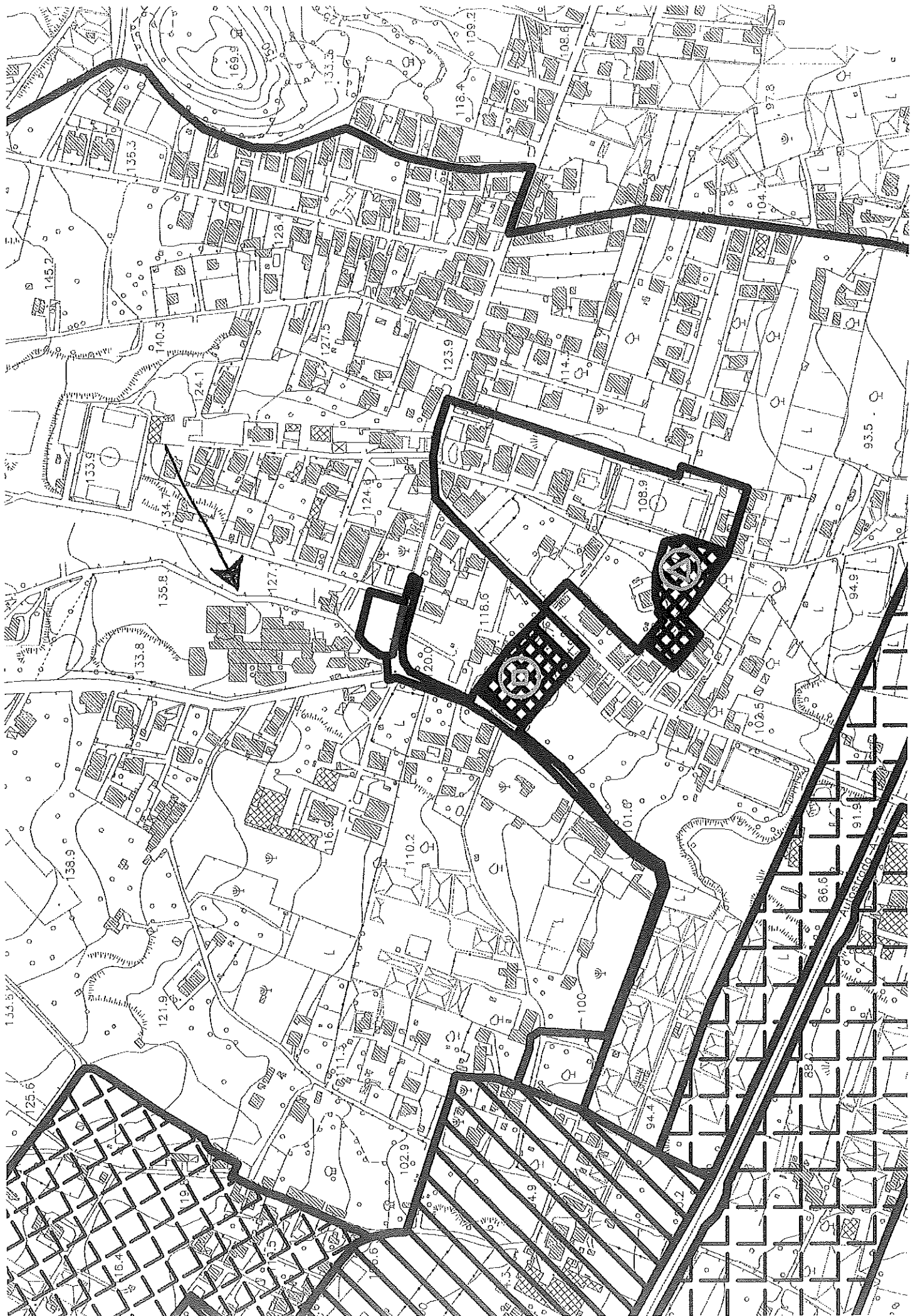
(modificato per effetto di Consiglio Comunale, osservazione n. 33 e del C.T.A. voto n. 225 in data 27/06/75, pag. 16 - 1° capoverso)

