

BORSA IMMOBILIARE DI NAPOLI

www.binapoli.it

RELAZIONE DI STIMA ANALITICA

Stima cod. 10



Committente: COMUNE DI NAPOLI

Ubicazione del bene:

**FABBRICATO VIA ORONZIO COSTA – VICO SERPE ALLA VICARIA – VICOLETTO I SANTA MARIA AD
AGNONE**

Valutatore: Roberto Malerba

Relazione di Stima Analitica redatta in triplice originale per il Committente, la Borsa Immobiliare di Napoli e il Valutatore.

Data 29 settembre 2017

Agente Immobiliare _Roberto Malerba REA 928996 CCIAA DI Napoli

Data del sopralluogo 21 settembre 2017 Committente COMUNE DI NAPOLI

Indirizzo: Napoli - Intero Fabbricato Via Oronzio Costa – Vico Serpe Alla Vicaria – Vicoletto I Santa Maria Ad Agnone

Proprietà: COMUNE DI NAPOLI

Conferimento di incarico

Conferimento incarico del 13 settembre 2017, prot. N° 86/2017.
Sopralluogo effettuato in data 21 settembre 2017 alla presenza dall'arch.
Starita della società Napoli Servizi SPA.

Quesito

QUALE E' LA VALUTAZIONE COMMERCIALE DELL'INTERO FABBRICATO

VALUTAZIONE IMMOBILIARE

In relazione all'incarico affidato il sottoscritto Agente Immobiliare, debitamente autorizzato alla consulenza tecnica immobiliare dalla legge professionale 39/1989, procede alla redazione della presente stima.
Ai fini della presente relazione il sottoscritto terrà conto delle indicazioni fornite dal Committente, nonché degli accertamenti svolti in occasione del sopralluogo avvenuto.



Proprietà

L'unità immobiliare oggetto della presente relazione risulta intestata a COMUNE DI NAPOLI a questi pervenuto per CONSEGNA AMMINISTRATIVA da parte dei "COLLEGI RIUNITI PRINCIPE DI NAPOLI" del 4/05/1981 in attuazione della legge regionale dell'11/11/1980 n. 65 e conseguente delibera regionale n. 2528 del 24 marzo 1981

Confini

L'unità immobiliare confina con VIA ORONZIO COSTA – VICO SERPE ALLA VICARIA – VICOLETTO I SANTA MARIA AD AGNONE

Estremi Catastali

L'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli sezione VIC foglio 14 part. n. 118:

sub	zona cens.	cat.	classe	consistenza	sup. cat.	rendita	indirizzo
1	8	B/1	3	6240 mc	1222 mq	Euro 16.113,43	Via Oronzio Costa, 42 - piano T,2,3
3	8	A/5	4	1,5 vani	Totale: 33 mq	Euro 29,44	Vicoletto I Santa Maria ad Agnone, 6/A - piano T
4	8	A/5	3	3 vani	Totale: 74 mq	Euro 49,58	Vicoletto I Santa Maria ad Agnone 6 - piano 1
5	8	A/5	4	1,5 vani	Totale: 48 mq	Euro 29,44	Vicoletto I Santa Maria ad Agnone, 7 - piano T
6	8	C/2	6	28 mq		Euro 105,56	Vico della serpe, 9 - piano T
7	8	A/5	4	2 vani	Totale: 40 mq	39,25	Vico della serpe, 10 - piano 1
8	8	A/5	4	2 vani		Euro 39,25	Vico della serpe, 3 - piano T
9	8	A/5	5	1 vano	Totale: 39 mq	Euro 23,24	Vico della serpe, 4 - piano T
10	8	A/5	4	1 vano		Euro 19,63	Vico della serpe, 5 - piano T
11	8	A/4	4	4,5 vani	Totale: 164 mq	Euro 153,39	Vico della serpe, 6 - piano 1
12	8	A/4	4	4,5 vani	Totale: 118 mq	Euro 153,39	Vico della serpe, 6 - piano 1

Mappali terreni correlati: **foglio 106 – particella 34**



Non è stato possibile Verificare la rispondenza dei dati e la conformità della planimetria allo stato dei luoghi essendo l'intero stabile inaccessibile a causa di cedimenti strutturali che si sono verificati.

Vincoli

Dalle visure ipotecarie alla data del 10/05/2017 si evince che esiste trascrizione di atto amministrativo del 13/06/2006 con cui si costituisce vincolo legale in favore della Soprintendenza Ai Beni Culturali e Paesaggistici Campania – Direzione Regionale – Sede Napoli

Regolarità urbanistica

L'immobile è stato costruito in data antecedente al 1 settembre 1967 e più precisamente, dalle ricerche effettuate, il fabbricato, come si presenta oggi, è stato edificato su una precedente costruzione e completato nell'anno 1843. Non ci sono elementi che dimostrino la realizzazione di opere tali da richiedere concessione in sanatoria. L'ubicazione individuata dal piano regolatore è definita "zona A". Gli interventi previsti nella suddetta zona sono regolati dalla normativa tipologica, riportata nella parte II nelle norme di attuazione del PRG.

Contesto di zona

QUARTIERE San Lorenzo, Listino della Borsa immobiliare di Napoli M4, zona rossa, San Lorenzo. Nelle immediate vicinanze transitano le principali linee di trasporto pubblico urbano che consentono di raggiungere agevolmente qualsiasi zona della città. La viabilità è agevole in quanto, nonostante via Oronzio Costa non sia una strada molto ampia, essa è parallela a via Carbonara, strada di importante collegamento tra via Foria e piazza Garibaldi dove si trovano la stazione F.S., 2 metropolitane, circumvesuviana e stazionamento autobus di linee urbane ed extraurbane. L'accesso a via Oronzio Costa è da piazza Enrico de Nicola, dove è ubicato Castel Capuano, ex sede del tribunale e Palazzo di giustizia dal 1500 fino a qualche anno fa. Come il cuore di ogni centro storico è scarsamente dotata di aree pubbliche di parcheggio. Il quartiere presenta negozi, banche, scuole, supermercati. Nel raggio di 1500 mt. si trovano anche raccordi autostradali e tangenziale. Non esistono particolari piani di limitazione di viabilità che riguardino le vie nelle immediate adiacenze dell'immobile, se non quelli saltuari o alterni, antiinquinamento, che agiscono su tutto il territorio del comune di Napoli. Il mercato immobiliare della zona è prevalentemente sostenuto da richieste di acquisto di appartamenti di piccole quadrature, in modo da contenere la spesa per l'acquisto e contemporaneamente accedere a mutui di importo non elevato. In crescita anche le richieste ad uso investimento da concedere in locazione per contratti uso abitativo o per piccole strutture ricettive.



Descrizione immobile

Intero fabbricato ubicato nel Comune di Napoli, compreso tra le seguenti strade: Via Oronzio Costa, Vico Serpe, vico I S.M. ad Agnone, zona centro storico, quartiere S. Lorenzo, composto da varie unità immobiliari: al piano terra e al primo piano con ingresso da vico serpe e da via I S.M ad Agnone (da dove si ha accesso anche ad un giardino di 250 mq ca); da via Oronzio Costa, invece, si accede al piano Terra, secondo e terzo piano. (Listino Ufficiale Borsa immobiliare: **Zona Rossa M4 Quartiere S. Lorenzo**)

Conservazione

Il fabbricato è oggi in uno stato di abbandono, da qualche anno è stato necessario un intervento di puntellamento lungo tutto il perimetro della facciata, al fine di evitare ulteriori cedimenti strutturali.

PROFILO TECNICO E ARCHITETTONICO

A seguito delle condizioni fatiscenti in cui versa il fabbricato non si può fare alcuna analisi del profilo tecnico riguardo agli impianti e/o certificazioni nonché ovviamente alle finiture.

Sotto il profilo architettonico, invece, si scorge ancora sulla facciata esterna una edicola sacra (anche se è stata asportata la statua che era posta al suo interno) ed in alcuni punti si notano importanti elementi di architettura neoclassica, tipici dell'ottocento napoletano.

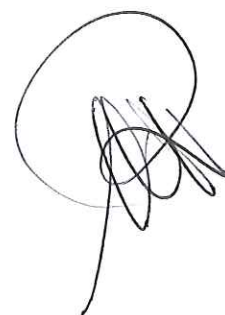
Determinazione della superficie commerciale

Le misurazioni sono state rilevate dalle planimetrie fornite dalla committente perché, come detto, non è stato possibile accedere all'interno del fabbricato per le precarie condizioni in cui versa.



Pertanto:

sub	zona cens.	cat.	Superficie coperta netta interna	Superficie coperta commerciale	Superficie scoperta	indirizzo
1	8	B/1	800,83 mq	880 mq	139,94	Via Oronzio Costa, 42 - piano T,2,3
3	8	A/5	20,57 mq	22 mq		Vicoletto I Santa Maria ad Agnone, 6/A - piano T
4	8	A/5	66,96 mq	73 mq		Vicoletto I Santa Maria ad Agnone 6 - piano 1
5	8	A/5	40,89 mq	44 mq		Vicoletto I Santa Maria ad Agnone, 7 - piano T
6	8	C/2	27,08 mq	28 mq		Vico della serpe, 9 - piano T
7	8	A/5	29,42 mq	33 mq		Vico della serpe, 10 - piano 1
8	8	A/5	26,68 mq	27 mq		Vico della serpe, 3 - piano T
9	8	A/5	32,24 mq	35 mq		Vico della serpe, 4 - piano T
10	8	A/5	12,69 mq	13 mq		Vico della serpe, 5 - piano T
11	8	A/4	128,50 mq	140 mq		Vico della serpe, 6 - piano 1
12	8	A/4	91,21 mq	100 mq		Vico della serpe, 6 - piano 1
Totale cat. A			449,16 mq	Superficie ponderata (muri interni ed esterni)		494,07 mq
Totale cat. B/1			800,83 mq	Superficie ponderata (muri interni ed esterni)		880,91 mq
Totale sup. scoperte			139,94 mq	Superficie ponderata (25%)		34,98 mq
Totale giardino annesso			250 mq	Superficie ponderata (10%)		25 mq



Si specifica che non è stata fornita documentazione relativa al sub 2 che risulta essere nell'elenco fabbricato catastale e con destinazione E/7 (Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti). Tale subalterno che si riferisce alla chiesa parte integrante del fabbricato in oggetto, al piano terra, e che ha accesso da via Oronzio Costa. Si è inoltre rilevata l'esistenza di un giardino su cui insiste la base di un arco portante del fabbricato, giardino di circa 750 mq identificato in catasto come "ente urbano". Da approfondire nella documentazione di provenienza non fornita se tale giardino è parte della proprietà.

**Criteria per il computo delle superfici commerciali
(norme Uni e Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare di Napoli)**

Descrizione ambienti	Superficie netta interna rilevata Mq	Coefficiente applicato	Superficie parametrata Mq
Superficie destinazione residenziale	449,16 mq	Max 10% pareti interne ed esterne	494,07 mq
Superficie destinazione B/1	800,83 mq	Max 10% pareti interne ed esterne	880,91 mq
Superficie scoperta ponderata	139,94 mq	25%	34,98 mq
Superficie	250 mq	10 %	25 mq
Totale sup. commerciale			1. 434,96 mq

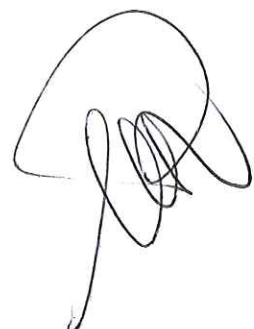
Totale sup. commerciale mq 1.434,96

Metodo di valutazione

Il criterio di valutazione che verrà adottato è il metodo della Valutazione Comparativa. Inoltre per le caratteristiche dell'immobile in oggetto verrà applicato un unico valore al mq indipendentemente dalla destinazione urbanistica di ogni singola unità immobiliare, essendo minime e irrilevanti le differenze a causa delle condizioni del cespite e della similarità dei valori.

Valutazione comparativa

In relazione al quesito posto dal Committente e alla tipologia immobiliare di cui si tratta, il sottoscritto perverrà, adottando il metodo della valutazione comparativa, ad attribuire all'immobile il più probabile valore di mercato sulla base delle quotazioni dei valori correnti pubblicati sul Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare di Napoli, nonché dell'esperienza acquisita nel corso dell'attività professionale di Agente Immobiliare. Il valore/mq così ottenuto per la superficie commerciale produrrà il valore dell'unità immobiliare.



I parametri di riferimento sono i seguenti:

Listino Borsa Immobiliare di Napoli M4/San Lorenzo/Zona Rossa - € 1.700,00/mq;

OMI Agenzia Delle Entrate Zona B8 / Abitazioni Di Tipo Economico - tra € 1.250,00/mq e € 1.900,00/mq

Compravendite in zona:

Corso Garibaldi

TIPOLOGIA: Appartamento

METRATURA: 90 mq

LOCALI: 4

PREZZO mq: 1.889 €/mq

PREZZO VENDUTO: 170.000 €

Via Veterinaria

TIPOLOGIA: Appartamento /

METRATURA: 70 mq /

LOCALI: 2

PREZZO mq: 1.357 €/mq

PREZZO VENDUTO: 95.000 €

Via Supportico Lopez

TIPOLOGIA: Appartamento

METRATURA: 90 mq

LOCALI: 4

PREZZO mq: 1.222 €/mq

PREZZO VENDUTO: 110.000 €

Si allega inoltre un elenco immobili attualmente in vendita nelle immediate adiacenze.



Coefficienti incrementativi/decrementativi applicati:

Per le condizioni descritte in premessa nonché la richiesta della committente, di effettuare valutazione per l'intero fabbricato e non per le singole unità immobiliari, i coefficienti correttivi applicati sono tre.

Il primo corregge il prezzo relativamente alla specifica strada del quartiere San Lorenzo in cui insiste l'immobile, rispetto alla intera zona di comparazione.

Il secondo parametro correttivo è conseguente alla vendita di un intero fabbricato senza frazionarlo per singole unità. Cosa ovviamente commercialmente più svantaggiosa. Ciò provoca una correzione del valore, al ribasso, tra il 10% e il 15%.

Il terzo elemento correttivo è relativo alle condizioni dell'immobile. Generalmente un computo metrico che preveda interventi strutturali, consolidamento e documento antisismico, essenziali per qualsiasi progetto che riguardi il fabbricato in oggetto, produce un abbattimento del valore commerciale o meglio un intervento in termini economici pari ad una cifra compresa tra in 55-60% del valore dell'immobile stesso. Pertanto il suo valore per essere appetibile sul mercato deve subire un abbattimento commisurato almeno a tale spesa.

Pertanto il prezzo al mq di partenza risulta essere:

- 15% prezzo microzona rispetto al prezzo medio della *zona rossa quartiere san Lorenzo M4* (Listino Ufficiale Borsa Immobiliare Napoli);
- 10% vendita non frazionata
- 55% interventi strutturali, consolidamento e redazione *documento antisismico*

Calcolo:

(Euro 1.700,00) x (0,85) = € 1.445,00 al mq - prezzo medio via Oronzio Costa/vico serpe/vicoletto S.M ad Agnone

(Euro 1.445,00) x (0,90) = € 1.300,50 al mq - prezzo vendita intero fabbricato

(Euro 1.300,50) x (0,45) = € 585,22 al mq

(Euro 585,22,00) x (1.434,96) = Euro **839.767,46**

Conclusioni

Il valore dell'immobile indicato potrà essere suscettibile di variazioni in più o in meno in relazione al periodo che intercorre tra la presente valutazione e la commercializzazione del bene stesso per effetto di modificazione dell'andamento delle quotazioni del mercato immobiliare ovvero per il mutare di leggi o normative che regolano i vincoli locativi o per eventuali normative fiscali o finanziarie che modifichino l'attuale regime.

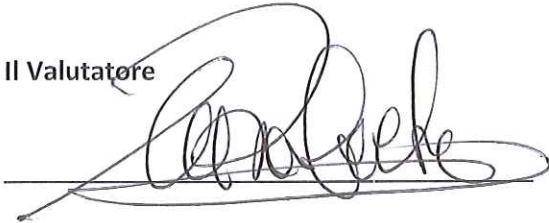
Nel formulare la presente relazione, ci si è attenuti esclusivamente alla documentazione fornita dal committente, con conseguente esclusione per il medesimo Valutatore di responsabilità per omissioni ed inesattezze. Non



è stato possibile effettuare le misurazioni accedendo all'interno del fabbricato essendo esso pericolante e sostenuto da puntellamenti che ne impediscono l'ingresso.

Il sottoscritto nel consegnare la presente relazione di stima, correttamente redatta secondo i criteri più appropriati di valutazione, ritiene di aver assolto all'incarico ricevuto e contestualmente dichiara la completa disponibilità ad effettuare ogni ulteriore supplemento di perizia in ordine a specifici quesiti eventualmente posti dal Committente.

Il Valutatore



Allegati:

- planimetrie
- estratto del Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare di Napoli
- visura Catastale
- elenco fabbricato

Pubblicazioni d'ausilio

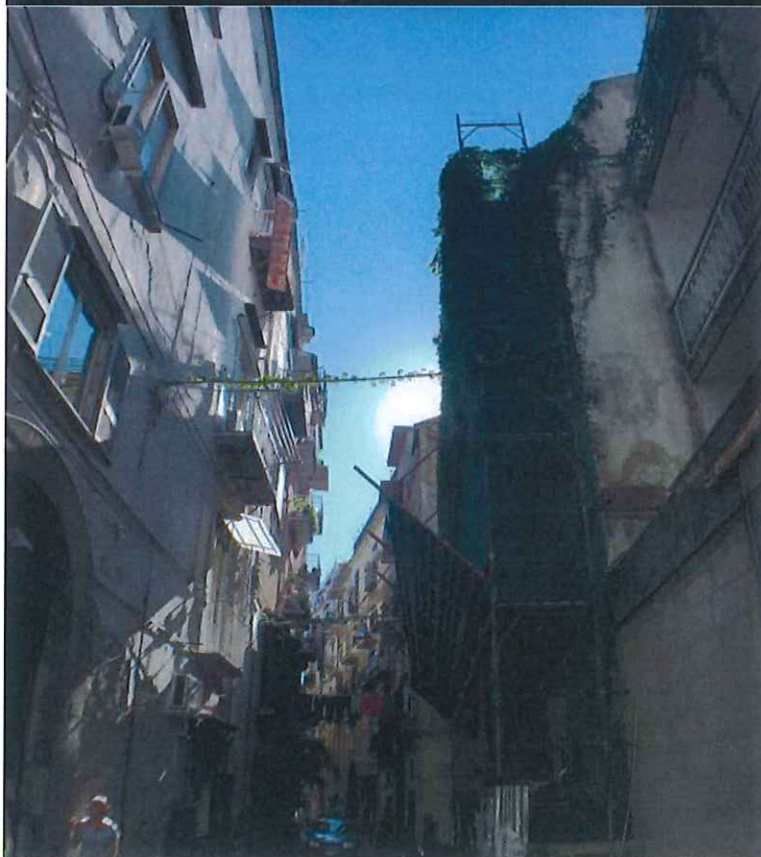
1. **LISTINO UFFICIALE** della Borsa Immobiliare di Napoli, con particolare attenzione alle Indicazioni e avvertenze pubblicate per una corretta applicazione delle quotazioni.
2. **Codice delle Valutazioni Immobiliari** pubblicato da TECNOBORSA
3. **Altro (specificare)Napoli**



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and flourishes, positioned to the right of the construction site photograph.