1. Territorio di notevole interesse ambientale e paesistico, compreso fra la fascia di rispetto autostradale e le pendici del vesuvio (fascia pedemontana).
2. Nei riguardi delle strutture esistenti sono consentite, purché non comportino trasformazione edilizia ed urbanistica del territorio e/o aumento del carico urbanistico, operazioni di restauro ed ammodernamento.
3. Gli interventi di cui al comma 2, qualora comportino trasformazione edilizia ed urbanistica del territorio e/o aumento del carico urbanistico, e le sostituzioni edilizie, a parità di volume, di strutture esistenti, sono consentiti:
 - nelle aree a basso rischio (BR), previo studi e indagini volti alla conoscenza delle caratteristiche del sito ed alla individuazione di eventuali situazioni di rischio;
 - nelle aree a medio rischio (MR), previo indagini e studi che abbiano la finalità d'individuare azioni e provvedimenti volti all'eliminazione e alla mitigazione dell'eventuali situazioni di rischio;
 - nelle aree ad alto rischio (AR), limitatamente alla realizzazione di attrezzature pubbliche e/o di rilevante interesse pubblico, ritenute indispensabili e necessarie, e solo se preceduti da studi ed indagini volti alla individuazione e valutazione delle cause predisponenti le situazioni di rischio, nonché all'individuazione di azioni, provvedimenti, progettazioni e realizzazioni di interventi di mitigazione delle stesse.
4. Alle stesse condizioni di cui al comma 3, è consentita, altresì, la costruzione di dipendenze e corpi accessori degli edifici esistenti, per una superficie massima coperta pari ad un sesto di quella già coperta e per una cubatura massima pari ad un ventiquattresimo di quella esistente, nei limiti delle norme di cui alla tabella allegata.
5. Altezza massima, previo le opportune verifiche di cui all'art. 41 della presente Normativa, è stabilita in m 8.00. Indice di fabbricabilità fondiario massimo: 0,01 mc/mq.

Art. 9**Zona Omogenea A3**

Classi d'instabilità: medio rischio (MR), alto rischio (AR)

1. Territorio di notevole interesse paesistico, costituito dalla rimanente parte del cono vesuviano contenente le zone laviche, il cratere, le balze rocciose ed i boschi. È vietata ogni costruzione anche a carattere provvisorio.



VINCOLI

Cio To CA

27 FEB 2000

Napoli.....



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CAMPANIA

LIBERAZIONE PATROCINIAZIONE

Prot. n.ro 4335 del.....

Allegati n. 1

Al Comune di Napoli - Palazzo S. Giacomo
Piazza Municipio
80123 NAPOLI

SPC

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Generale per i Beni Architettonici ed il Paesaggio
Via del S. Michele, 22
00153 ROMA

Oggetto: Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico. Art. 12 del D.L.vo 42/2004
Trasmissione scheda - Torre del Greco (NA) - Ex Centro residenziale rieducativo - C.T. foglio 22, part.lla 64-129-130-131-73-74-166-228-229-231-

Eseguita la verifica della sussistenza dell'interesse culturale degli immobili in oggetto ai sensi dell'art 12 del Decreto Legislativo n. 42/2004, previo parere espresso nel merito dalle Soprintendenze competenti per territorio, si comunica che l'immobile in oggetto è privo di interesse culturale e pertanto non è sottoposto alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali ed il Paesaggio".
Si trasmette in allegato la scheda contenente i dati relativi al procedimento di verifica citato.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Luciano Svala

COMUNE DI NAPOLI
Prot. 2008.0074295 del 02/07/2008 ora 00,00
MIN. MINISTERO BENI CULTURALI CAMPANIA
Ass. Democrazia e Sviluppo



6551 08/09/08
Monsieur



Castel dell'Ovo - Via Eldorado, 1 - 80133 - Napoli
280812464111 - Fax. n. 0817642305
mail: ddr-regionale@beniculturali.it

Stamp or signature mark

Scheda del Bene per la Soprintendenza

Identificazione del Bene N. 4:

Denominazione Ex Centro residenziale rieducativo
 Regione CAMPANIA
 Provincia NAPOLI
 Comune TORRE DEL GRECO
 Localita' TORRE DEL GRECO
 Cap 80059
 Nome strada Via Salzano
 Toponimo
 Numero civico 3
 Chilometro

Natura complesso immobiliare

Dati catastali:

Nome Comune	Foglio Catasto	Particella	Subalterno
TORRE DEL GRECO	22	64 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	129 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	130 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	131 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	73 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	74 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	166 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	228 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	229 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	231 C.T.	

Descrizioni e Relazioni

Descrizione Morfologica

Relazione Storico-Artistica

Responsabile Istruttoria Soprint. Regionale	arch. Angela M. Cangiano; dott.ssa Lorena Jannelli
Responsabile Istruttori Soprint. Locale	arch. Pierino Vaeca

Sopralluoghi Effettuati

Nome Funzionario	Data Sopralluogo

dott.ssa Maria Paula Guidobaldi	27/09/2007

Schede MIBAC

Numero Unico di Catalogo	Numero di scheda	Tipo di Scheda
0		

Interesse Culturale

Valutazione: NO SI

Altri Provvedimenti

Decreto di Vincolo	Data Decreto

[Handwritten signature]

Scheda del Bene per la Soprintendenza

Identificazione del Bene N. 4:

Denominazione Ex Centro residenziale rieducativo
 Regione CAMPANIA
 Provincia NAPOLI
 Comune TORRE DEL GRECO
 Località TORRE DEL GRECO
 Cap 80059
 Nome strada Via Saizano
 Toponimo
 Numero civico 3
 Chilometro

Natura complesso immobiliare

Dati catastali:

Nome Comune	Foglio Catasto	Particella	Subalterno
TORRE DEL GRECO	22	64 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	129 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	130 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	131 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	73 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	74 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	166 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	228 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	229 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	231 C.T.	

Descrizioni e Relazioni

Descrizione Morfologica

Relazione Storico-Artistica

Responsabile Istruttoria Soprint. Regionale	arch. Angela M. Cangiano; dott.ssa Lorenza Iannelli
Responsabile Istruttori Soprint. Locale	arch. Pierino Vacca

Sopralluoghi Effettuati

Nome Funzionario	Data Sopralluogo

Dott.ssa Maria Paola Guidobaldi	27/09/2007

Schede MIBAC

Numero Unico di Catalogo	Numero di scheda	Tipo di Scheda
0		

Interesse Culturale

Valutazione: NO SI

Altri Provvedimenti

Decreto di Vincolo	Data Decreto

Handwritten signature or initials

Marca
da bolle



Pratica N. 1174

Comune di TORRE DEL GRECO

Provincia di Napoli

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Visto la domanda del Sig. PATRONATO SCOLASTICO DELLA CITTA' DI NAPOLI, residente in Napoli alle Via S. Matteo, n. 21, presentata in data 21/6/1961
per essere autorizzato a costruire una colonia permanente per 400 bambini

in questo Comune al mapp. N. in Via Strada vicinale Salsano (S. maria La Bruna

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa ;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 21/7/1961

Visto il parere del Comando dei VV. FF. in data 26/6/1961, n. 12655 e 11/8/1961, n. 15157

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 30/6/1961 (vedi retro n. 9)

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali ;

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, N. 1150 ;

Vista la legge Comunale e Provinciale ;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor PATRONATO SCOLASTICO DELLA CITTA' DI NAPOLI - residente in Napoli, alla Via S. Matteo, n. 21

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per

il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate :

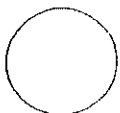
- 1). *Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;*
- 2). *Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbricate e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;*
- 3). *Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;*
- 4). *Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;*
- 5). *Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;*
- 6). *Gli assistiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;*
- 7). *A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;*
- 8). *L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che ri sultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.*

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 19.....



IL SINDACO

.....

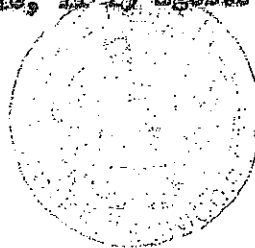
- 9) 1° - In ogni corpo di fabbrica adibito a "dormitorio" e in quello a "scuola" devono essere realizzate due scale in posizione simmetrica possibilmente del tipo di sicurezza;
- 2- - Il locale "centrale termisa" deve rispondere alle norme di sicurezza vigenti;
- 3- - L'autorimessa e il deposito olii combustibili devono rispondere a tutte le norme di sicurezza di cui ai DD.MM. 31/7/1934 e 12/5/1937;
- 4 - Le parti di accesso al locale "cucina" ed al locale "lavanderia" devono essere incombustibili, resistenti al fuoco ed a tenuta di fumo;
- 5- - Nel complesso deve essere realizzata una rete idrica antincendio;
- 6- - In ogni pianerottolo dei corpi di fabbrica adibiti a "dormitorio" ed a uso scuola, deve essere collocata una bocca da incendio da 45 m/m UNI, derivata, con tubazioni da pollici $\frac{1}{2}$ dalla montante aventi il diametro di almeno m/m 50 con relativa manichetta e lancia.-
- 10) - I pozzi neri devono essere conformi a quanto contemplato dagli art. 67, 68 e 69 del locale Regolamento di Igiene.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 29 agosto 1961

Dil.