[Handwritten signature]



Municipalità 4

M4 • SAN LORENZO									
Superficie (in kmq) 1,42 • densità abitanti (per kmq) 34700									
Tipologie		ABITAZIONI		BOX		NEGOZI		CAPANNONI	
Area COLORE	Microzone BIN	V. M. U.	V. L. U.	V. M. U.	V. L. U.	V. M. U.	V. L. U.	V. M. U.	V. L. U.
	P.zza Garibaldi	3100	9,00	n. d.	n. d.	7000	35,00	n. d.	n. d.
		2700	8,50	3600	9,00	4700	26,00	n. d.	n. d.
	Via Passino - P.zza Bellini Costantinopoli - Via Broggia	3400	9,00	4300	10,00	5300	25,00	n. d.	n. d.
	Via Duomo	2900	8,50	3600	9,00	4500	25,00	n. d.	n. d.
		2300	7,00	2700	9,00	2300	10,00	n. d.	n. d.
	C.so Garibaldi - C.so Novara - Via Arenaccia	2700	8,00	2700	9,00	6000	33,00	n. d.	n. d.
	Via Foria	2400	7,00	2700	9,00	3000	15,00	n. d.	n. d.
		1700	6,50	2700	10,00	1600	9,00	n. d.	n. d.
		1200	5,00	n. d.	n. d.	1200	5,50	n. d.	n. d.

LISTINO UFFICIALE Valori del Mercato Immobiliare della città e provincia di Napoli - 2° 2016 vedi pag. 51

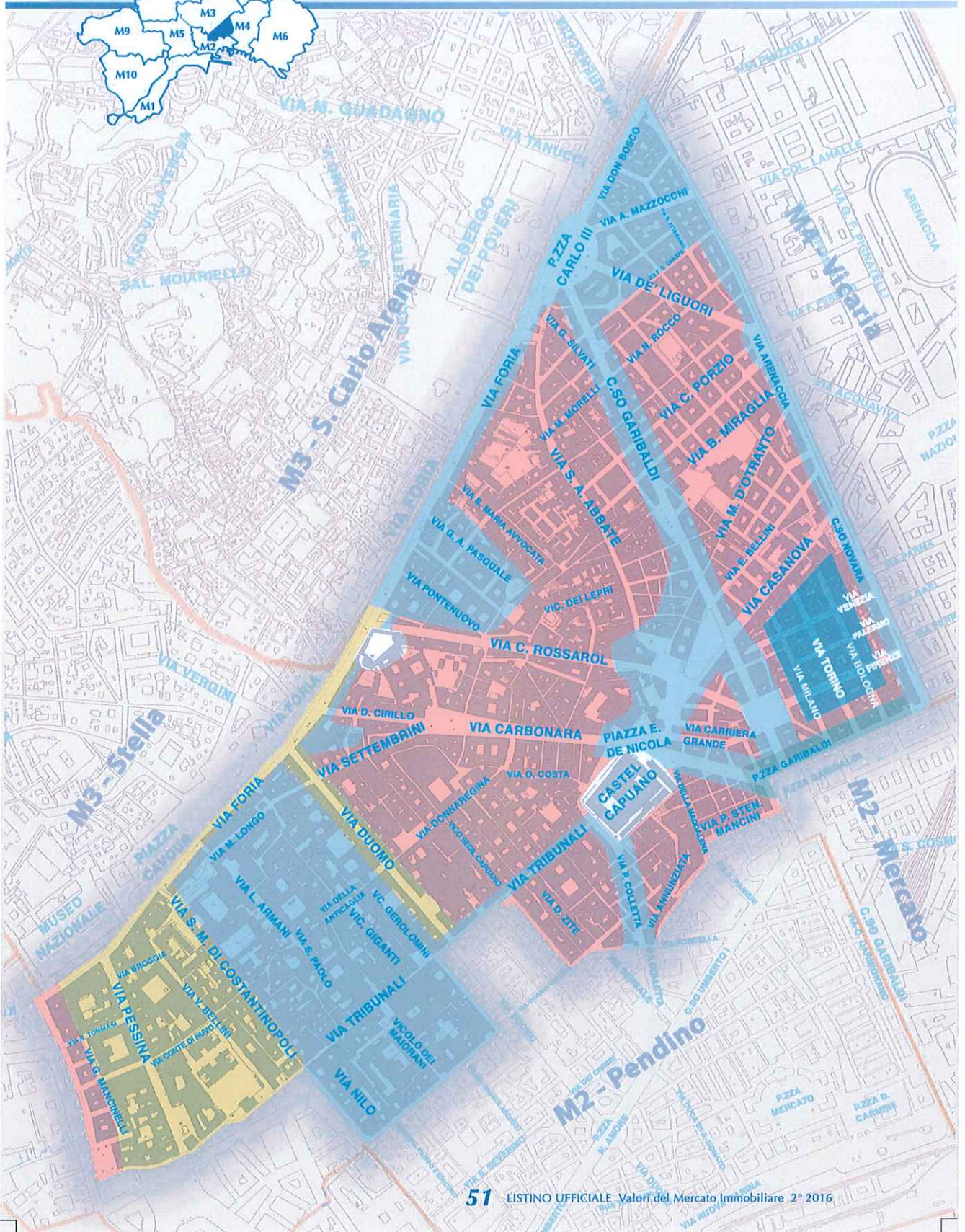
M4 • POGGIOREALE									
Superficie (in kmq) 7,13 • densità abitanti (per kmq) 4395									
Tipologie		ABITAZIONI		BOX		NEGOZI		CAPANNONI	
Area COLORE	Microzone BIN	V. M. U.	V. L. U.	V. M. U.	V. L. U.	V. M. U.	V. L. U.	V. M. U.	V. L. U.
		2300	7,00	2500	9,00	4200	20,00	n. d.	n. d.
		1800	5,00	1800	8,00	2600	11,00	700	4,00
		1300	5,00	2600	8,00	2000	11,00	700	4,00
	Via Galileo Ferraris (ovest)	1500	5,00	2100	8,00	2400	13,00	700	4,00
	Via Stadera (e limitofe)	1300	5,00	1800	8,00	1500	7,00	700	4,00
		1200	4,50	1800	8,00	1400	7,00	700	4,00

LISTINO UFFICIALE Valori del Mercato Immobiliare della città e provincia di Napoli - 2° 2016 vedi pag. 52 - 53

M4 • VICARIA									
Superficie (in kmq) 0,72 • densità abitanti (per kmq) 15464									
Tipologie		ABITAZIONI		BOX		NEGOZI		CAPANNONI	
Area COLORE	Microzone BIN	V. M. U.	V. L. U.	V. M. U.	V. L. U.	V. M. U.	V. L. U.	V. M. U.	V. L. U.
		2200	6,00	2300	9,00	3200	15,00	n. d.	n. d.
	Via Nazionale Piazza Nazionale	2400	6,00	2300	9,00	4000	25,00	n. d.	n. d.
		1600	5,50	n. d.	n. d.	2000	10,00	n. d.	n. d.
	P.zza Salerno	2000	6,00	n. d.	n. d.	3200	18,00	n. d.	n. d.
		1200	4,50	n. d.	n. d.	1200	5,50	n. d.	n. d.








LISTINO UFFICIALE Valori del Mercato Immobiliare della città e provincia di Napoli - 2° 2016 vedi pag. 54

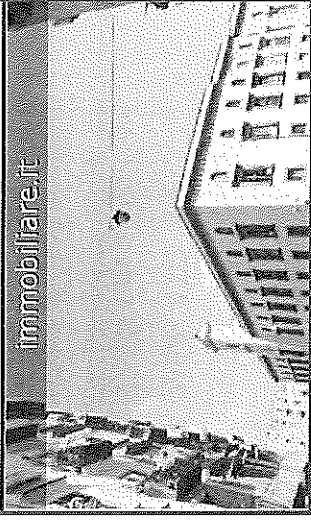






M4 - S. Lorenzo

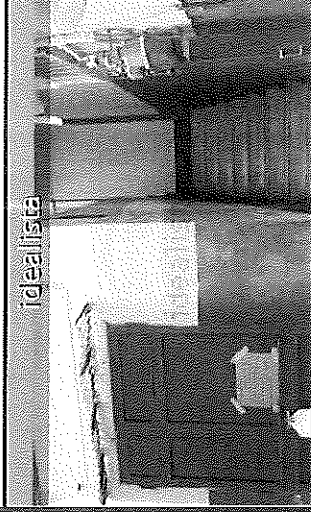








IMMOBILI CONCORRENTI

Individuare gli immobili direttamente concorrenti presenti in vendita è il primo passo per una corretta valutazione del prezzo

Via Delle Zite 48, Vasto 	
Appartamento - 113.000 € distanza: 0,25 km	
	LOCALI: 3
	METRATURA: 80
	PIANO: 0/4
	CONDIZIONI: Da ristrutturare
	T. MERCATO: 11
	PREZZO m ² : 1.413 €/m ²

Vico Vicaria, 3, Vasto 	
Appartamento - 79.000 € distanza: 0,10 km	
	LOCALI: 2
	METRATURA: 80
	PIANO: -
	CONDIZIONI: /
	T. MERCATO: 99
	PREZZO m ² : 988 €/m ²

Via Oronzio Costa, San Lorenzo 	
Appartamento - 100.000 € distanza: 0,14 km	
	LOCALI: 4
	METRATURA: 90
	PIANO: 3
	CONDIZIONI: /
	T. MERCATO: 56
	PREZZO m ² : 1.167 €/m ²

IMMOBILE MENO CARO	IMMOBILE PIU' CARO
988 €/m ²	1.413 €/m ²



Utente: LNGVCN80T03G964X

Convenzione: LONGOBARDO VINCENZO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00058152013



Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

Situazione aggiornata al : 03/10/2017

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **NAPOLI** Codice: **F839**

Sezione urbana: **vic Foglio: 13** Particella: **118**

Immobili individuati: **12**

Elenco Immobili

Foglio	Particella Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
○ VIC/13 118	1	NAPOLI VIA ORONZIO COSTA, 42 Piano T-2 - 3	8	B/1	3	6240 mc	Euro:16.113,46		
○ VIC/13 118	2	NAPOLI VIA ORONZIO COSTA, 43	8	E/7				1	
○ VIC/13 118	3	NAPOLI VICOLETTO I SANTA MARIA AD AGNONE, 6A Piano T	8	A/5	4	1,5 vani	Euro:29,44	14316	
○ VIC/13 118	4	NAPOLI VICOLETTO I SANTA MARIA AD AGNONE, 6 Piano 1	8	A/5	3	3 vani	Euro:49,58	14316	
○ VIC/13 118	5	NAPOLI VICOLETTO I SANTA MARIA AD AGNONE, 7 Piano T	8	A/5	4	1,5 vani	Euro:29,44		
○ VIC/13 118	6	NAPOLI VICO DELLA SERPE, 9 Piano T	8	C/2	6	28 mq	Euro:105,56		
○ VIC/13 118	7	NAPOLI VICO DELLA SERPE, 10 Piano 1	8	A/5	4	2 vani	Euro:39,25		
○ VIC/13 118	8	NAPOLI VICO DELLA SERPE, 3 Piano T	8	A/5	4	2 vani	Euro:39,25		
○ VIC/13 118	9	NAPOLI VICO DELLA SERPE, 4 Piano T	8	A/5	5	1 vani	Euro:23,24		
○ VIC/13 118	10	NAPOLI VICO DELLA SERPE, 5 Piano T	8	A/5	4	1 vani	Euro:19,63		
○ VIC/13 118	11	NAPOLI VICO DELLA SERPE, 6 Piano 1	8	A/4	4	4,5 vani	Euro:153,39		
○ VIC/13 118	12	NAPOLI VICO DELLA SERPE, 6 Piano 1	8	A/4	4	4,5 vani	Euro:153,39		





Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/05/2017 - Ora: 16.12.00 Fine
Visura n.: T252258 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: VIC Foglio: 13 Particella: 118 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana VIC	Foglio	Particella Sub	Zona Cens. Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale Totale	Rendita
1	VIC	13	118	1	8	B/1	3	6240 m ³	1222 m ²	Euro 16.113,43	VARIAZIONE del 21/12/2015 protocollo n. NA.0549/28 in atti dal 21/12/2015 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 253027.1/2015).
Indirizzo (P.T-2-3) n. 42, VIA ORONZIO COSTA n. 42 piano: T-2-3;											

INTESTATO

N.	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VOLTURA D'UFFICIO del 10/04/1981 protocollo n. NA.006089 Voltura in atti dal 22/01/2009 Repertorio n.: 7287 Rogante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DECRETO GIUNTA.REG. IST AUT.31481/09 (n. 2363.1/2009)		80014890638*	(1) Proprieta

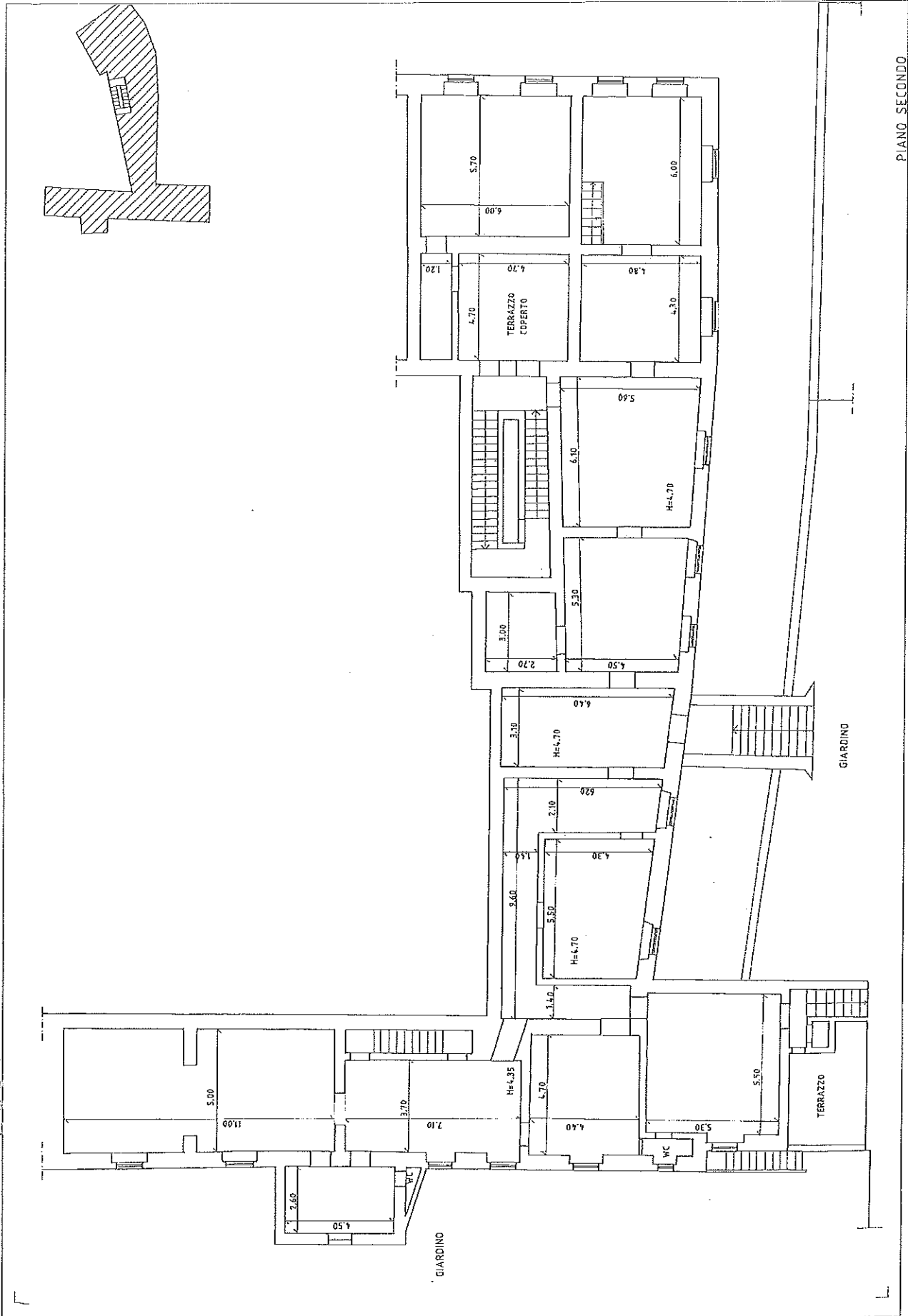
Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 106 - Particella 34

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

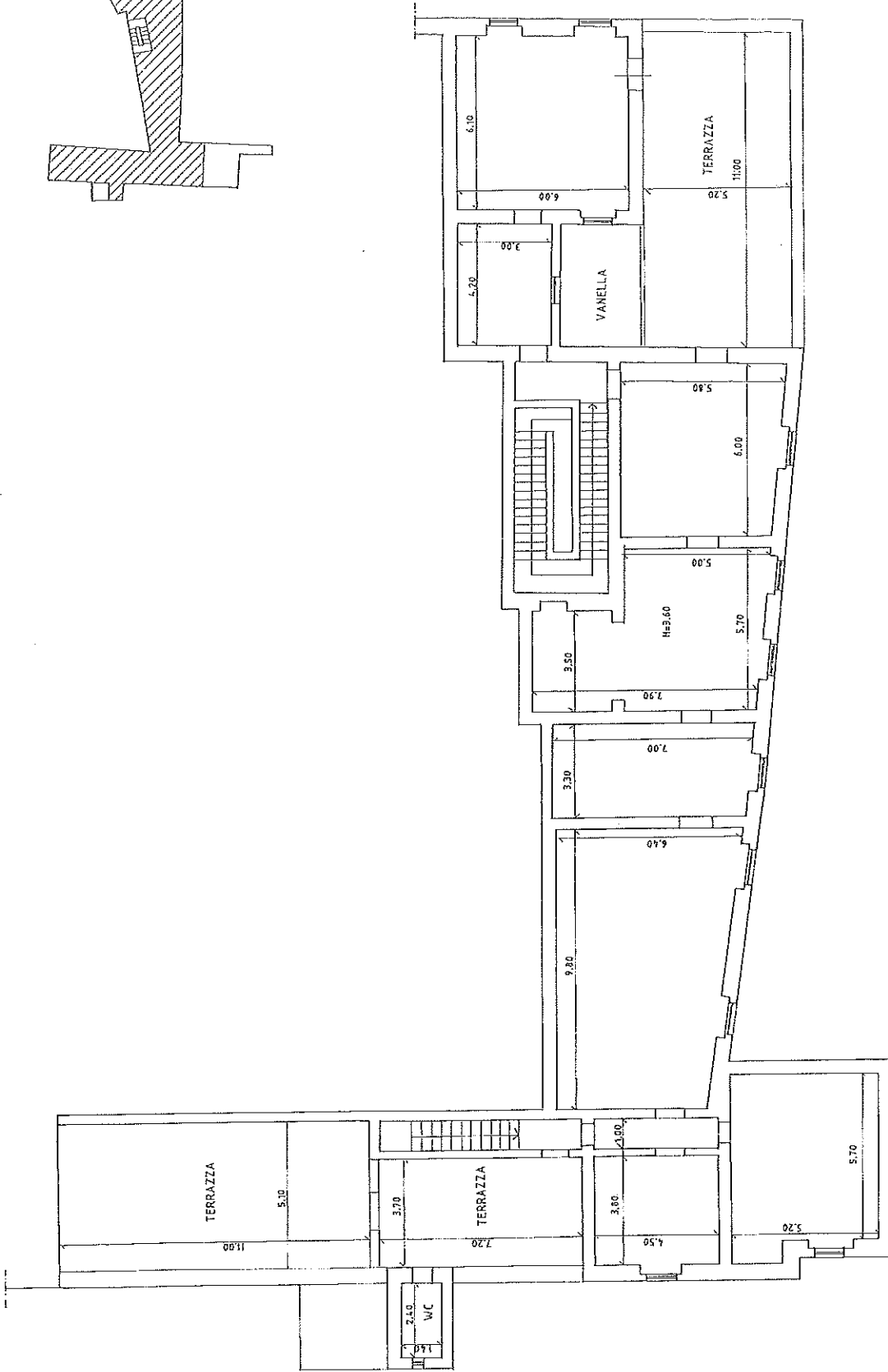
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Zoccolato