IL SINDACO

Clorella

27 FEB 2008

Napoli.....



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CAMPANIA

BRUNO
PATA...
F

Prot. n.ro 8335 del.....

Allegati n. 1

Al Comune di Napoli - Palazzo S. Giacomo
Piazza Municipio
80123 NAPOLI

e.p.c.

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Generale per i Beni Architettonici ed il Paesaggio
Via del S. Michele, 22
00153 ROMA

Oggetto: Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico. Art. 12 del D.L.vo 42/2004
Trasmissione scheda - Torre del Greco (NA) - Ex Centro residenziale rieducativo - C.T. foglio 22, part.lla 64-129-130-131-73-74-166-228-229-231-

Eseguita la verifica della sussistenza dell'interesse culturale degli immobili in oggetto ai sensi dell'art 12 del Decreto Legislativo n. 42/2004, previo parere espresso nel merito dalle Soprintendenze competenti per territorio, si comunica che l'immobile in oggetto è privo di interesse culturale e pertanto non è sottoposto alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali ed il Paesaggio".

Si trasmette in allegato la scheda contenente i dati relativi al procedimento di verifica citato.

IL DIRETTORE REGIONALE

Dott. Luciano Scala

[Signature]

COMUNE DI NAPOLI
Prot. 2008, 0074296 del 02/07/2008 ore 09,00
MI MINISTERO BENI CULTURALI CAMPANIA

cc: Democrazia e partecipi:



6551 08/07/08

[Signature]



Castel dell'Ovo - Via Eldorado, 1 - 80137 - Napoli
☎ 081 2464111 - Fax n. 081 7645305
e mail: dir.ecc.campania@beniculturali.it

AMU CAMP

TITOLO DI PROPRIETA'

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16286
 Registro particolare n. 12629
 Presentazione n. 286 del 18/04/2012

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 274,88		
	Imposta ipotecaria	€ 168,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	€ 12,88

Eseguita la formalità.
 Somma pagata € 274,88 (Duecentosettantaquattro/88)
 Ricevuta/Prospetto di cassa n. 12120
 Protocollo di richiesta NA 99410/1 del 2012

Il Conservatore
 Conservatore FIORE ARTURO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO		
Data	24/11/2011	Numero di repertorio	67
Pubblico ufficiale	COMUNE DI NAPOLI	Codice fiscale	80014890638
Sede	NAPOLI (NA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione	400 DETERMINA DIRIGENZIALE RICOGNITIVA DI TRASFERIMENTO BENI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B
 Richiedente NOTAIO MARINA COMENALE
 PINTO
 Indirizzo NAPOLI - PIAZZA S.PASQUALE N.10

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	L259 - TORRE DEL GRECO (NA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 22	Particella 1463	Subalterno 1

Ufficio provinciale di NAPOLI
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Circoscrizione di NAPOLI 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16286
 Registro particolare n. 12629
 Presentazione n. 286 del 18/04/2012

Pag. 2 - Fine

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	3
Indirizzo	VIA SALZANO				
Piano	T123				
Immobile n.	2				
Comune	L259 - TORRE DEL GRECO (NA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 22	Particella	1464	Subalterno	1
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	1
Indirizzo	VIA SALZANO				
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI NAPOLI
 Sede NAPOLI (NA)
 Codice fiscale 80014890638
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale ENTE PATRONATO SCOLASTICO
 Sede NAPOLI (NA)
 Codice fiscale 09624171006
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE LA DETERMINA DIRIGENZIALE N.67 DEL 24 NOVEMBRE 2011 DELLA DOTT.SSA CAPECELATRO ELVIRA, IN QUALITA' DI DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO DEL COMUNE DI NAPOLI E DI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO CON LA QUALE - VISTA LA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE DEL COMUNE DI NAPOLI N.165 DEL 24 APRILE 1979 CON CUI SI E' DISPOSTA L'ANNOTAZIONE NELL'INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NAPOLI DEL COMPLESSO EDILIZIO SITO IN TORRE DEL GRECO (NA) LOCALITA' S. MARIA LA BRUNA, ATTRIBUITO AL DETTO COMUNE DALLA LEGGE DELLA REGIONE CAMPANIA N.42 DEL 16 OTTOBRE 1978, CHE HA DICHIARATO SOPPRESSI I PATRONATI SCOLASTICI E I RELATIVI CONSORZI E NE HA ATTRIBUITO I SERVIZI, BENI E PERSONALE AI COMUNI A NORMA DELL'ART.45 DEL D.P.R 24 LUGLIO 1977 N.616 (PUBBLICATA SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA N.49 DEL 31 OTTOBRE 1978) - HA DETERMINATO DI DARE ATTO, AI FINI DELL'ESPLETAMENTO DELLE FORMALITA' PER LA PUBBLICITA' NEI REGISTRI IMMOBILIARI, CHE TRA I BENI IMMOBILI DELL'ENTE PATRONATO SCOLASTICO DI NAPOLI, TRASFERITI IN PROPRIETA' GIUSTA LA RICHIAMATA NORMATIVA AL COMUNE DI NAPOLI, SONO RISULTATE COMPRESSE LE UNITA' IMMOBILIARI IN TORRE DEL GRECO (NA) DI CUI ALLA PRESENTE NOTA. PER TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA CI SI RIPORTA ALLA DETERMINA PRODOTTA.

Al Presidente e ai Sigg. componenti della
Giunta Regionale Campania.

Al Sindaco e ai Sigg. Consiglieri del
Comune di Napoli.

OGGETTO: Relazione del Commissario Straordinario Regionale del Patronato
Scolastico di Napoli.

I Patronati Scolastici, riordinati con legge 4/3/58 n. 261 e regolamento di esecuzione D.P.R. n. 636 del 16/5/1961, sono stati soppressi con legge n. 382 del 22/7/75.

Ai sensi di quest'ultima legge, il D.L.R. n. 616 del 24/7/77 stabiliva all'art. 45, che la Regione competente, con una propria legge dettava le norme sulla soppressione dei Patronati Scolastici e attribuzione dei relativi servizi, beni e personale ai Comuni.

I tempi stabiliti per l'emanazione di dette norme erano fissati al 30/6/78.

La Giunta Regionale, nella seduta del 2 dicembre 1977, su relazione dell'Avv. Michele Pinto, assessore alla Pubblica Istruzione e Beni Culturali, approvò un disegno di legge, al quale fa riferimento la circolare n. 130 prot. 35732/2 del 9/12/77 emanata dallo stesso Assessorato.

All'art. 2 del disegno di legge al 1° comma, si legge: "I Presidenti dei Consigli di Amministrazione dei Patronati Scolastici o i loro sostituti o i Commissari preposti a tali Enti assumono le funzioni di Commissario Straordinario Regionale per il passaggio delle funzioni, dei servizi, dei beni e del personale ai Comuni".

Il secondo comma di tale articolo fissa il termine di tale incarico al 30/6/78 e un terzo comma dice: "Il Commissario compie altresì gli atti occorrenti per consentire al Comune lo svolgimento delle funzioni trasferite".

Con circolare 134 prot. 271/2 del 13/1/78, pervenuta l'8/2/78, lo Assessorato alla Pubblica Istruzione, faceva conoscere, che non essendo intervenuta l'approvazione da parte del Consiglio Regionale, la Giunta ha provveduto con delibera n. 13470 del 23/12/1972 alla nomina dei Commissari dei Patronati Scolastici, e nella stessa circolare si recitava: "I Patronati Scolastici avranno comunque cura di evitare ogni dannosa soluzione di continuità nell'erogazione dei servizi".

Per il Patronato Scolastico della città di Napoli, con decreto n. 385 del 2 febbraio 1978, pervenuto il 28 febbraio 1978, lo scrivente Ing. Sabatino Rizzo, già Presidente del Consiglio di Amministrazione, veniva nominato Commissario Straordinario Regionale del Patronato Scolastico di Napoli, nelle more dell'approvazione del disegno di legge della Giunta n. 0467 del 2/12/77 sulle norme di trasferimento.

Il Consiglio Regionale, nella seduta del 27/6/78, modificava il disegno di legge della Giunta e procedeva all'approvazione di tale legge modificata, che veniva respinta dal Commissario di Governo. Riproposta in discussione la legge nella seduta del 25 settembre 1978, veniva modificata e approvata secondo i suggerimenti della Commissione di Governo. Nella stessa seduta il Consiglio Regionale approvava un ordine del giorno relativo al personale dei Patronati assunto dopo il 31/12/77.

La legge regionale che porta il n. 42 del 16 ottobre 1978, è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 31/10/78.

Alla data del 29/10/78, il Commissario Straordinario, dava inizio alle operazioni di trasferimento, previste dall'art. 3 della citata legge,

A

trasmettendo con nota n. 4426 del 20/10/78 gli allegati 1 e 2 della legge, relativi al personale dipendente del Patronato Scolastico.