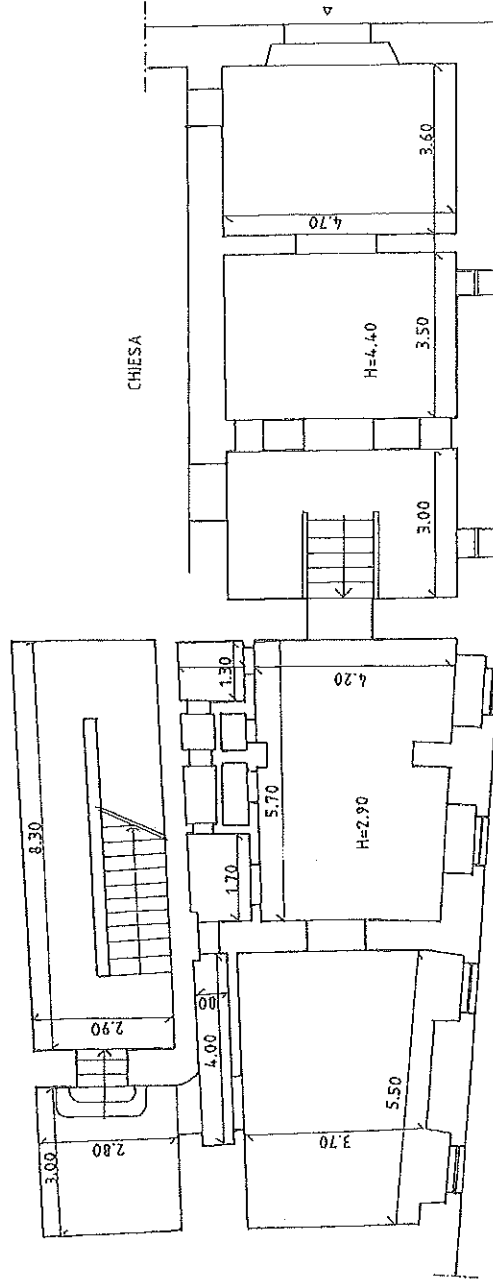
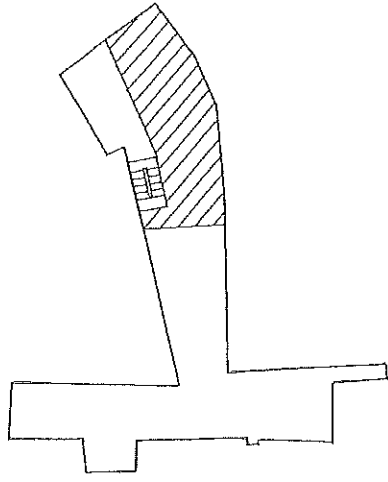


PIANO SECONDO

70040I.004



FOOD COURT



PIANO TERRA



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/05/2017 - Ora: 16.12.53 Fine
Visura n.: T252749 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: VIC Foglio: 13 Particella: 118 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana VIC	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	118	3	8		A/5	4	1,5 vani	Totale: 33 m ² Totale escluse aree scoperte*: 33 m ²	Euro 29,44 L. 57.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo

VIOLETTO I SANTA MARIA AD AGNONE n. 6A piano: T.

INTESTATO

N. COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	DATI ANAGRAFICI
DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE 80014890638*
VOLTURA DUFFICIO del 10/04/1981 protocollo n. NA0060089 Voltura in atti dal 22/01/2009 Repertorio n.: 7287 Rogante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DECRETO GIUNTA REG. IST AUT.31481/09 (n. 2363. I/2009)	

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 106 - Particella 34

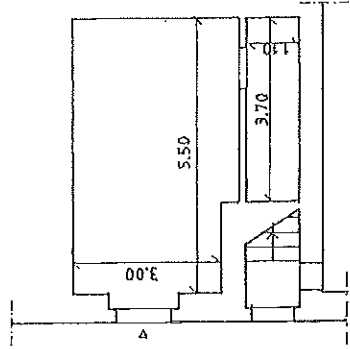
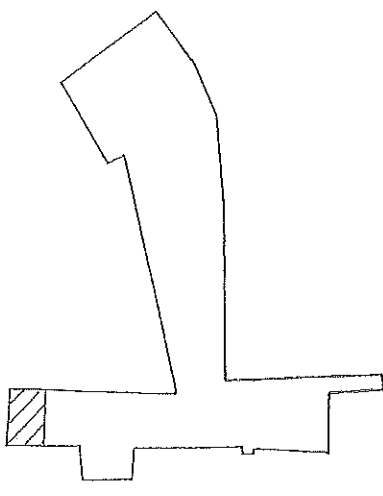
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

200107001



PIANO TERRA



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/05/2017 - Ora: 16.13.17 Fine
Visura n.: T252990 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: VIC Foglio: 13 Particella: 118 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	13	118	4	8		A/5	3	3 vani	Totale: 74 m ² Totale escluse aree scoperte**.: 74 m ²	Euro 49.58 L. 96.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VICOLETTO SANTA MARIA AD AGNONE n. 6 piano: 1.												

INTESTATO

N. 1	DIRITTI E ONERI REALI
COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	CODICE FISCALE
DATI DERIVANTI DA	80014890638*
VOLTURA D'UFFICIO del 10/04/1981 protocollo n. NA0060089 Voltura in atti dal 22/01/2009	(1) Proprietà
Sede: DECRETO GIUNTA .REG. IST AUT.31481/09 (n. 2363.1/2009)	Reportorio n.: 7287 Rogante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione:

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 106 - Particella 34

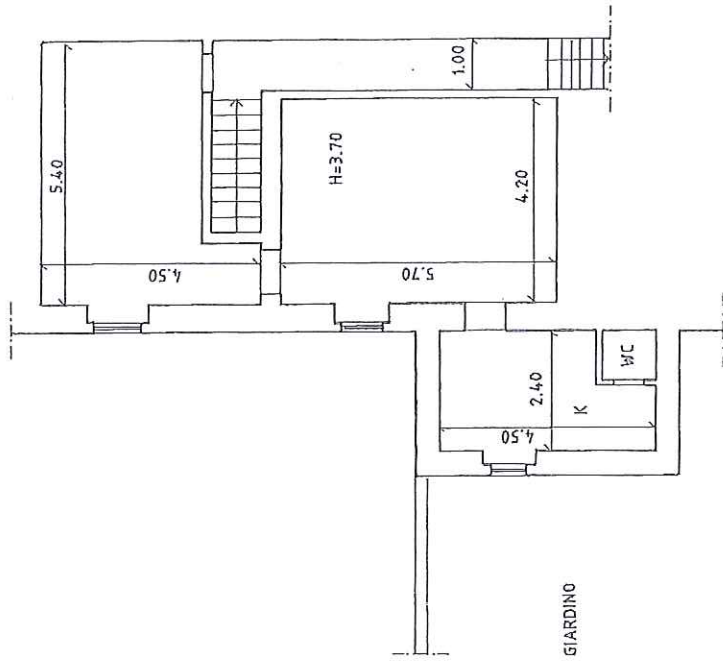
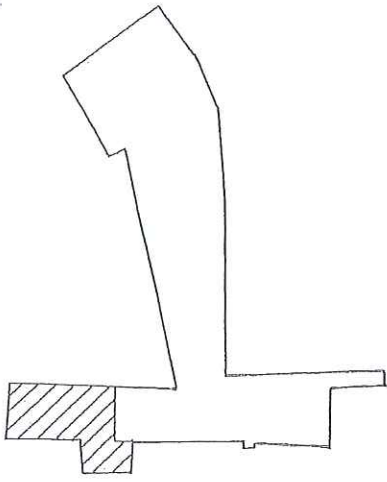
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

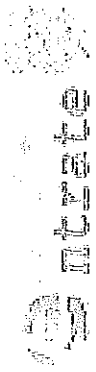
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

F00401001



PIANO PRIMO



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/05/2017 - Ora: 16.13.46 Fine
Visura n.: T253294 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Dati della richiesta Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati Provincia di NAPOLI
 Sez. Urb.: VIC Foglio: 13 Particella: 118 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana VIC	Foglio 13	Particella 118	Sub 5	Zona Cens. 8	Micro Zona A/S	Categoria 4	Classe 4		Consistenza 1,5 vani	Superficie Catastale Totale: 48 m ² Totale escluse aree scoperte*: - 48 m ²	Rendita Euro 29,44
1	Indirizzo: VICOLETTO I SANTA MARIA AD AGNONE n. 7 piano: F. Annotazioni: di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.5904/1939											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		CODICE FISCALE 80014890638*	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 10/04/1981 protocollo n. NA/0060089 Voltura in atti dal 22/01/2009 Repertorio n.: 7287 Rogante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DECRETO GIUNTA .REG. IST AUT.31481/09 (n. 2363.1/2009)				

Meppali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 106 - Particella 34

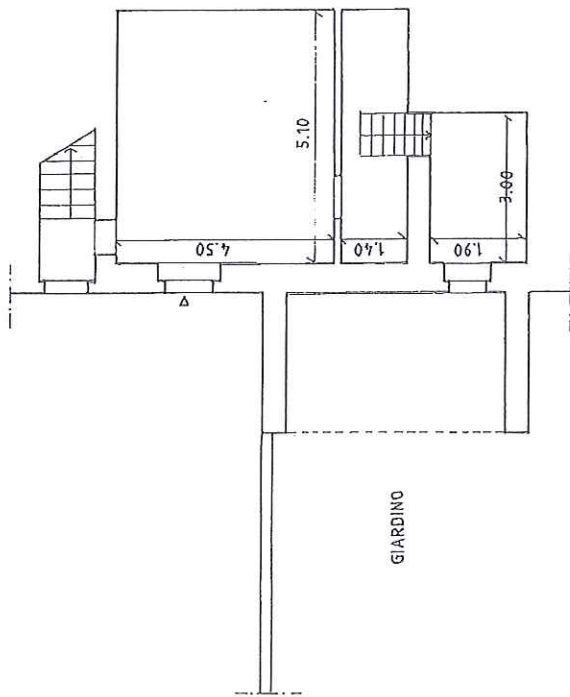
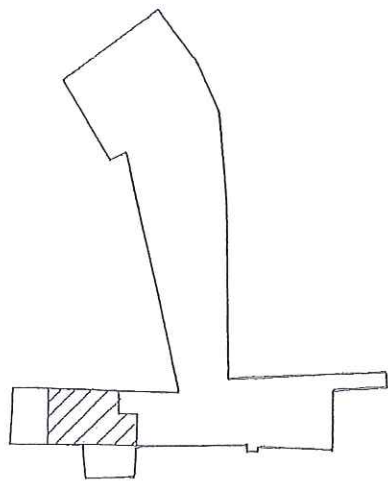
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

700401.003



N

PIANO TERRA



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/05/2017 - Ora: 16.14.06 Fine
Visura n.: T253473 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
Unità immobiliare	Sez. Urb.: VIC Foglio: 13 Particella: 118 Sub.: 6

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	13	118	6	8		C/2	6	28 m²		Euro 195,56	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/09/2015 protocollo n. NA0367444 in atti dal 18/09/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 133046.1/2015)
Indirizzo: VICO DELLA SERPE n. 9 piano: T:												

INTERESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI VOLTURA D'UFFICIO del 10/04/1981 protocollo n. NA0600389 Voltura in atti dal 22/01/2009 Repertorio n.: 7287 Rogante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DECRETO GIUNTA REG. IST.AUT.31481/09 (n. 2363.1/2009)	80014890638*	(1) Proprietà

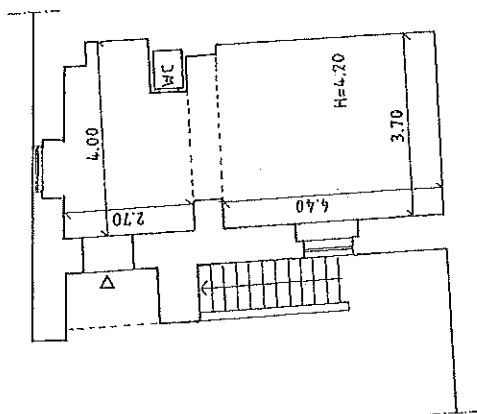
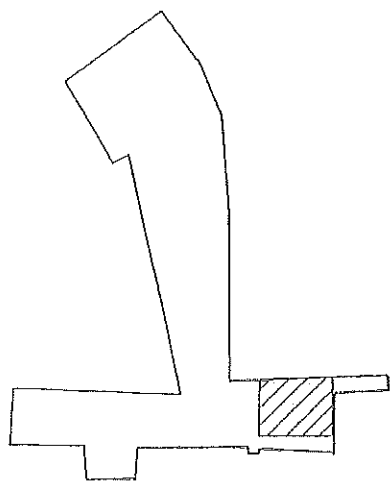
Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 106 - Particella 34

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

100401040



PIANO TERRA



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/05/2017 - Ora: 16.14.24 Fine
Visura n.: T253673 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Dati della richiesta:	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: VIC Foglio: 13 Particella: 118 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana VIC	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	13	118	7	8		A/5	4	2 vani	Totale: 40 m ² Totale escluse aree scoperte*: 40 m ²	€uro 39.25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VICO DELLA SERPE n. 10 piano: 1.												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		80014890638#	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 10/04/1981 protocollo n. NA0060089 Voltura in atti dal 22/01/2009 Repertorio n.: 7287 Rogante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DECRETO GIUNTA REG. IST AUT.31481/09 (n. 2363.1/2009)				

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 106 - Particella 34

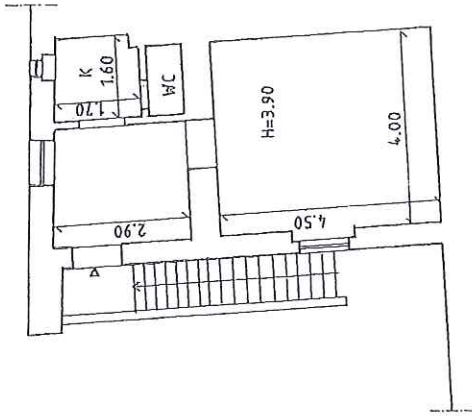
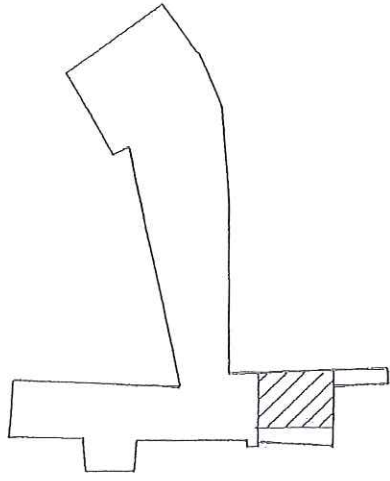
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

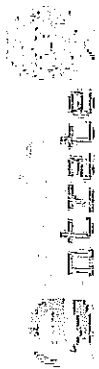
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

700401011



PIANO PRIMO



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/05/2017 - Ora: 16.14.57 Fine
Visura n.: T253989 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: VIC Foglio: 13 Particella: 118 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana VIC	Foglio	Particella Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	13	118 8	8		A/5	4	2 vani	Catastale	Euro 39,25	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/09/2015 protocollo n. NA0367446 in atti dal 18/09/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 153048.1/2015)
Indirizzo: VICO DELLA SERPE n. 3 piano: T.											

INTESTATO

N.	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 10/04/1981 protocollo n. NA0060089 Voltura in atti dal 22/01/2009 Repertorio n.: 7287 Regante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DECRETO GIUNTA REG. IST.AUT.31481/09 (n. 2363.1/2009)	CODICE FISCALE 80014890638*	(1) Proprietà

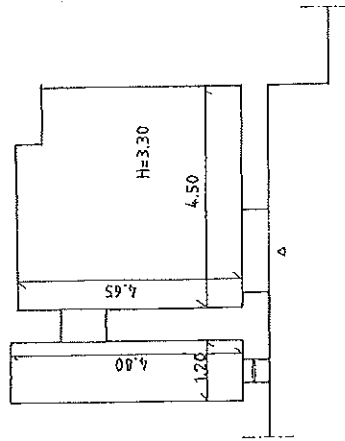
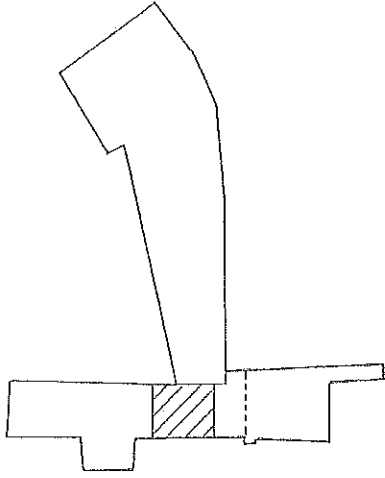
Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 106 - Particella 34

Unità immobiliari n. 1

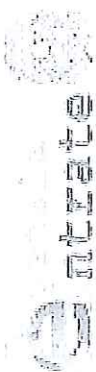
Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

200401005



PIANO TERRA



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 16.15.19 Fine
Visura n.: T254191 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
Unità immobiliare	Sez. Urb.: VIC Foglio: 13 Particella: 118 Sub.: 9

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	13	118	9	8		A/5	5	1 vani	Totale: 39 m ² Totale escluse aree scoperte*: 39 m ²	Euro 23,24	VARIAZIONE del 19/04/2016 protocollo n. NA0162532 in atti dal 19/04/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 76253.1/2016)
Indirizzo Annotazioni VICO DELLA SERPE n. 4 piano: T; di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.5898/1939.												

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		CODICE FISCALE	80014890638*
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA DUFFICIO del 10/04/1981 protocollo n. NA060089 Voltura in atti dal 22/01/2009 Repertorio n.: 7287 Rogante: REGIONE CAMPANIA Sedc: NAPOLI Registrazione: Sede: DECRETO GIUNTA .REG. IST AUT.3.1481/09 (n. 2363.1/2009)		(1) Proprietà	

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 106 - Particella 34

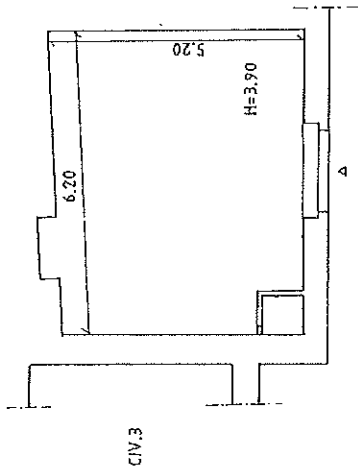
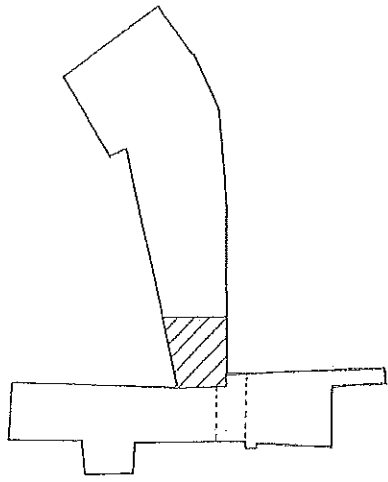
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

F0040T.r.06



PIANO TERRA



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/05/2017 - Ora: 16.15.40 Fine
Visura n.: T254381 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
Unità immobiliare	Sez. Urb.: VIC Foglio: 13 Particella: 118 Sub.: 10

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	13	118	10	8		A/5	4	1 vani		Euro 19,65	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/09/2015 protocollo n. NA0367448 in atti del 18/09/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 153050.1/2015)
Indirizzo: VICO DELLA SERPE n. 5 piano: T.												

INTESTATO

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	VOLTURA D'UFFICIO del 10/04/1981 protocollo n. NA0060089 Voltura in atti del 22/01/2009 Repertorio n.: 7287 Rogame: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sed.: DECRETO GIUNTA.REG. IST.AUT.3.1481/09 (n. 2363.1/2009)	80014890638*	(1) Proprietà

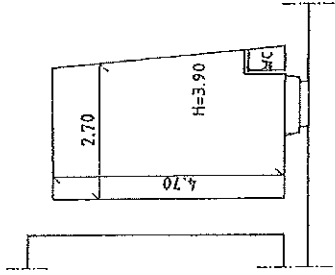
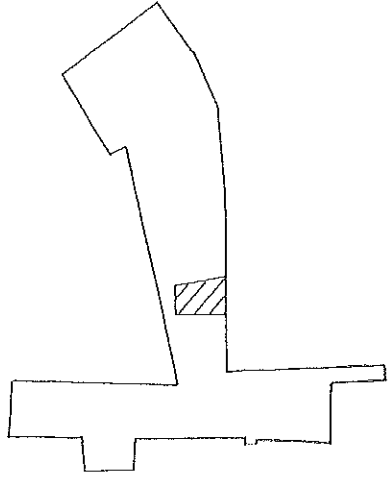
Mappali Terreni Concelati
Sezione - Foglio 106 - Particella 34

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

100401003





Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 16.16.00 Fine
Visura n.: T254569 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Sez. Urb.: VIC Foglio: 13 Particella: 118 Sub.: 11

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	13	118	11	8		A/4	4	4-5 vani	Totale: 164 m ² Totale escluse aree scoperte*: 164 m ²	Euro 153,39	VARIAZIONE del 19/04/2016 protocollo n. NA0162533 in atti dal 19/04/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 76254.1/2016)
Indirizzo: VICO DELLA SERPE n. 6 piano: 1;												
Annotazioni: di stadio; correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.5901/1939												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	CODICE FISCALE 89014890638*	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 10/04/1981 protocollo n. NA0060089 Voltura in atti dal 22/01/2009 Repertorio n.: 7287 Rogante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sedet: DECRETO GIUNTA .REG. IST.AUT.31481/09 (n. 2363.1/2009)			

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 106 - Particella 34

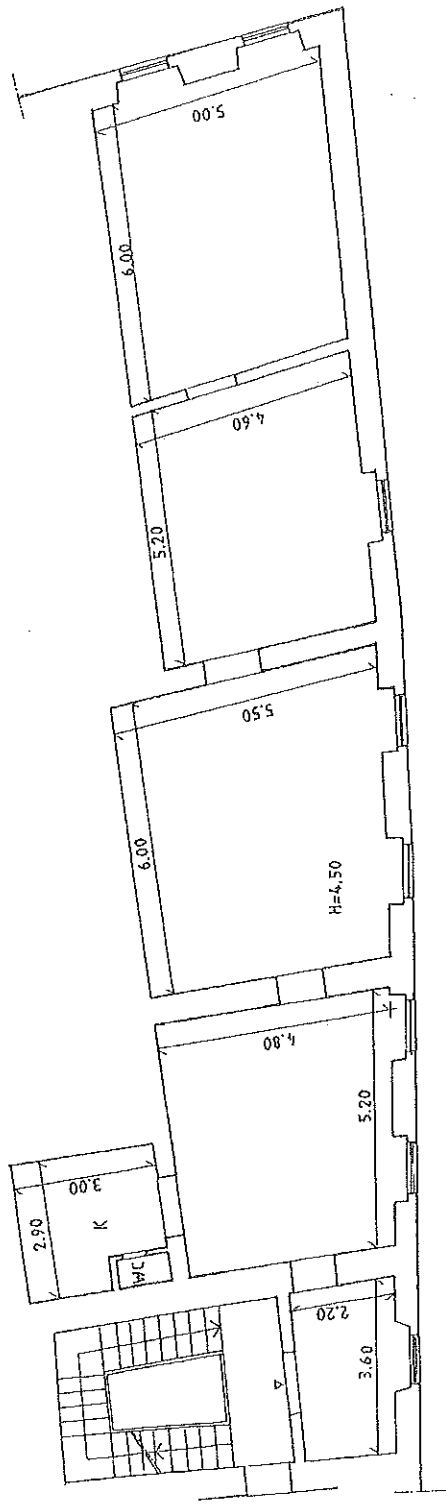
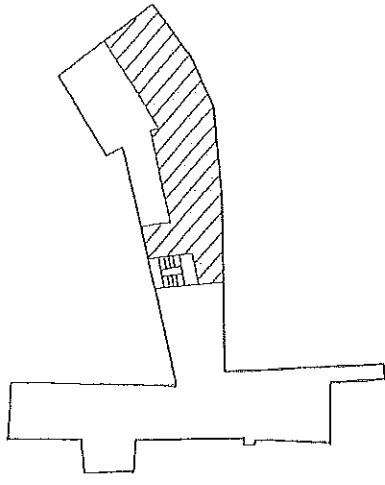
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

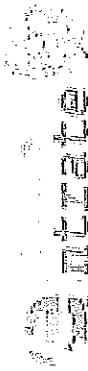
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

70041008



PIANO PRIMO



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/05/2017 - Ora: 16.16.18 Fine
Visura n.: T254763 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
Unità immobiliare	Sez. Urb.: VIC Foglio: 13 Particella: 118 Sub.: 12

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	13	118	12	8		A/4	4	4,5 vani	Totale: 118 m ² Totale escluse aree scoperte** : 118 m ²	Euro 153,39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VICO DELLA SERPE n. 6 piano: 1;												

INTESTATO

N.	1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 10/04/1981 protocollo n. NA0060089 Voltura in atti dal 22/01/2009 Repertorio n.: 7287 Rogante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sedc: DECRETO GIUNTA .REC. IST.AUT.31481/09 (n. 2363.1/2009)		80014890638*	(1) Proprietà

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 106 - Particella 34

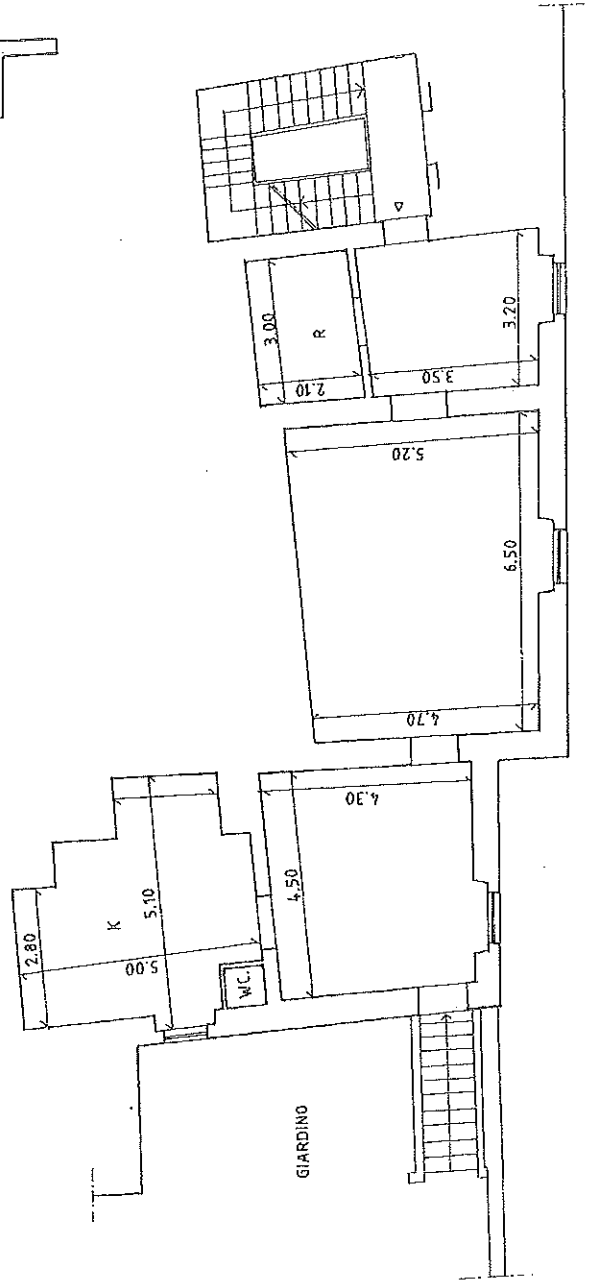
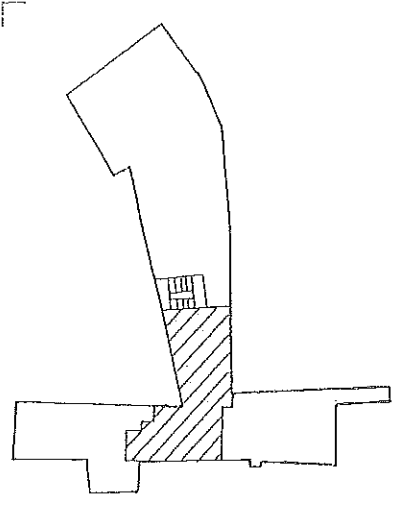
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

T00401r.9



PIANO PRIMO

TITOLO DI PROPRIETA'

TITOLO DI PROPRIETA'

10/4/1981

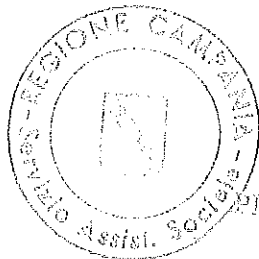
Legge Regionale 11/11/1980 n. 65 - Trasferimento al Comune di Napoli delle funzioni, dei beni e del personale dell'Ente "Collegi Riuniti Principe di Napoli" con sede in Napoli
Notifica decreto del Presidente della G.R.C.

Al Commissario Regionale
dei Collegi Riuniti
"Principe di Napoli"
Piazza Carlo III, 7
N A P O L I

Al Sig. Sindaco del Comune
di
N A P O L I

Si trasmette copia del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Campania n. 07287 del 10/4/1981, concernente l'estinzione dell'Ente Collegi Riuniti "Principe di Napoli" con sede in Napoli ed il trasferimento delle relative funzioni, dei beni e del personale al Comune di Napoli.

Si resta in attesa di ricevere copia del verbale delle con segne amministrative effettuate dal Commissario liquidatore dell'Ente al Comune di Napoli, a norma dell'art. 4 della Legge Regionale 65/1980.



L'ASSESSORE

- Dr. TULLIO DELLA FAOLERA -

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Le obiettivi x l'Ente viene elaborato dall'Ente. Tommaso Di Marco

BRILE PR

19.11.81
10/11/81
[Signature]

19

9



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

IL PRESIDENTE

07287

PREMESSO che con processo verbale della Giunta Regionale n. 2528 del 24/3/1981, perfetto ai sensi di legge, veniva deliberato, in attuazione della Legge Regionale 11/11/1980 n. 65, il trasferimento al Comune di Napoli delle funzioni, dei beni e del personale dell'Ente "Collegi Riuniti Principe di Napoli" con sede in Napoli - Piazza Carlo III n. 7;

CHE, con il medesimo processo verbale, veniva approvato il prospetto di cui all'art. 3 della Legge Regionale n. 65/1980, predisposto dall'Ente e dichiarata, al trasi, la messa in liquidazione e la soppressione dell'Ente medesimo;

VISTO il parere favorevole della VI Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 7 aprile 1981;

RITENUTO di doversi fissare al 1 Maggio 1981 la data da cui ha effetto l'estinzione dell'Ente ed entro la quale dovranno avvenire le consegne amministrative al Comune di Napoli;

VISTI gli artt. 4 e segg. della Legge Regionale 65/1980;

D E C R E T A :

L'Ente Collegi Riuniti "Principe di Napoli" con sede in Napoli - Piazza Carlo III n. 7, è estinto a decorrere dal 1 Maggio 1981.

Entro tale data, il Commissario Regionale dell'Ente, quale Commissario liquidatore, effettuerà le consegne amministrative al Comune di Napoli, destinatario delle funzioni, dei beni e del personale dei Collegi Riuniti "Principe di Napoli", così come da prospetto di cui in premessa.

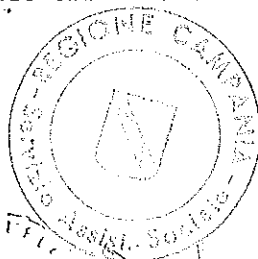
Il Comune di Napoli subentra all'Ente soppresso in tutti i rapporti giuridico-patrimoniali, con l'osservanza delle modalità, dei limiti e delle condizioni di cui agli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 della Legge Regionale 11/11/1980 n. 65.

L'Assessore ai Servizi Sociali è incaricato dell'esecuzione del presente decreto.

Il presente decreto non viene inviato alla C.C.A.R.C.

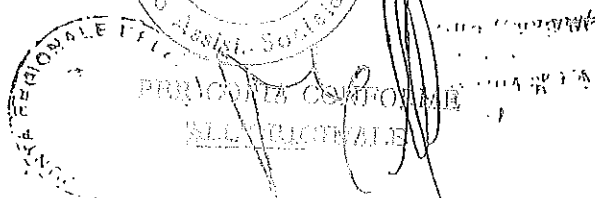
Napoli,

10 APR. 1981



- de Feo

BR/az





V. K. v. Cl. in Napoli
H. Murrell

COLLEGI RIUNITI PRINCIPE DI NAPOLI

PIAZZA CARLO III N. 7 - TELEF. 444722

REGIONE CAMPANIA
PRESIDENZA UFF. REGIONALE
13 FEB. 1981
Prot. N. 2850 CAR.

Prot. N. 1121

Napoli, li 10 FEB 1981

Risposta alla nota N. del

OGGETTO: Collegi Riuniti "Principe di Napoli" - Interventi d'urgenza per rendere agibili strutture pubbliche assistenziali sul proprio patrimonio edilizio.-



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

-All'On. lo Sig.
Commissario Straordinario del Governo
per le zone terremotate della Campania e
della Basilicata
N A P O L I

o p.c.

-All'On. lo Sig.
Presidente della Giunta Regionale
della Campania
N A P O L I

o p.c.

-All'On. lo Sig. Sindaco
del Comune di
N A P O L I

o p.c.

-A S.E. il Prefetto di
N A P O L I

Il sottoscritto Dott. Corrado Catenacci, Commissario Regionale dell'Ente "Collegi Riuniti Principe di Napoli" domiciliato, per ragioni di efficacia, presso la sede dell'Ente in Napoli Piazza Carlo III n.7:

Premesse che l'Ente-constituito con Legge 17.7.1942, n.995 per effetto del raggruppamento degli Istituti: 1) Regio Albergo dei Poveri ed Enti con esso fusi - 2) Istituto Vittorio Emanuele III - 3) Asilo Regina Margherita, amministra oltre 1.200 unità immobiliari costituenti proprio patrimonio edilizio abitativo e ben 5 complessi immobiliari costituenti il patrimonio destinato ad attività socio-assistenziali.

Detto patrimonio, unitamente alle funzioni ed al personale-è in attesa di essere trasferite al Comune di Napoli in attuazione della Legge Regionale 11. novembre 1980, n.65 "Modalità di trasferimento ai Comuni singoli e associati delle funzioni dei beni e del personale delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza".

Con deliberazione 5 febbraio 1981, n.16 è stata approvata e inviata in pubblicazione il prospetto di cui all'art.3 della innanzi ricordata Legge Regionale n.65/1980.

Per effetto del 5° comma dell'art.8 di detta Legge Regionale gli amministratori delle II.PP.AA.BB., nella qualità di Commissari Liquidatori devono assicurare la continuità delle Istituzioni e la gestione economica e patrimoniale fine alla data delle consegne previsto nel termine massimo di mesi sei scadenti il 1° giugno c.a..

2/2/81



COLLEGI RIUNITI PRINCIPE DI NAPOLI

PIAZZA CARLO III N. 7 - TELEF. 444722

*

Prot. N.

Napoli, li

Risposta alla nota N. del

OGGETTO: - 2 -

Ritenute che la totalità del patrimonio edilizio abitativo e istituzionale, situato nel Comune di Napoli e di Pozzuoli è rimasto danneggiato dal fenomeno sismico del 23 novembre 1980 e per il quale si sono resi necessari e si rendono necessari molti interventi di somma urgenza con procedure rapide;

Che l'Ente in questione non ha fondi né ordinari né straordinari per fronteggiare detti interventi di somma urgenza;

Ravvisata, nella fattispecie, la urgente necessità di rendere agibili le strutture socio-assistenziali e il rilevante patrimonio edilizio abitativo, interessante, quest'ultimo, oltre 1.000 famiglie senza tetto, mediante delega operativa per gli interventi di somma urgenza a quest'Amministrazione e al Sindaco di Napoli-destinatario ex lege del suddetto patrimonio-con apposita ordinanza e contestuale apertura di credito per i fondi necessari;

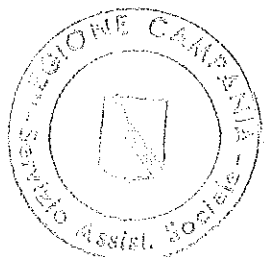
Premesse quanto sopra

C H I E D E

all'On.le Sig. Commissario Straordinario del Governo per le zone terremotate della Campania e della Basilicata, il conferimento della delega alle scrivente, nella qualità di Commissario liquidatore, e all'On.le Sig. Sindaco del Comune di Napoli, quale destinatario ex lege del patrimonio immobiliare dell'Ente Collegi Riuniti "Principe di Napoli", per l'attuazione dei lavori di somma urgenza sul patrimonio edilizio abitativo e istituzionale colpite dal sisma del 23 novembre 1980, secondo la normativa contenuta nel Decreto Legislativo 12.4.1948, n. 1010, con apposita ordinanza da emanarsi con l'urgenza che il caso richiede.

Si resta in attesa delle cortesissime comunicazioni in merito.-

[Handwritten mark]



IL COMMISSARIO REGIONALE
(Dott. Corrado Catanacci)

[Handwritten signature]

PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE



COLLEGI RIUNITI PRINCIPE DI NAPOLI

PIAZZA CARLO III, N. 7 - TELEFONO 444722

Prot. N. 42/C.M.

Napoli, 5/5/1981

Risposta alla nota N. _____ del _____

OGGETTO: Legge Regionale 11/11/1980 n.65-Trasferimento al Comune di Napoli delle funzioni, dei beni e del personale dell'Ente "Collegi Riuniti Principe di Napoli" con sede in Napoli-Mo- tifica decreto del Presidente della G.R.C.-

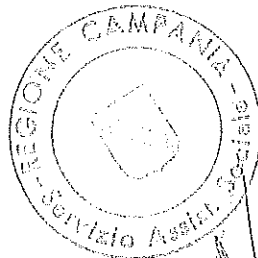
Regione Campania
Servizio Assistenza Sociale

N A P O L I

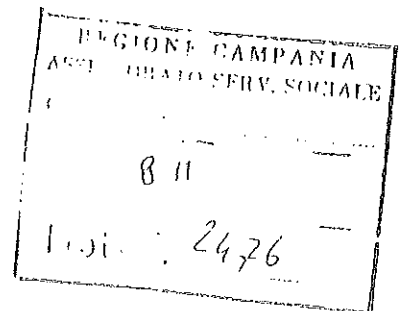
Via S. Lucia n. 81

Con riferimento alla nota If/4/81 n.2185, si tra-
smette in ordine all'oggetto, copia conforme del verbale
della consegna amministrativa tra il Commissario dell'En-
te Collegi Riuniti Principe di Napoli ed il Comune di Na-
poli.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. *[Signature]* Di Nappo)



PER COPIE CONFORME
ALL'ORIGINALE



L'anno 1981, il giorno 4 del mese di maggio alle ore 17 in Napoli nell'Ufficio di Gabinetto dell'Assessore ai Servizi Sociali del Comune di Napoli, Palazzo S. Giacomo, sono intervenuti:

Per i COLLEGI RIUNITI "PRINCIPE DI NAPOLI"

- Dott. CORRADO CATENACCI COMMISSARIO REGIONALE
- Sig. ANTONIO PACCHIANO SUB COMMISSARIO REGIONALE
- Dott. TOMMASO DI MASO SEGRETARIO GENERALE
- Dott. VINCENZO PANE RAGIONIERE GENERALE
- Avv. ROSALBA COVELLI LEGALE INCARICATO

Per il COMUNE DI NAPOLI

- Prof. Bernardino Impegno - Assessore ai Servizi Sociali
- Prof. Francesco Lucarelli - Assessore al Patrimonio
- Dott. Giovanni Marconi - Direttore Amministrativo
- Avv. Comm. Pizzarello - Avvocatura Municipale
- Dott. Lucio Dell'Oglio - Direttore Patrimonio
- Ing. Di Marini's Giuseppe - Servizio Lavori
- Prof. Brunzovanni Epitaffio - Servizi Progettazione
- Dott. Francesco Spagnuolo - Servizio Patrimonio

Scopo della riunione è quello di procedere alle consegne amministrative al Comune di Napoli dell'Ente Collegi Riuniti "Principe di Napoli" estinto a decorrere dal 1° maggio 1981 in ottemperanza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania del 10 aprile 1981 n. 67287, con contestua-

Stampa: 1331

Stampa: REGIONE CAMPANIA - Servizio Assisi. Sociale

Stampa: PER COPIA CONFORMI ALL'ORIGINALE

Signature: [Handwritten signature]

le passaggio delle funzioni, dei beni, del personale e dei rapporti giuridi pendenti.