Le operazioni di trasferimento con completamento di quelle previste dall'art. 4, con la compilazione dei quadri 3, 4 e 5 allegati alla citata legge, sono terminate il 9/12/1978.

Quadro 1:

Dal quadro 1 risulta il personale assunto prima del 31/12/77:

1) Direttivo e Amministrativo	n.	7
2) Magazzino	"	1
3) Colonia Permanente di Torre del Greco.	"	71
4) Refezione Scolastica	"	198
5) Doposcuola	"	118
		<hr/>
	TOTALE	n. 395

Personale assunto dopo il 1°/1/78:

1) Direttivo e Amministrativo	n.	2
2) Magazzino	"	-
3) Colonia Permanente di Torre del Greco.	"	7
4) Refezione Scolastica	"	80
5) Doposcuola	"	68
		<hr/>
	TOTALE	n. 157

Di detto personale è in servizio alla data odierna, perché personale a tempo indeterminato n. 5 unità e precisamente:

1) Direttivo e Amministrativo	n.	3
2) Magazzino (Colonia)	"	1
3) Colonia	"	1
		<hr/>
	TOTALE	n. 5

COLONIA (CENTRO RESIDENZIALE EDUCATIVO):

Il Patronato Scolastico della Città di Napoli ha realizzato una Colonia, per alunni di ambo i sessi in età scolare, in Torre del Greco, località S. Maria La Bruna - Salita Montagnelle.

La Colonia, che più propriamente è stata chiamata Centro Residenziale Educativo, ha una capacità di 360 minori.

Esso, entrato in funzione per la prima volta nel 1973, è stato utilizzato fino ad un numero di 260 minori, reclutati tramite le Direzioni Didattiche mediante annuale circolare, inviata dopo l'accertamento dell'onere finanziario occorrente per il funzionamento.

Tale finanziamento è stato coperto per l'anno scorso, dai seguenti Enti:

Comune di Napoli, con il pagamento di una retta giornaliera di L. 3.250 per ogni minore di Napoli; Comune di Torre del Greco contributo forfettorio di L. 50.000 e dalla Regione Campania con un contributo di L. 130.000.000.

I minori accolti, provenienti da ceto socio-economico depresso e secondo una valutazione discrezionale demandata alla stessa Direzione Didattica, frequentavano la scuola a tempo pieno statale organizzata di concerto con la Direzione Didattica del 4° Circolo di Torre del Greco, avvalendosi di posti in organico per le attività integrative messi a disposizione dal Provveditorato agli Studi di Napoli (legge 820).

Ai minori veniva assicurato il soggiorno a tipo convittuale, internato sia nel periodo invernale che per i mesi estivi, durante i quali il C.R.E. attuava una sostituzione degli internati con altri alunni per un soggiorno estivo di almeno un turno (Colonia - marina - montana).

Il ritardo dell'accertamento finanziario ha comportato il ritardo dell'inizio dell'attività del Centro per l'anno scolastico 1974-75.

se di dicembre.

La Colonia per precisa finalità statutaria, come deliberato dal Consiglio di Amministrazione, è destinata ad:

a) accogliere, in modo permanente o temporaneo, alunni di ambo i sessi, compresi fra i 6 e gli 11 anni. Gli alunni saranno scelti tra coloro che siano affetti da broncopatie asmatiche, sia fra coloro che siano di costituzione gracile, con preferenza per i primi; comunque bisognosi di soggiorno in clima di peculiare salubrità.

Essi inoltre sono scelti tra gli alunni delle scuole esistenti nei comuni del territorio di Napoli, della Provincia, della Regione, rispettivamente nella misura del 50% - 30% - 20% in rapporto alla ricettività della Colonia.

b) Organizzare, con l'intervento del Provveditorato agli Studi di Napoli, il funzionamento della scuola elementare a corsi completi. (Cfr. Statuto).

Il Centro si avvale di una folta pineta ed ampie aeree destinate ad attività all'aperto. Possiede attrezzature accessorie realizzate secondo criteri di assoluta avanguardia e costituisce un vanto per la città di Napoli.

Il Patronato Scolastico della città di Napoli non ha potuto completare alcune realizzazioni come la piscina scoperta, e non ha potuto provvedere ad interventi di manutenzioni straordinarie: (adeguamento degli impianti elettrici, ad alcune prescrizioni dell'ENPI, centrale termica, asfalto, etc.), pressato dall'esigenza di fronteggiare i primari oneri derivanti dall'esercizio del complesso e dalle spese del personale e soprattutto perché non ha potuto disporre dei contributi pur dovuti ope legis e non riscossi.