Sono presenti altresì il Sr. Salcedo Bruno e Sr. Arpaia Sergio in rappresentanza del Banco di Napoli Tesoriere dei Collegi Riuniti " Principe di Napoli " ^{il primo} ~~del Comune di Napoli~~ ^{il secondo} ~~del Comune di Napoli~~

Preliminarmente si dà atto che la situazione di cassa alla data odierna si presenta con la deficienza di £. 545.880.790 (cinquecento quarantacinque milioni ottocento ottanta e settecento novanta).

Si dà atto altresì che gli allegati al prospetto di cui all'art. 3 della Legge Regionale 11.11.1980, n. 65, in numero di 28, ~~che sono stati approvati~~ rimangono affidati al Segretario Generale dell'Ente, per gli ulteriori adempimenti ~~corrispondenti~~ ~~eccorrenti~~ ~~eccorrenti~~ eccorrenti, secondo le direttive programmatico-amministrative che l'Amministrazione del Comune di Napoli darà in proposito.

[Handwritten signature]



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Ex. Sr. Opinto Giovanni - Servizio Economico e Previdenziale

Del che si è redatto il presente Verbale

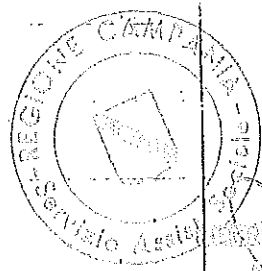
stipulato alle ore

Lebb, confermato e sottoscritto

[Handwritten signatures]

Si precisa che i responsabili dei
 vari servizi del Collegio Reale
 Principe di Napoli sono i seguenti:
 Segretario generale - Dr. Francesco Di Marco
 Ragioneria - Dr. Enzo Pace
 Patrimonio - Ing. Leo Di Luca
 Beneficenza - D. S. Maria Scialoja
 Servizio Tecnico - Ing. Leo Di Luca
 Personale - Prof. Antonio Minicotto
 Servizio Legale - Avv. Renzo Corallo
 Economato - Dr. Enzo Pace
 Napoli 4-5-1981 - Paolo Catenaceo

[Handwritten signature]



REGIONE CAMPANIA
 ASSessorato Regionale alla Sanità
 S. MARIA LA GROTTA

Allegato N° 1

"COLLEGI RIUNITI PRINCIPALI DI NAPOLI"

PIAZZA CARLO III N. 7

N A P O L I

ELLENCO DEI CESPITI COSTITUENTI IL

PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL' ENTE

"COLLEGI RIUNITI INDOLE DI NAPOLI"

PIAZZA CARLO III N. 7

N A P O L I

-ELENCO DEI CESPITI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE

- A)- IMMOBILI DESTINATI ALL'ASSISTENZA
- B)- R I T I R I
- C)- IMMOBILI URBANI REDDITIZI DESTINATI AD ABITAZIONE E AD USO DIVERSI
- D)- C H I E S E
- E)- FONDI RUSTICI
- F)- CANONI ENFITEUTICI, LEGATI E INTERESSI

F - 000001

IL CAPO SERVIZIO TECNICO/PATRIMONIO
(ING. GIRO DI LUCA)

IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT. TOMMASO DI MASO)

IL COMMISSARIO REGIONALE
(DOTT. CORRADO CAFFENACCI)

B) RITIRI

FABBRICATO IN VIA
SAN NICOLA A NULO N.5

Destinato Istituzionalmente a ritiro per donne povere anziane e sole, composto di piano terra e quattro piani superiori con annessa Chiesa di San Nicola a Nulo con ingresso da Via San Biagio dei Librai.

Il piano terra risulta destinato a laboratori artigianali ed ad abitazioni private. Detto immobile é riportato nel N.C.E.U. al la partita 50933 in Ditta Reali Collegi per le Figlie del Popolo, foglie 2 - mappali 231 sub da 1 a 106; mappale W sub 2-3-4-5, consistenza catastale vani 198 - Sez. San Lorenzo.

FABBRICATO AL VICO SERFE
N. 6

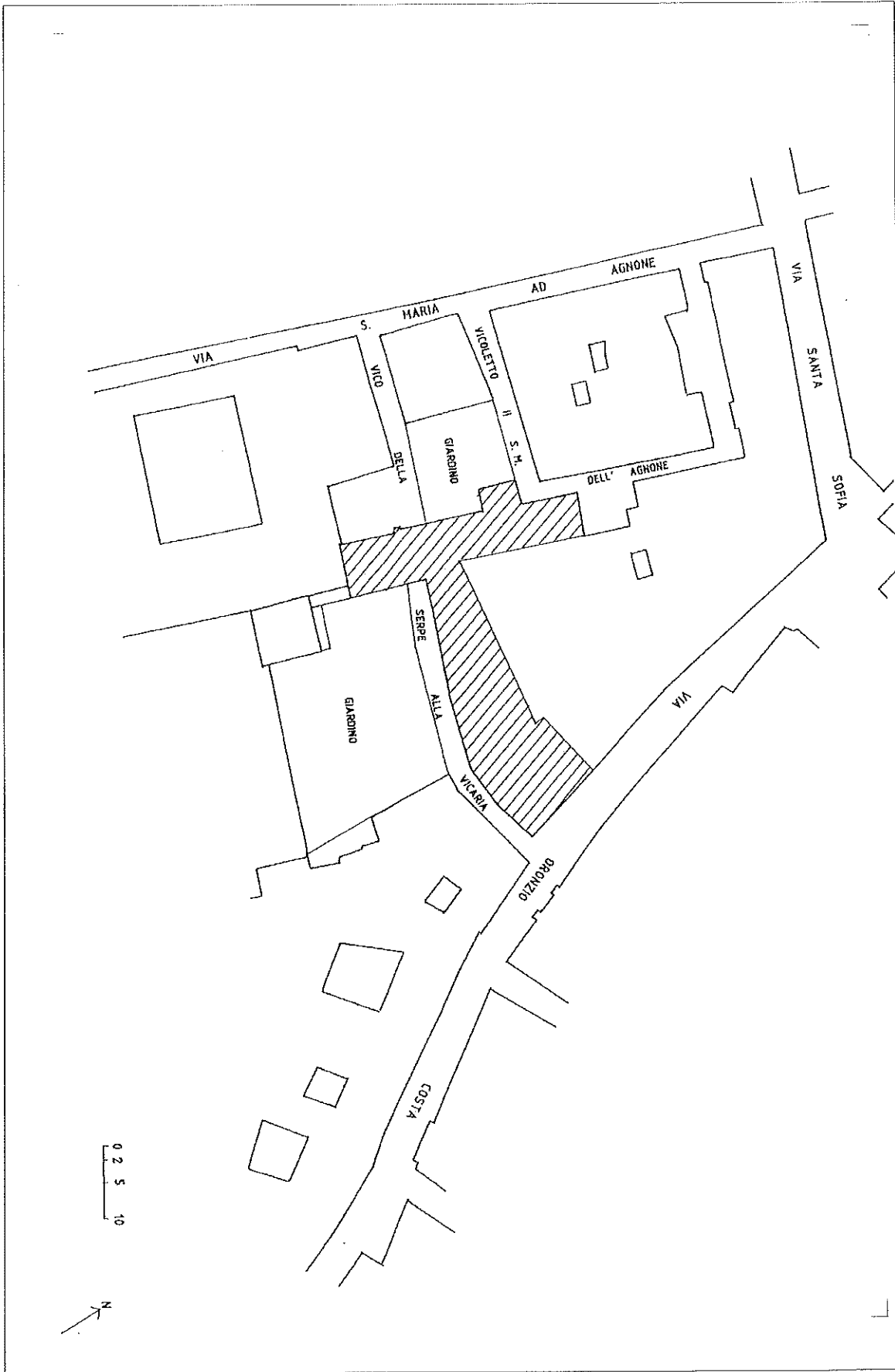
L'immobile, destinato istituzionalmente a ritiro per donne povere anziane e sole, al lo state é disabitato perché pericolante. Si compone di un piano terra, piano annessato e due piani superiori - ad esso é annesso un giardino di mq. 260 con ingresso da Via Santa Maria Agnone - Riportato in cataste alla partita 14316 in Ditta Reali Collegi per le Figlie del Popolo - foglio 13 - mappale 118 - sub 1 - catg. B/1 - consistenza mc. 6240, nonché mappale 118 - sub da 3 a 12 - e mappale 128 - Sez. Vicaria.

FABBRICATO ALLA VIA
SANTA MARIA ANTECALCULA
N. 66

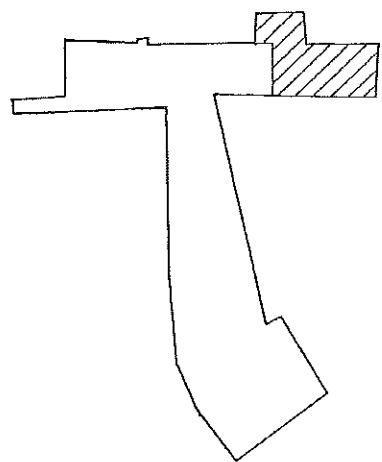
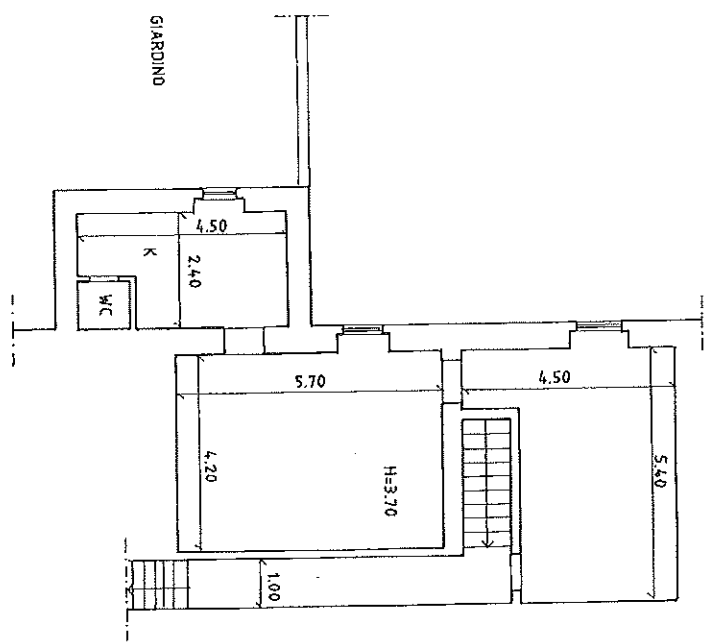
Già adibito a ritiro per donne povere anziane e sole, composto da un piano terra con annessa chiesa, un piano annessato, due piani superiori - Riportato nel N.C.E.U.

PLANIMETRIE

700401004

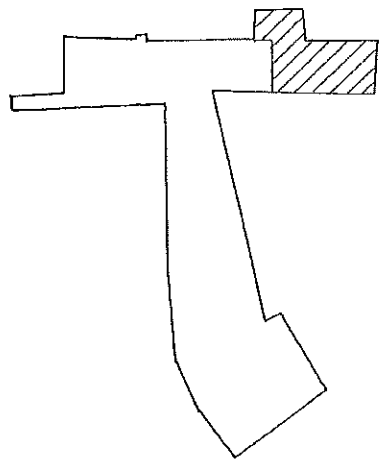
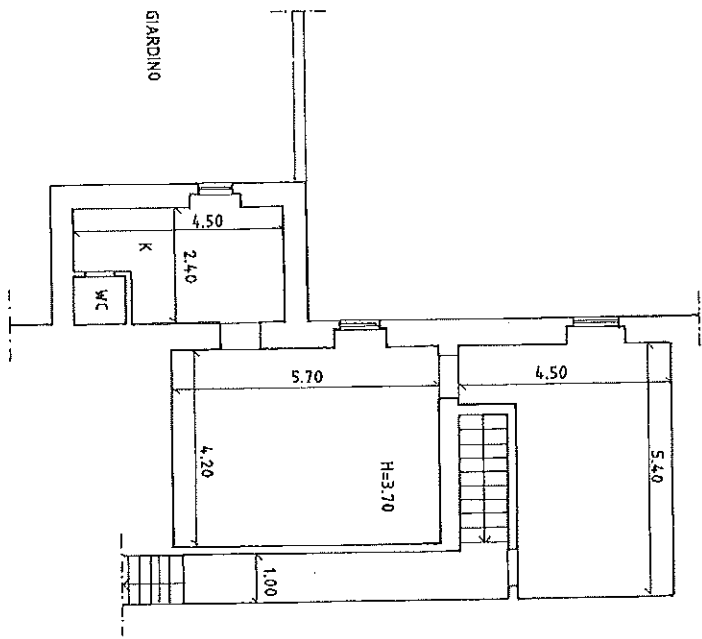


700401004



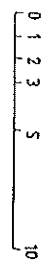
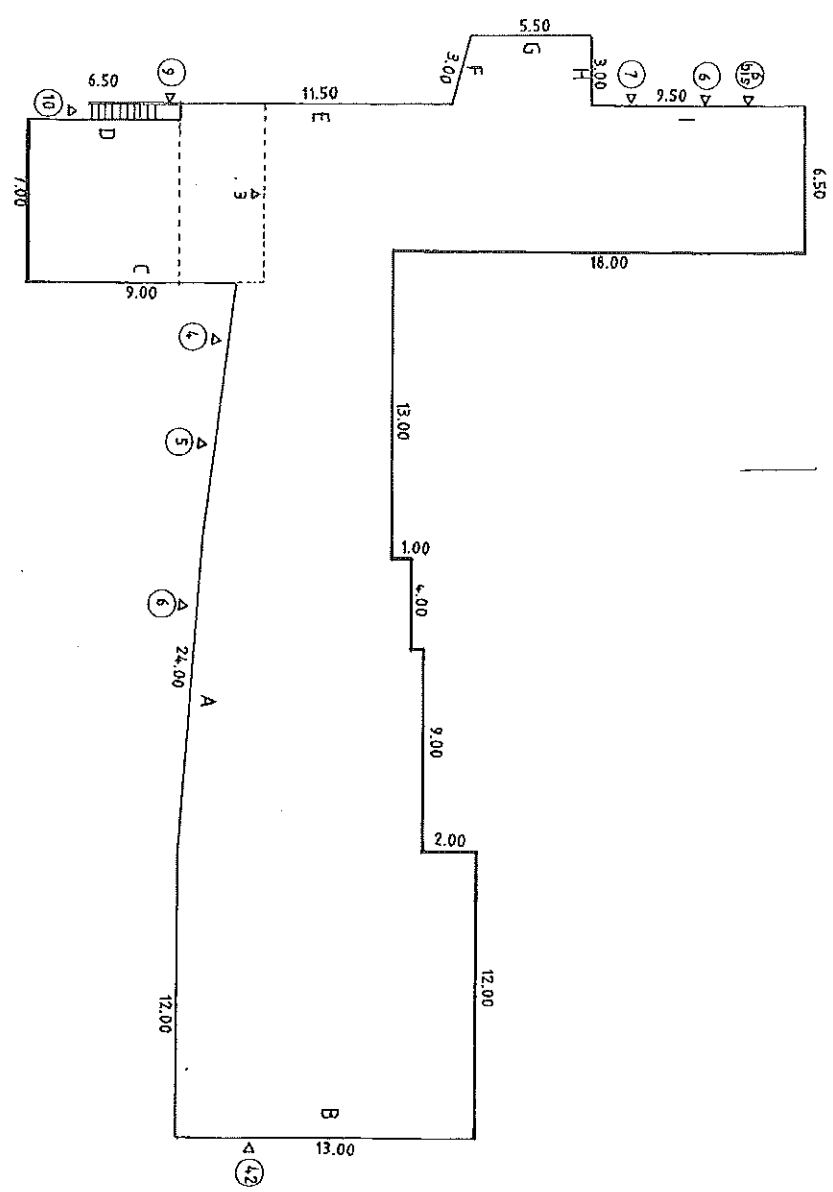
PIANO PRIMO

100401004

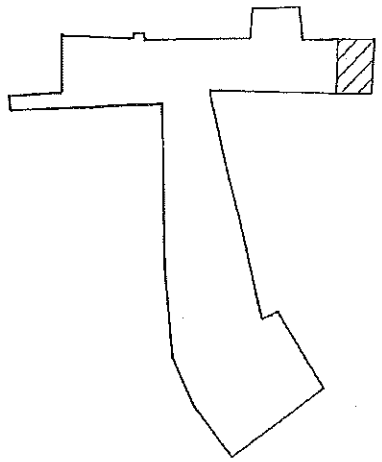
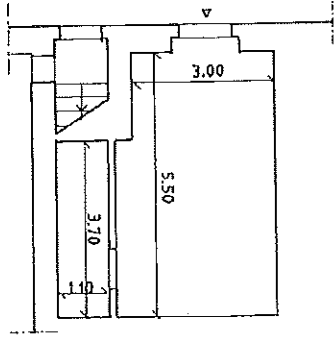


PIANO PRIMO

700401002

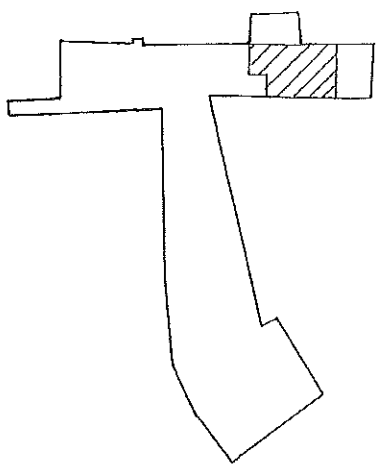
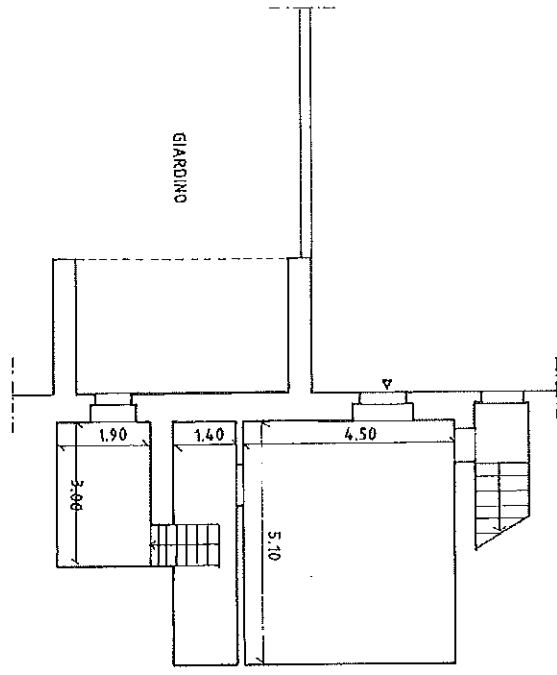


700401002



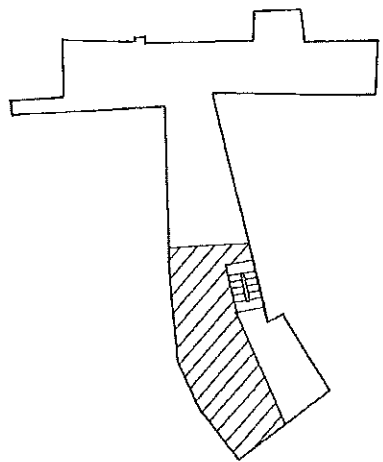
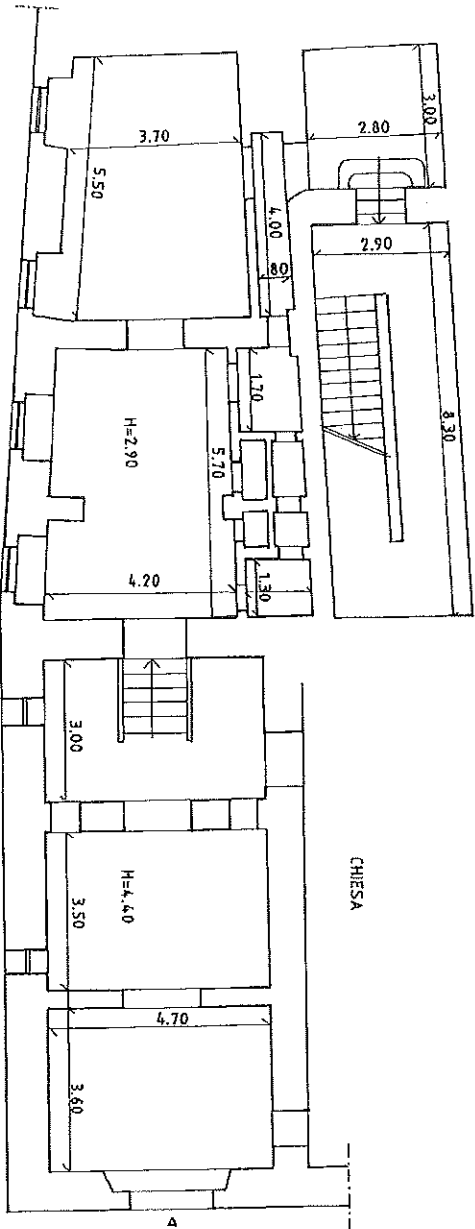
PIANO TERRA

70040T003



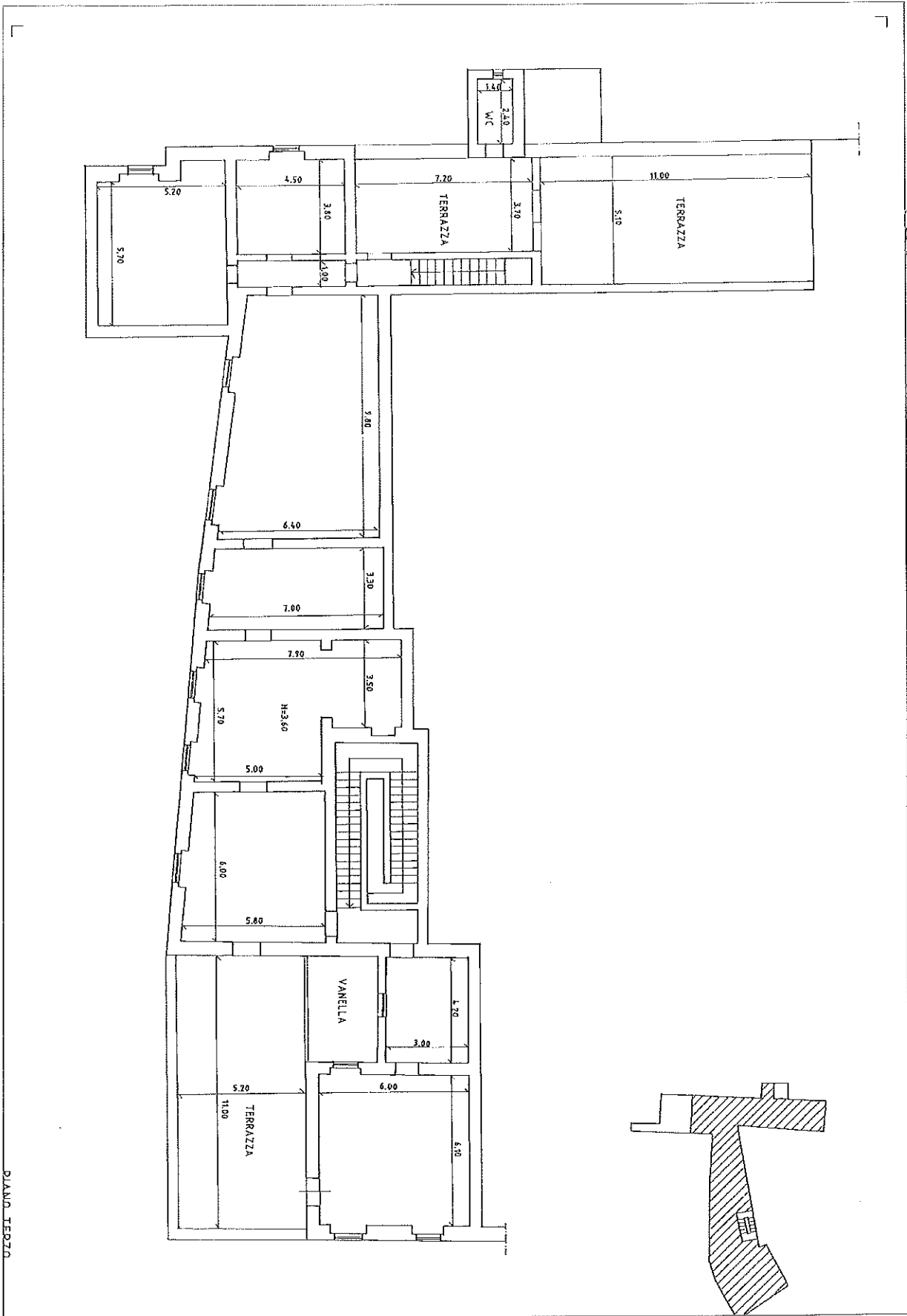
PIANO TERRA

700401004

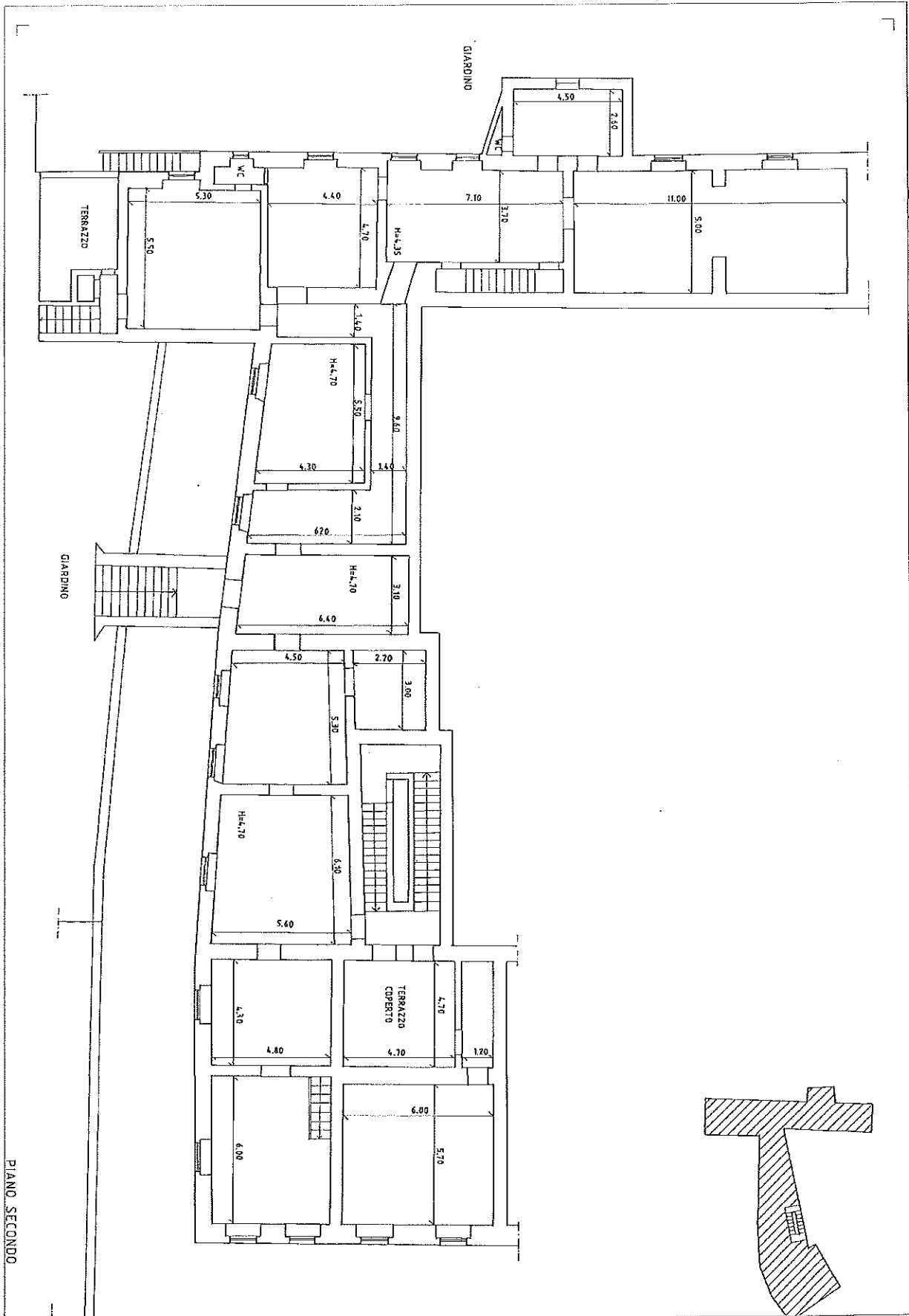


PIANO TERRA

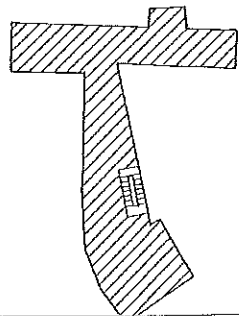
600401 004



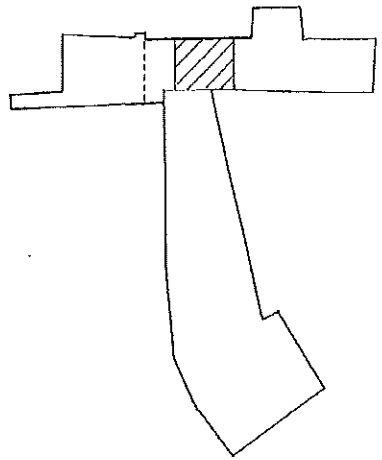
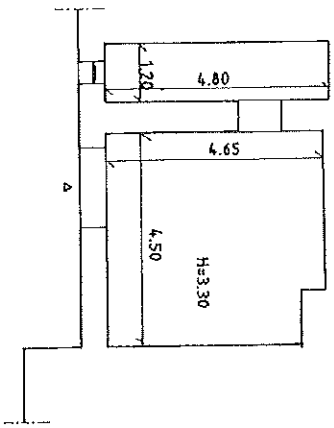
PIANO TERZO



100401004

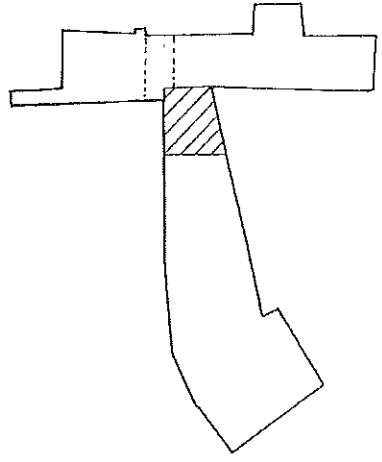
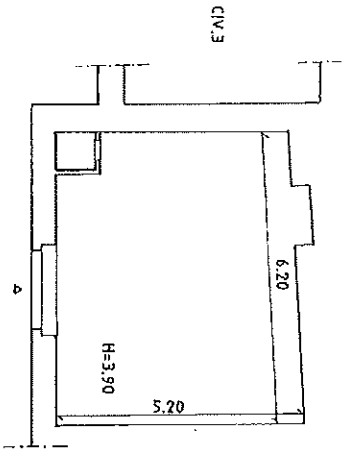


100401005



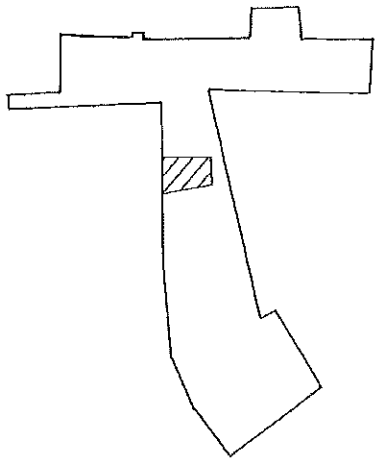
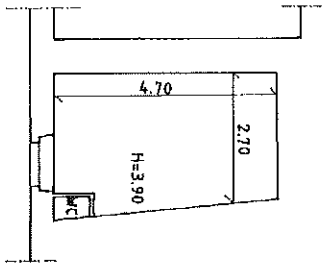
PIANO TERRA

Foodstore

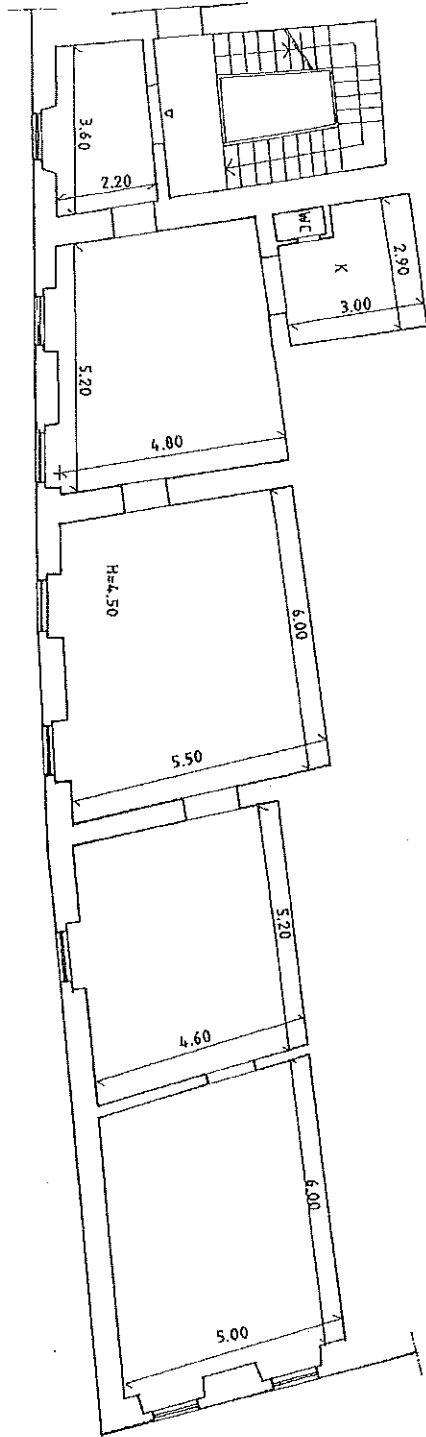


PIANO TERRA

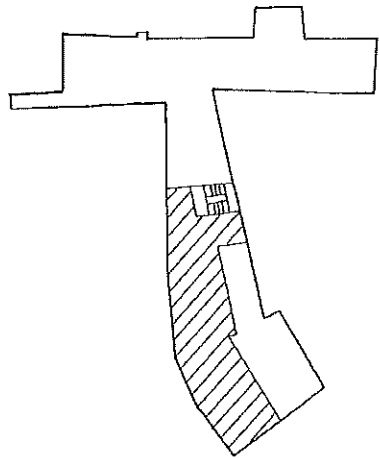
FOOD COURT



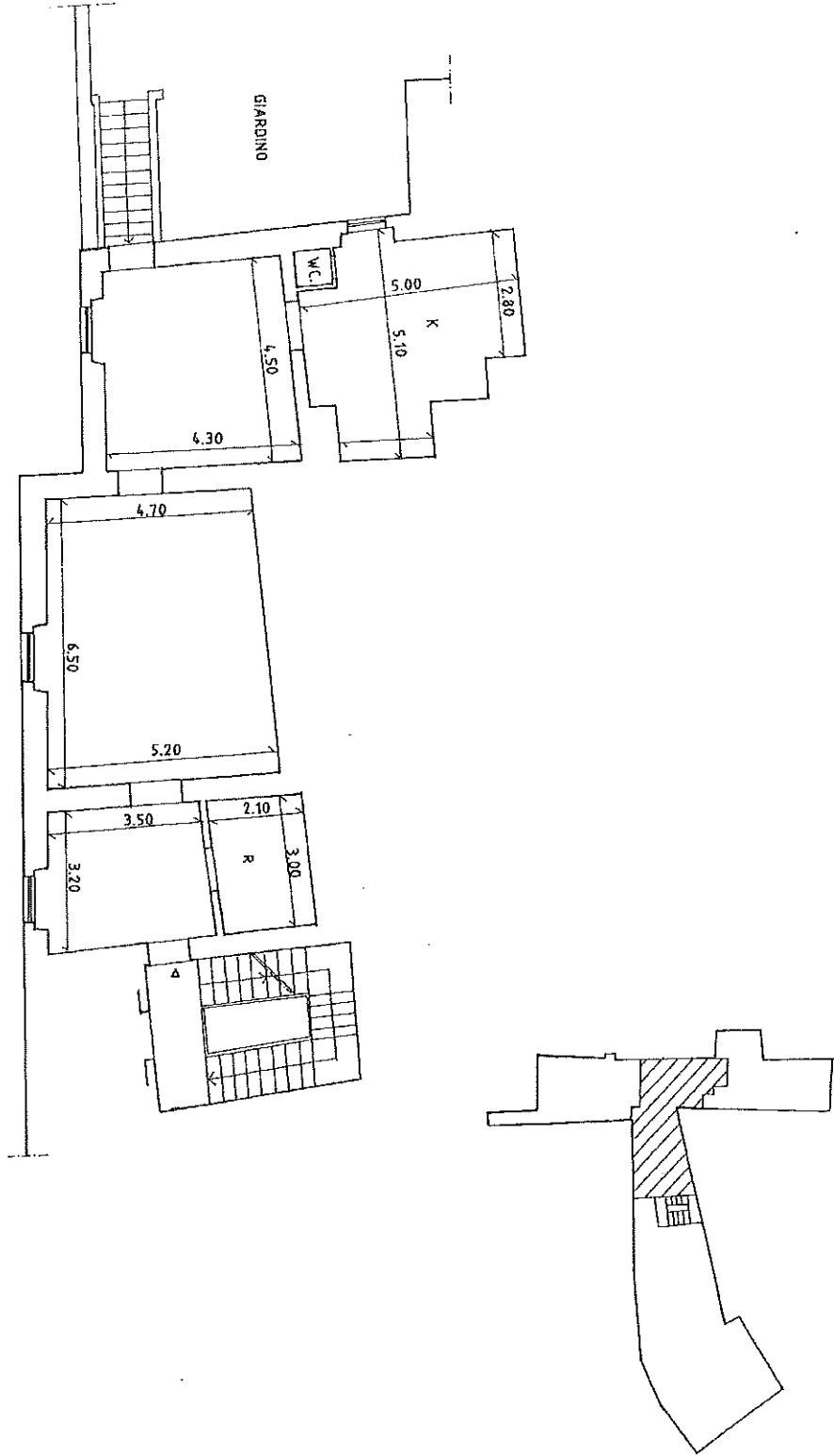
700405008



PIANO PRIMO

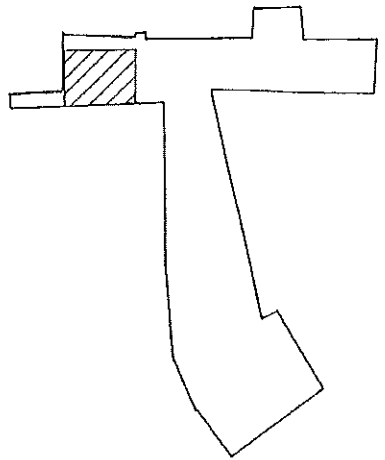
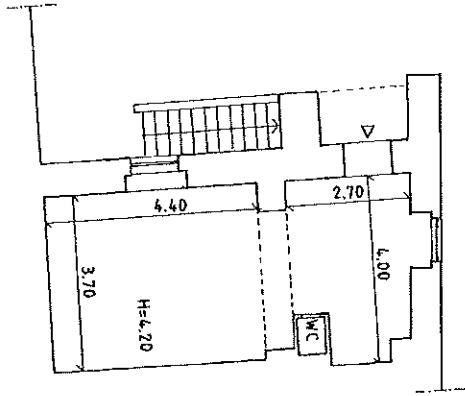