Con la legge regionale n. 42 del 16/10/78 il Centro Residenziale Educativo è regolato dall'art. 5 della citata legge, essendo l'immobile di proprietà del Patronato Scolastico della città di Napoli ubicato nel Comune di Torre del Greco.

Il personale impegnato per il funzionamento del Centro Residenziale Educativo è stato di 79 unità ed è quello riportato nei quadri 1 e 2 allegati alla legge regionale n. 42 del 16/10/78 inviati al Sindaco di Napoli.

Esiste agli atti una pianta organica del personale, ma solo in parte coperta.

I beni mobili, costituenti le attrezzature, il vestiario, le suppellettili etc., sono elencati nel quadro 5 e trovano riscontro nell'apposito registro dell'inventario regolarizzato al 30/11/78.

Il complesso ultimato nel 1973, non è stato ancora accatastato, pertanto nel quadro 4, allegato della citata legge, relativo ai beni mobili è riportato il suolo con le indicazioni catastali.

Il Centro Residenziale Educativo è dotato di un nuovissimo Scuola-bus.

VALUTAZIONE DEL PREZZO

0132157 NAA012



COMUNE DI NAPOLI

Servizio Patrimonio e Demanio

DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE DI ASTA PUBBLICA DI VENDITA

GRANDE COMPLESSO RESIDENZIALE A TORRE DEL GRECO IN VIA SALZANO 3

Comune di Napoli
Rende noto
che, nell'ambito del Programma di dismissione del proprio patrimonio immobiliare, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 dell'11.03.2004, e successive modificazioni e integrazioni, ai sensi del "Regolamento per l'alienazione dei beni patrimoniali disponibili", viene posto in vendita, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, la struttura di seguito descritta nel presente Avviso, costituita dal Loto 41 Complesso residenziale sito a Torre del Greco in Via Salzano 3.
Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'Asta sono regolamentate, oltre che dal presente Avviso, dal Disciplinare d'Asta e dai relativi Allegati approvati con Delibera di G.M. n. 904 del 30.06.2008, che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta presso i siti web <http://www.comune.napoli.it> o <http://www.romeogestioni.com/dismissioninapoli/>, ovvero, previo appuntamento, presso la Romeo Gestioni S.p.A. (Mandataria del Comune di Napoli) Centro Direzionale di Napoli Is. E4, Napoli.
Le informazioni sull'immobile in vendita, sulla proce-

dura d'asta ed eventuali appuntamenti, possono essere richiesti al contact-center: 081 6041155 o al fax 081 6041444 o a mezzo e-mail all'indirizzo: property.napoli@grupporomeo.com. L'offerente, previo appuntamento, può prendere preventiva visione delle caratteristiche della struttura in vendita e dei documenti disponibili, presso la data room della Romeo Gestioni S.p.A. Centro Direzionale di Napoli Is. E4.
Ciascun offerente è, comunque, tenuto a svolgere autonomamente verifiche e analisi circa la completezza e la correttezza delle informazioni pubblicate e ricevuto, anche ai fini della determinazione della relativa offerta economica, nonché a verificare sui siti sopra indicati eventuali aggiornamenti e rettifiche di dati, intervenuti prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.
L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, come "visto e piaciuto" nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti e obblighi derivanti anche dai contratti di locazione eventualmente in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive, esistenti e/o imposti per legge.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
Gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, al Protocollo Generale del Comune di Napoli, Piazza Municipio, Palazzo San Giacomo, **perentoriamente entro le ore 12.00 del giorno 30 luglio 2012** un plico sigillato con nastro adesivo su tutti i lembi di chiusura, anche se già preincollati, sui quali dovrà essere apposta la firma del sottoscrittore della domanda, che dovrà contenere al suo interno la documentazione di cui al punto 4 del Disciplinare d'asta e più avanti ripiloga. Sul plico dovrà essere apposta la seguente dicitura:
«Dismissione del patrimonio immobiliare disponibile del Comune di Napoli»
Documenti per la partecipazione all'asta del giorno 31 luglio 2012.
Loto 41 Complesso residenziale a Torre del Greco in Via Salzano 3.
Milite Indirizzo

smi, o di altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.
In caso di discordanza tra l'ammontare dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, prevale l'offerta in lettere.
Non saranno ammesse offerte condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento a parametri percentuali, o per la cui determinazione sia necessario un calcolo aritmetico, a pena di esclusione dalla partecipazione all'asta ed incameramento della cauzione da parte della Amministrazione.
d) Altra documentazione

La documentazione da inserire nel plico è quella di seguito indicata:
a) Domanda di partecipazione all'asta.
b) Cauzione (esclusivamente a mezzo assegno circolare intestato a: Comune di Napoli - Mandataria Romeo Gestioni S.p.A.).
c) Busta contenente, al suo interno, l'offerta economica.