100401009



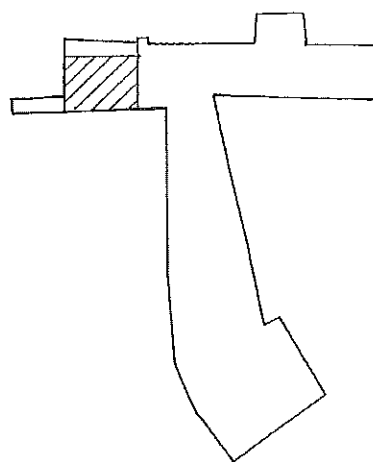
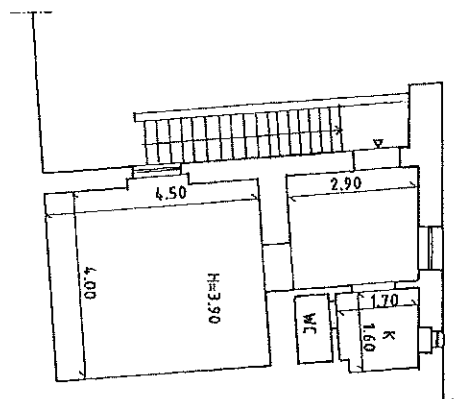
PIANO PRIMO

Facciate



PIANO TERRA

PIANO PRIMO



PRODOTTO

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Variante al piano regolatore generale

centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale

approvata con decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania
n. 323 dell'11 giugno 2004

Norme d'attuazione

testo coordinato

Parte I

Disciplina generale



Indice
Parte I - Disciplina generale

Art.1	Finalità
Art.2	Attuazione del piano
Art.3	Elaborati costitutivi
Art.4	Efficacia e validità
Art.5	Trasparenza e partecipazione
Art.6	Commissione urbanistica
Art.7	Parametri quantitativi
Art.8	Categorie d'intervento
Art.9	Manutenzione ordinaria
Art.10	Manutenzione straordinaria
Art.11	Restauro e risanamento conservativo
Art.12	Ristrutturazione edilizia
Art.13	Ristrutturazione urbanistica
Art.14	Reti di sottoservizi e impianti tecnici
Art.15	Parcheggi
Art.16	Parcheggi a raso
Art.17	Parcheggi interrati
Art.18	Parcheggi in cavità
Art.19	Parcheggi cosiddetti autosilos
Art.20	Parcheggi esistenti
Art.21	Destinazione d'uso
Art.22	Frazionamento
Art.23	Vetrine commerciali
Art.24	Norme sismiche e di difesa del suolo
Art.25	Classificazione delle zone di Prg
Art.26	Zona A – Insediamenti di interesse storico
Art.27	Sottozona Aa – strutture e manufatti isolati
Art.28	Sottozona Ab – siti archeologici
Art.29	Sottozona Ac – porto storico
Art.30	Sottozona Ad – agricolo in centro storico
Art.31	Zona B – agglomerati urbani di recente formazione
Art.32	Sottozona Ba – edilizia d'impianto
Art.33	Sottozona Bb – espansione recente
Art.34	Sottozona Bc – porto di recente formazione
Art.35	Zona D – insediamenti per la produzione di beni e servizi
Art.36	Sottozona Da – insediamenti per la produzione di beni e servizi-riqualificazione
Art.37	Sottozona Db – nuovi insediamenti per la produzione di beni e servizi
Art.38	Sottozona Dc – area produttiva florovivaistica
Art.39	Zona E – componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio
Art.40	Sottozona Ea – aree agricole
Art.41	Sottozona Eb – aree incolte
Art.42	Sottozona Ec – aree boscate
Art.43	Sottozona Ed – aree a verde ornamentale
Art.44	Sottozona Ee – rupi, costoni, cave, spiagge e scogliere
Art.45	Zona F – parco territoriale e altre attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale
Art.46	Sottozona Fa – componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio destinato a parco

5. Nei termini previsti dal PAI, gli atti attuativi ed esecutivi del Prg, da sottoporre all'acquisizione del parere di competenza dell'autorità di Bacino, devono essere puntualmente corredati da studio e documentazione di dettaglio afferente alle verifiche della compatibilità idraulica e geologica.

Art. 24 bis

(Barriere architettoniche e sensoriali)

1. La realizzazione delle opere avviene nel rispetto della normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche e sensoriali, per il pieno inserimento nel contesto sociale e produttivo delle persone con disabilità motoria o sensoriale.

Art. 25

(Classificazione delle zone di Prg)

1. Le nuove zone e sottozone nelle quali è ripartito il territorio interessato dalla variante, con riferimento alla classificazione prevista all'articolo 2 del Dm 2 aprile 1968 n.1444, sono le seguenti:

zona A - Insediamenti di interesse storico

sottozona Aa - Strutture e manufatti isolati

sottozona Ab - Siti archeologici

sottozona Ac - Porto storico

sottozona Ad - Agricolo in centro storico

zona B - Agglomerati urbani di recente formazione

sottozona Ba - Edilizia d'impianto

sottozona Bb - Espansione recente

sottozona Bc - Porto di recente formazione

zona D - Insediamenti per la produzione di beni e servizi

sottozona Da - Insediamenti per la produzione di beni e servizi d'interesse tipologico-testimoniale

sottozona Db - Nuovi insediamenti per la produzione di beni e servizi

sottozona Dc - Area attrezzata florovivaistica

zona E - Componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio

sottozona Ea - Aree agricole

sottozona Eb - Aree incolte

sottozona Ec - Aree boscate

sottozona Ed - Aree a verde ornamentale

sottozona Ee - Rupi, costoni, cave, spiagge e scogliere

zona F - Parchi territoriali, altre attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale

sottozona Fa - Componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio, destinate a parco

territoriale

sottozona Fa1 - Aree agricole

sottozona Fa2 - Aree incolte

sottozona Fa3 - Aree boscate

sottozona Fa4 - Aree a verde ornamentale

sottozona Fa5 - Sito reale di Capodimonte

sottozona Fa6 - Rupi e costoni

sottozona Fb - Abitati nel parco

sottozona Fc - Parchi di nuovo impianto

sottozona Fd - Parco cimiteriale di Poggioreale

sottozona Fe - Strutture pubbliche o di uso pubblico e collettivo

sottozona Ff - Linee ferroviarie e nodi d'interscambio

sottozona Fg - Aeroporto esistente

sottozona Fh - Impianti tecnologici

zona G - Insediamenti urbani integrati.

2. Gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n.1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n.14, rientrano nei perimetri delle zone di cui sono a servizio e sono individuati nella tavola n.8 delle specificazioni, e disciplinati nel successivo articolo 56.

Art. 26

(Zona A - Insediamenti di interesse storico)

1. La zona A identifica le parti della città edificate prima del secondo dopoguerra.

2. Gli interventi previsti nella zona A - centro storico sono regolati dalla normativa tipologica, riportata nella parte II delle presenti norme di attuazione. Le parti di territorio non assoggettate alla suddetta normativa sono articolate nelle seguenti sottozone:

sottozona Aa - Strutture e manufatti isolati

sottozona Ab - Siti archeologici

sottozona Ac - Porto storico

sottozona Ad - Agricolo in centro storico

Art. 27

(Sottozona Aa - strutture e manufatti isolati)

1. La sottozona Aa identifica gli organismi architettonici di interesse storico, sia pre-ottocenteschi che otto-novecenteschi, corrispondenti alle fabbriche e alle strutture murarie di particolare interesse sparse nella campagna napoletana.

2. Le trasformazioni fisiche ammissibili devono essere limitate agli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo.

3. Le utilizzazioni compatibili, oltre quelle di cui alla lettera a) dell'articolo 21, sono le seguenti:
- attività ricettive;
 - attrezzature di interesse comune.
4. E' consentita la realizzazione di parcheggi secondo le tipologie e le modalità esecutive definite agli articoli 16, 17, 18.

Art. 28

(Sottozona Ab - Siti archeologici)

1. La sottozona Ab identifica le parti del territorio per le quali, in rapporto all'accertata e rilevante importanza archeologica e in rapporto alla permanenza di suoli non edificati, è prevista la prevalente destinazione a parco archeologico.
2. Le trasformazioni fisiche ammissibili, nel rispetto delle componenti strutturanti la conformazione naturale dei luoghi, sono le seguenti:
- le operazioni di scavo e restauro inerenti i beni archeologici nonché le trasformazioni connesse a tali attività, a opera dei soggetti autorizzati o delegati;
 - il mantenimento dei manufatti edilizi esistenti, compatibilmente con le finalità di rinvenimento archeologico, attraverso interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo;
 - la realizzazione di recinzioni, impianti tecnologici e di sicurezza, manufatti di servizio per custodia e accoglienza visitatori, nei limiti di 50 mq di superficie utile.
3. Le utilizzazioni compatibili sono le seguenti:
- parchi archeologici,
 - attrezzature, anche ricettive, nei manufatti esistenti, in particolare attività museali e ad esse connesse.
4. E' consentita la realizzazione di parcheggi secondo le tipologie e le modalità esecutive definite all'articolo 16.
5. L'esecuzione degli interventi previsti al presente articolo è subordinata al parere preventivo della competente soprintendenza.

Art. 29

(Sottozona Ac - Porto storico)

1. La sottozona Ac identifica il territorio portuale formato in epoca storica.
2. Le trasformazioni fisiche ammissibili e le utilizzazioni compatibili sono determinate dal piano regolatore portuale ai sensi della legge n.84 del 28 gennaio 1994.
3. Nelle more dell'approvazione del piano di cui al precedente comma 2, sono consentiti gli interventi conformi al vigente piano regolatore portuale e successive varianti.
4. Il piano regolatore portuale riguarda un ambito che include il territorio di cui alla presente sottozona e il territorio di cui alla sottozona Bc di cui al successivo articolo 34.

5. Il piano è redatto nel rispetto della normativa di zona e delle seguenti specificazioni:

- a) la dismissione di tutte le attrezzature e gli impianti riguardanti il traffico petrolifero per le quali si prevede una nuova localizzazione al di fuori del golfo di Napoli, previo accordo con la Regione Campania e le altre amministrazioni competenti. Nelle more della nuova localizzazione e per il tempo, a tal fine strettamente necessario, sono consentite trasformazioni orientate esclusivamente al miglioramento della sicurezza e dell'impatto ambientale.
- b) la concentrazione di tutto il traffico dei passeggeri - crociere, traghetti, aliscafi - nell'area occidentale dell'ambito portuale, dismettendo lo scalo passeggeri di Mergellina che può essere in tal modo utilizzato come approdo per imbarcazioni da diporto, mediante un idoneo piano che comprenda anche la riqualificazione delle aree circostanti e prevedendo una sistemazione, compatibilmente con le esigenze del traffico commerciale e delle attività cantieristiche da riorganizzarsi nell'area orientale dell'ambito portuale, che consenta la costituzione di una interconnessione tra trasporto marittimo e trasporto ferroviario in corrispondenza con il nodo di interscambio di piazza Garibaldi, che include la stazione di porta dell'alta velocità.
- c) la formazione, al limite occidentale dell'ambito portuale, di un approdo per imbarcazioni da diporto - valutando a tal fine l'utilizzazione del molo S. Vincenzo - valorizzando in tal modo l'apertura e la riqualificazione del piazzale portuale antistante piazza Municipio, che concorre a formare uno spazio pubblico monumentale pedonalizzato, dalla stazione marittima a piazza del Plebiscito;
- d) la definizione degli accessi al porto e dei sistemi di collegamento con la città e con l'hinterland, in coerenza con il piano comunale dei trasporti;
- e) la sistemazione delle aree in prossimità del confine orientale dell'ambito portuale secondo modalità compatibili con la riqualificazione che la presente variante prevede nelle aree immediatamente adiacenti, finalizzata a formare uno spazio per i giovani e il tempo libero, a migliorare i collegamenti tra il quartiere di S.Giovanni e la linea di costa, da riqualificare salvaguardandone il profilo naturale e valorizzando il patrimonio d'archeologia industriale, a cominciare da una idonea utilizzazione della centrale elettrica di Vigliena da dismettere.
- f) la definizione delle caratteristiche degli immobili e delle preesistenze naturali esistenti in ambito portuale, in analogia alla classificazione tipologica di cui alla parte II della presente normativa, al fine della relativa previsione di modalità d'intervento e di utilizzazioni, non contrastante con le caratteristiche dell'eventuale valore storico e ambientale degli stessi immobili e preesistenze naturali.

Art. 30

(Sottozona Ad - Agricolo in centro storico)

1. La sottozona Ad identifica le parti del territorio che ricadono all'interno del perimetro del centro storico che comprendono le più rilevanti unità morfologiche connotate, nell'insieme, da sussistente prevalenza dello stato di natura o dell'utilizzazione a scopi culturali rispetto

all'urbanizzazione e all'edificazione.

2. Le porzioni del territorio ricadenti in tale zona comprendono i beni immobili qualificati di bellezza naturale, aventi valore paesistico, storico e ambientale nel loro complesso e, come tali, sottoposti a tutela improntata a integralità e globalità.

3. Tali aree sono assoggettate alla disciplina della sottozona Fa1 - Aree agricole riportata all'articolo 46 delle presenti norme d'attuazione, con esclusione del ricorso al comma 2 dell'art. 40, ivi richiamato.

Art. 31

(Zona B - Agglomerati urbani di recente formazione)

1. La zona B identifica l'espansione edilizia a partire dal secondo dopoguerra.

2. La disciplina della zona B si applica con riferimento alle sottozone in cui essa si articola. Dette sottozone sono identificate in base ai loro caratteri distintivi prevalenti, e segnatamente:

sottozona Ba -Edilizia d'impianto;

sottozona Bb - Espansione recente;

sottozona Bc - porto di recente formazione.

3. Le trasformazioni fisiche ammissibili sono disciplinate in riferimento alle singole sottozone, salvo quanto previsto dalla disciplina degli ambiti, di cui alla parte III delle presenti norme.

4. E' consentita la realizzazione di parcheggi secondo le tipologie e le modalità esecutive definite agli articoli 16, 17, 18 e 19.

Art. 32

(Sottozona Ba - Edilizia d'impianto)

1. La zona Ba identifica le parti di territorio formate per effetto d'iniziative urbanistiche pianificate, con particolare riferimento ai quartieri di edilizia residenziale pubblica.

2. Le trasformazioni fisiche ammissibili perseguono l'obiettivo della valorizzazione dell'impianto urbanistico e dei singoli edifici. Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia, senza sostituzione. Gli interventi di sostituzione, secondo il progetto originario, sono ammessi al solo fine di migliorare la dotazione di attrezzature pubbliche.

3. Le utilizzazioni compatibili sono quelle di cui alle lettere a), c) e d) dell'articolo 21. Il cambio delle destinazioni d'uso non è consentito dove comporti la presenza di attività commerciali al dettaglio con oltre 40 addetti.

Art. 33

(Sottozona Bb - Espansione recente)

1. La zona Bb identifica l'espansione edilizia a partire dal secondo dopoguerra, fatta eccezione per i quartieri di cui al precedente articolo 32.

2. Sono ammessi, ove compatibili con la disciplina delle trasformazioni relative ai singoli edifici,

VINCOLI



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 1

Ispezione ipotecaria

Data 10/05/2017 Ora 16:08:21

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 250010 del 10/05/2017

Inizio ispezione 10/05/2017 16:07:50

Richiedente SCLIGU

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26940

Registro particolare n. 12539

Presentazione n. 377 del 13/06/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 09/05/2006

Pubblico ufficiale o DIREZIONE REGIONALE

Autorità emittente

Sede NAPOLI (NA)

Numero di repertorio 16880/9

Codice fiscale 94220470630

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente SOPRINTENDENTE PER I B.A.P.-P.S.
A.E. NAPOLI E PROV

Indirizzo PIAZZA PLEBISCITO 1- PALAZZO REALE NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

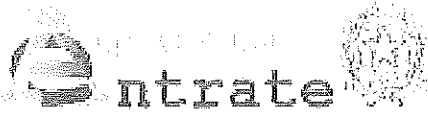
Comune F839 - NAPOLI (NA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VIC Foglio 13 Particella 118 Subalterno 11

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza --

POPOLARE



Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 250010 del 10/05/2017

Inizio ispezione 10/05/2017 16:07:50

Richiedente SCLLGU

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26940

Registro particolare n. 12539

Presentazione n. 377 del 13/06/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E
PAESAGGISTICI DELLA CAMPANIA - SEDE NAPOLI
(NA)

Sede NAPOLI

Codice fiscale 94220470630

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

COMUNE DI NAPOLI
(NA)

Sede NAPOLI

Codice fiscale 80014890638

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 250010 del 10/05/2017

Inizio ispezione 10/05/2017 16:07:50

Richiedente SCLLGU

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26941

Registro particolare n. 12540

Presentazione n. 378 del 13/06/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 09/05/2006

Numero di repertorio 16880/10

Pubblico ufficiale o DIREZIONE REGIONALE

Codice fiscale 94220470630

Autorità emittente

Sede NAPOLI (NA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente SOPRINTENDENTE PER I B.A.P.-P.S.