La domanda dovrà essere corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con apposizione sulla fotocopia medesima di firma autografa dello stesso sottoscrittore.

L'offerta economica, a pena d'esclusione, dovrà essere inserita in busta separata sigillata con nastro adesivo, controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con la scritta "Contiene offerta economica per la partecipazione all'asta del giorno 31 luglio 2012 per la vendita del Loto 41 Complesso residenziale a Torre del Greco".
L'offerta economica, redatta su carta in bollo, dovrà essere conforme allo schema riportato all'Allegato 2 al Disciplinare d'Asta, dovrà contenere tutte le dichiarazioni ivi riportate e dovrà essere dichiarata vincolante ed irrevocabile per un periodo di tempo di 180 (centottanta) giorni successivi alla data fissata nell'Avviso d'asta quale termine per la presentazione dell'offerta.
Nell'offerta economica dovrà essere indicato il prezzo che il concorrente offre, espresso in cifre ed in lettere; l'offerta economica dovrà essere superiore all'importo a base d'asta indicato nel presente Avviso.
L'offerta economica dovrà essere datata e sottoscritta con firma autografa dell'offerente o del legale rappresentante se trattasi di società, enti o organi-

Tutte le prescrizioni concernenti la domanda, l'offerta economica e le relative modalità di presentazione, di cui al disciplinare, sono imposte a pena di esclusione.

La domanda dovrà essere indirizzata al Comune di Napoli - Protocollo Generale, piazza Municipio, Palazzo S. Giacomo, 00133 Napoli, e trasmessa mediante servizio postale a mezzo raccomandata o mediante consegna a mano; per l'osservanza del termine farà fede la data riportata sulla ricevuta rilasciata dal Protocollo Generale del Comune di Napoli o la data del giorno di arrivo presso il Protocollo Generale.

Saranno ritenute fuori termine le domande spedite a mezzo posta che perverranno oltre il termine previsto nell'Avviso d'asta, restando a carico dell'offerente il rischio per l'eventuale ritardo postale.

La gara si svolgerà il giorno 31 luglio 2012 alle ore 10.00 presso il Comune di Napoli - Piazza Municipio - Palazzo San Giacomo, Sala Pignaliello, terzo piano.

Il titolare e responsabile del trattamento dei dati personali, a norma del D.Lgs. 196/2003, è la D.ssa Elvira Capecelatro Gaudioso.

Il Responsabile del procedimento
D.ssa Elvira Capecelatro Gaudioso



Grande complesso residenziale a Torre del Greco in Via Salzano 3 (IBU)

706001/03/04/05/06/07/08/09/10/11)

Ex centro rieducativo residenziale, attualmente in disuso, dichiarato privo d'interesse storico-artistico ai sensi del D. Lvo 42/2004.

Il Complesso, oggetto della vendita, è costituito da nove manufatti interamente da recuperare disposti alle falde del Vesuvio nella periferia di Torre del Greco in Via Salzano 3, località S. Maria La Bruna, con una superficie coperta complessiva di circa 9.564 mq. e annessa area scoperta destinata a verde di complessivi 12.500 mq. circa.

L'immobile è identificato catastalmente al foglio 22 - particella n. 1463 - sub. 1 e particella n. 1464 - sub. 1, entrambe categoria F2.

Il prezzo a base d'asta è pari ad € 6.600.000,00 (euro seimilioni-seicento mila/00), ed è stato approvato con delibera di G.C. n. 330 del 22.03.2011.

La cauzione per la partecipazione all'asta, pari al 5% del prezzo a base d'asta, ammonta ad € 330.000,00 (euro trecentotrentamila/00).

Per le modalità relative al pagamento del prezzo si rinvia all'art. 10 del Disciplinare d'asta.



PER INFORMAZIONI

tel. 081 604 11 55
fax 081 604 14 44

www.comune.napoli.it
www.romeogestioni.com/dismissioninapoli