A.E. NAPOLI E PROV

Indirizzo PIAZZA PLEBISCITO 1- PALAZZO REALE NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F839 - NAPOLI (NA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VIC Foglio 13 Particella 118 Subalterno 12

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

POPOLARE

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 250010 del 10/05/2017

Inizio ispezione 10/05/2017 16:07:50

Richiedente SCLLGU

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26941

Registro particolare n. 12540

Presentazione n. 378 del 13/06/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E
PAESAGGISTICI DELLA CAMPANIA - SEDE NAPOLI
(NA)

Sede NAPOLI

Codice fiscale 94220470630

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

COMUNE DI NAPOLI
(NA)

Sede NAPOLI

Codice fiscale 80014890638

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 1

Ispezione ipotecaria

Data 10/05/2017 Ora 16:08:16

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 250010 del 10/05/2017

Inizio ispezione 10/05/2017 16:07:50

Richiedente SCLLGU

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26931

Registro particolare n. 12530

Presentazione n. 368 del 13/06/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 09/05/2006

Numero di repertorio 16880

Pubblico ufficiale o DIREZIONE REGIONALE

Codice fiscale 94220470630

Autorità emittente

Sede NAPOLI (NA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente SOPRINTENDENTE PER I B.A.P.-P.S.
A.E. NAPOLI E PROV

Indirizzo PIAZZA PLEBISCITO 1- PALAZZO REALE NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F839 - NAPOLI (NA)

Catasto FABBRICATI

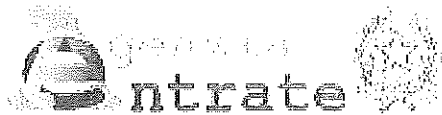
Sezione urbana VIC Foglio 13

Particella 118

Subalterno 1

Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI,
CONVENTI, CASERME

Consistenza -



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 1

Ispezione ipotecaria

Data 10/05/2017 Ora 16:08:16

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 250010 del 10/05/2017

Inizio ispezione 10/05/2017 16:07:50

Richiedente SCLLGU

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26931

Registro particolare n. 12530

Presentazione n. 368 del 13/06/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E
PAESAGGISTICI DELLA CAMPANIA - SEDE NAPOLI
(NA)

Sede NAPOLI

Codice fiscale 94220470630

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

COMUNE DI NAPOLI
(NA)

Sede NAPOLI

Codice fiscale 80014890638

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 250010 del 10/05/2017

Inizio ispezione 10/05/2017 16:07:50

Richiedente SCLLGU

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26932

Registro particolare n. 12531

Presentazione n. 369 del 13/06/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 09/05/2006

Numero di repertorio 16880/1

Pubblico ufficiale o DIREZIONE REGIONALE

Codice fiscale 94220470630

Autorità emittente

Sede NAPOLI (NA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente SOPRINTENDENTE PER I B.A.P.-P.S.

A.E. NAPOLI E PROV

Indirizzo PIAZZA PLEBISCITO 1- PALAZZO REALE NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

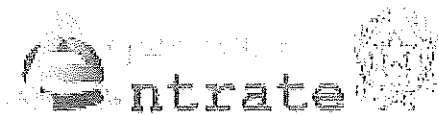
Comune F839 - NAPOLI (NA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VIC Foglio 13 Particella 118 Subalterno 3

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

ULTRAPOPOLARE



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 1

Ispezione ipotecaria

Data 10/05/2017 Ora 16:08:17

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 250010 del 10/05/2017

Inizio ispezione 10/05/2017 16:07:50

Richiedente SCLLGU

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26932

Registro particolare n. 12531

Presentazione n. 369 del 13/06/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E
PAESAGGISTICI DELLA CAMPANIA - SEDE NAPOLI
(NA)

Sede NAPOLI

Codice fiscale 94220470630

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

COMUNE DI NAPOLI
(NA)

Sede NAPOLI

Codice fiscale 80014890638

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 250010 del 10/05/2017

Inizio ispezione 10/05/2017 16:07:50

Richiedente SCLLGU

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26933

Registro particolare n. 12532

Presentazione n. 370 del 13/06/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 09/05/2006

Numero di repertorio 16880/2

Pubblico ufficiale o DIREZIONE REGIONALE

Codice fiscale 94220470630

Autorità emittente

Sede NAPOLI (NA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente SOPRINTENDENTE PER I B.A.P.-P.S.

A.E. NAPOLI E PROV

Indirizzo PIAZZA PLEBISCITO 1- PALAZZO REALE NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F839 - NAPOLI (NA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VIC Foglio 13 Particella 118 Subalterno 4

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

ULTRAPOPOLARE



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 1

Ispezione ipotecaria

Data 10/05/2017 Ora 16:08:17

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 250010 del 10/05/2017

Inizio ispezione 10/05/2017 16:07:50

Richiedente SCLGU

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26933

Registro particolare n. 12532

Presentazione n. 370 del 13/06/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E
PAESAGGISTICI DELLA CAMPANIA - SEDE NAPOLI
(NA)

Sede NAPOLI

Codice fiscale 94220470630

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1000/1000

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

COMUNE DI NAPOLI
(NA)

Sede NAPOLI

Codice fiscale 80014890638

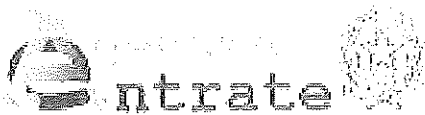
Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1000/1000

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 250010 del 10/05/2017

Inizio ispezione 10/05/2017 16:07:50

Richiedente SCLLGU

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26937

Registro particolare n. 12536

Presentazione n. 374 del 13/06/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 09/05/2006

Numero di repertorio 16880/6

Pubblico ufficiale o DIREZIONE REGIONALE

Codice fiscale 94220470630

Autorità emittente

Sede NAPOLI (NA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente SOPRINTENDENTE PER I B.A.P.-P.S.
A.E. NAPOLI E PROV

Indirizzo PIAZZA PLEBISCITO 1- PALAZZO REALE NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F839 - NAPOLI (NA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VIC Foglio 13 Particella 118 Subalterno 9

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

ULTRAPOPOLARE



Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 250010 del 10/05/2017

Inizio ispezione 10/05/2017 16:07:50

Richiedente SCLLGU

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26937

Registro particolare n. 12536

Presentazione n. 374 del 13/06/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E
PAESAGGISTICI DELLA CAMPANIA - SEDE NAPOLI
(NA)

Sede NAPOLI

Codice fiscale 94220470630

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

COMUNE DI NAPOLI
(NA)

Sede NAPOLI

Codice fiscale 80014890638

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 250010 del 10/05/2017

Inizio ispezione 10/05/2017 16:07:50

Richiedente SCLLGU

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26938

Registro particolare n. 12537

Presentazione n. 375 del 13/06/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 09/05/2006

Numero di repertorio 16880/7

Pubblico ufficiale o DIREZIONE REGIONALE

Codice fiscale 94220470630

Autorità emittente

Sede NAPOLI (NA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente SOPRINTENDENTE PER I B.A.P.-P.S.
 A.E. NAPOLI E PROV

Indirizzo PIAZZA PLEBISCITO 1- PALAZZO REALE NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F839 - NAPOLI (NA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VIC Foglio 13 Particella 118 Subalterno 10

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

ULTRAPOPOLARE

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 250010 del 10/05/2017

Inizio ispezione 10/05/2017 16:07:50

Richiedente SCLLGU

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26938

Registro particolare n. 12537

Presentazione n. 375 del 13/06/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E
PAESAGGISTICI DELLA CAMPANIA - SEDE NAPOLI
(NA)

Sede NAPOLI

Codice fiscale 94220470630

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

COMUNE DI NAPOLI
(NA)

Sede NAPOLI

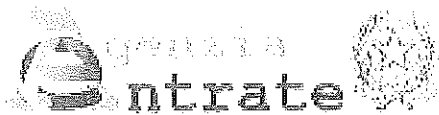
Codice fiscale 80014890638

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 1

Ispezione ipotecaria

Data 10/05/2017 Ora 16:08:20

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 250010 del 10/05/2017

Inizio ispezione 10/05/2017 16:07:50

Richiedente SCLLGU

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26939

Registro particolare n. 12538

Presentazione n. 376 del 13/06/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 09/05/2006

Numero di repertorio 16880/8

Pubblico ufficiale o DIREZIONE REGIONALE

Codice fiscale 94220470630

Autorità emittente

Sede NAPOLI (NA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente SOPRINTENDENTE PER I B.A.P.-P.S.
A.E. NAPOLI E PROV

Indirizzo PIAZZA PLEBISCITO 1- PALAZZO REALE NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

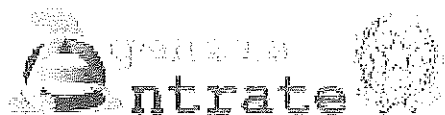
Comune F839 - NAPOLI (NA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VIC Foglio 13 Particella 118 Subalterno 6

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -

DEPOSITO



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 1

Ispezione ipotecaria

Data 10/05/2017 Ora 16:08:20

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 250010 del 10/05/2017

Inizio ispezione 10/05/2017 16:07:50

Richiedente SCLLGU

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26939

Registro particolare n. 12538

Presentazione n. 376 del 13/06/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E
PAESAGGISTICI DELLA CAMPANIA - SEDE NAPOLI
(NA)

Sede NAPOLI

Codice fiscale 94220470630

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

COMUNE DI NAPOLI
(NA)

Sede NAPOLI

Codice fiscale 80014890638

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 1

Ispezione ipotecaria

Data 10/05/2017 Ora 16:08:19

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 250010 del 10/05/2017

Inizio ispezione 10/05/2017 16:07:50

Richiedente SCLLGU

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26936

Registro particolare n. 12535

Presentazione n. 373 del 13/06/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 09/05/2006

Numero di repertorio 16880/5

Pubblico ufficiale o DIREZIONE REGIONALE

Codice fiscale 94220470630

Autorità emittente

Sede NAPOLI (NA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente SOPRINTENDENTE PER I B.A.P.-P.S.
A.E. NAPOLI E PROV

Indirizzo PIAZZA PLEBISCITO 1- PALAZZO REALE NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

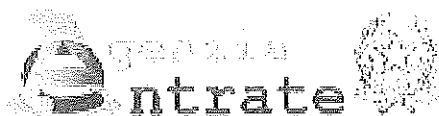
Comune F839 - NAPOLI (NA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VIC Foglio 13 Particella 118 Subalterno 8

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

ULTRAPOPOLARE



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 1

Ispezione ipotecaria

Data 10/05/2017 Ora 16:08:19

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 250010 del 10/05/2017

Inizio ispezione 10/05/2017 16:07:50

Richiedente SCLGU

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26936

Registro particolare n. 12535

Presentazione n. 373 del 13/06/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E
PAESAGGISTICI DELLA CAMPANIA - SEDE NAPOLI
(NA)

Sede NAPOLI

Codice fiscale 94220470630

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

COMUNE DI NAPOLI
(NA)

Sede NAPOLI

Codice fiscale 80014890638

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 250010 del 10/05/2017

Inizio ispezione 10/05/2017 16:07:50

Richiedente SCLIGU

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26935

Registro particolare n. 12534

Presentazione n. 372 del 13/06/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 09/05/2006

Numero di repertorio 16880/4

Pubblico ufficiale o DIREZIONE REGIONALE

Codice fiscale 94220470630

Autorità emittente

Sede NAPOLI (NA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente SOPRINTENDENTE PER I B.A.P.-P.S.
 A.E. NAPOLI E PROV

Indirizzo PIAZZA PLEBISCITO 1- PALAZZO REALE NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F839 - NAPOLI (NA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VIC Foglio 13 Particella 118 Subalterno 7

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

ULTRAPOPOLARE



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 1

Ispezione ipotecaria

Data 10/05/2017 Ora 16:08:18

Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 250010 del 10/05/2017

Inizio ispezione 10/05/2017 16:07:50

Richiedente SCLLGU

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26935

Registro particolare n. 12534

Presentazione n. 372 del 13/06/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E
PAESAGGISTICI DELLA CAMPANIA - SEDE NAPOLI
(NA)

Sede NAPOLI

Codice fiscale 94220470630

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1000/1000

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

COMUNE DI NAPOLI
(NA)

Sede NAPOLI

Codice fiscale 80014890638

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1000/1000

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 1

Ispezione ipotecaria

Data 10/05/2017 Ora 16:08:18

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 250010 del 10/05/2017

Inizio ispezione 10/05/2017 16:07:50

Richiedente SCLLGU

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26934

Registro particolare n. 12533

Presentazione n. 371 del 13/06/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 09/05/2006

Numero di repertorio 16880/3

Pubblico ufficiale o DIREZIONE REGIONALE

Codice fiscale 94220470630

Autorità emittente

Sede NAPOLI (NA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente SOPRINTENDENTE PER I B.A.P.-P.S.
A.E. NAPOLI E PROV

Indirizzo PIAZZA PLEBISCITO 1- PALAZZO REALE NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F839 - NAPOLI (NA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VIC Foglio 13 Particella 118 Subalterno 5

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

ULTRAPOPOLARE



Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 250010 del 10/05/2017

Inizio ispezione 10/05/2017 16:07:50

Richiedente SCLLGU

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26934

Registro particolare n. 12533

Presentazione n. 371 del 13/06/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E
PAESAGGISTICI DELLA CAMPANIA - SEDE NAPOLI
(NA)

Sede NAPOLI

Codice fiscale 94220470630

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

COMUNE DI NAPOLI
(NA)

Sede NAPOLI

Codice fiscale 80014890638

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

VISURE CATASTALI



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 16.12.00 Fine
Visura n.: T252258 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: VIC Foglio: 13 Particella: 118 Sub.: I

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	13	118	1	8		E/1	3	6240 m ³	Totale: 1222 m ²	Euro 16.113,43	VARIAZIONE del 21/12/2015 protocollo n. NA0549128 in atti dal 21/12/2015 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 253027.1/2015)
Indirizzo (P.T-2-3) n. 42. VIA ORONZIO COSTA n. 42 piano: T-2-3.												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		CODICE FISCALE	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA		80014890638*		
VOLTURA D'UFFICIO del 10/04/1981 protocollo n. NA0060089 Voltura in atti dal 22/01/2009 Repertorio n.: 7287 Rogante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DECRETO GIUNTA .REG. IST.AUT.3.1481/09 (n. 2363.1/2009)				

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 106 - Particella 34

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 16.12.53 Fine
Visura n.: T252749 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati Provincia di NAPOLI
 Sez. Urb.: VIC Foglio: 13 Particella: 118 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	13	118	3	8		A/5	4	1.5 vani	Totale: 33 m ² Totale escluse aree scoperte*: 33 m ²	Euro 29,44 L. 57.000	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VICOLETTO I SANTA MARIA AD AGNONE n. 6A piano: 1.												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014890638*	(1) Proprieta
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 10/04/1981 protocollo n. NA0060089 Voltura in atti dal 22/01/2009 Repertorio n.: 7287 Rogante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DECRETO GIUNTA.REG. IST.AUT.31481/09 (n. 2363.1/2009)			

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 106 - Particella 34

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 16.13.17 Fine
Visura n.: T252990 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: VIC Foglio: 13 Particella: 118 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	13	118	4	8		A/5	3	3 vani	Totale: 74 m ² Totale escluse aree scoperte*: 74 m ²	Euro 49,58 L. 96,000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati superficie.

Indirizzo

VICOLETTO I SANTA MARIA AD AGNONE n. 6 piano: 1.

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	VOLONTA D'UFFICIO del 10/04/1981 protocollo n. NA0060089 Voltura in atti dal 22/01/2009 Repertorio n.: 7287 Rogante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DECRETO GIUNTA.REG. IST.AUT.31481/09 (n. 2363.1/2009)		CODICE FISCALE 80014890638*		(1) Proprieta'

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 106 - Particella 34

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 16.13.46 Fine
Visura n.: T253294 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
Unità immobiliare	Sez. Urb.: VIC Foglio: 13 Particella: 118 Sub.: 5	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	13	118	5	8		A/5	4	1.5 vani	Totale: 48 m ² Totale escluse aree scoperte ^{s.s.} : 48 m ²	Euro 29,44	VARIAZIONE del 19/04/2016 protocollo n. NA0162531 in atti dal 19/04/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 76252.1/2016)
Indirizzo Annotazioni												
VIOLETTI SANTA MARIA AD AGNONE n. 7 piano: T; di stadio; correzione su dati identificativi e metri del protocollo di presentazione planimetrica n.5904/1939												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		80014890638*	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 10/04/1981 protocollo n. NA0060089 Voltura in atti dal 22/01/2009 Repertorio n.: 7287 Rogante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DECRETO GIUNTA .REG. IST.AUT.31481/09 (n. 2363.1/2009)				

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 106 - Particella 34

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 16.14.06 Fine
Visura n.: T253473 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati		Provincia di NAPOLI	
		Sez. Urb.: VIC Foglio: 13 Particella: 118 Sub.: 6	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	13	118	6	8		C/2	6	28 m ²		Euro 105,56	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/09/2015 protocollo n. NA0367444 in atti dal 18/09/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 153046.1/2015)
Indirizzo: VICO DELLA SERPE n. 9 piano: T.												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI VOLTURA D'UFFICIO del 10/04/1981 protocollo n. NA0060089 Voltura in atti dal 22/01/2009 Repertorio n.: 7287 Rogante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sedc: DECRETO GIUNTA. REG. IST. AUT. 31481/09 (n. 2363.1/2009)	80014890638*	(1) Proprietà

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 106 - Particella 34

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 16.14.24 Fine
Visura n.: T253673 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
	Sez. Urb.: VIC Foglio: 13 Particella: 118 Sub.: 7	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	13	118	7	8			A/5	4	2 vani	Totale: 40 m ² Totale escluse aree scoperte** : 40 m ²	Euro 39.25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VICO DELLA SERPE n. 10 piano: 1:													

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		80014890638*		(1) Proprieta	
DATI DERIVANTI DA						
VOLTURA D'UFFICIO del 10/04/1981 protocollo n. NA0060089 Voltura in atti dal 22/01/2009 Repertorio n.: 7287 Rogante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DECRETO GIUNTA REG. IST. AUT. 3148/09 (n. 2363.1/2009)						

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 106 - Particella 34

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr: Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 16.14.57 Fine
Visura n.: T253989 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
	Sez. Urb.: VIC Foglio: 13 Particella: 118 Sub.: 8	

Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	13	118	8	8		A/5	4	2 vani		Euro 39,25
Indirizzo: VICO DELLA SERPE n. 3 piano: T.											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	VOLTURA D'UFFICIO del 10/04/1981 protocollo n. NA0060089 Voltura in atti dal 22/01/2009 Repertorio n.: 7287 Rogante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DECRETO GIUNTA .REG. IST.AUT.31481/09 (n. 2363.1/2009)	CODICE FISCALE	80014890638*
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprietà		

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 106 - Particella 34

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 16.15.19 Fine
Visura n.: T254191 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: VIC Foglio: 13 Particella: 118 Sub.: 9

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Mitro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	13	118	9	8		A/5	5	1 vani	Totale: 39 m ² Totale escluse aree scoperte** : 39 m ²	Euro 23.24	VARIAZIONE del 19/04/2016 protocollo n. NA0162532 in atti dal 19/04/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 76255.1/2016)
Indirizzo: VICO DELLA SERPE n. 4 piano: T;												
Annotazioni: di studio; correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.5898/1939												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		80014890638*	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 10/04/1981 protocollo n. NA0060089 Voltura in atti dal 22/01/2009 Repertorio n.: 7287 Rogante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DECRETO GIUNTA .REG. IST. AUT.31481/09 (n. 2363.1/2009)				

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 106 - Particella 34

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 16.15.40 Fine
Visura n.: T254381 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
Unità immobiliare	Sez. Urb.: VIC Foglio: 13 Particella: 118 Sub.: 10	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	13	118	10	8		A/5	4	1 vani		Euro 19,63	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/09/2015 protocollo n. NA0367448 in atti dal 18/09/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPOONOMASTICA D'UFFICIO (n. 153050.1/2015)
Indirizzo: VICO DELLA SERPE n. 5 piano: T.												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	VOLTURA D'UFFICIO del 10/04/1981 protocollo n. NA0060089 Voltura in atti dal 22/01/2009 Repertorio n.: 7287 Rogante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DECRETO GIUNTA .REG. IST.AUT.31481/09 (n. 2363.1/2009)	80014890638*	(1) Proprieta

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 106 - Particella 34

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 16.16.00 Fine
Visura n.: T254569 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
Unità immobiliare	Sez. Urb.: VIC Foglio: 13 Particella: 118 Sub.: 11	

DATI IDENTIFICATIVI

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	13	118	11	8	A/4	4	4,5 vani	Totale: 164 m ² Totale escluse aree scoperte*: 164 m ²	Euro 153,39	VARIAZIONE del 19/04/2016 protocollo n. NA0162533 in atti dal 19/04/2016.AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 76254.1/2016)

Indirizzo VICO DELLA SERPE n. 6 piano: 1;

Annotazioni di studio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.5901/1939

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		80014890638*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 10/04/1981 protocollo n. NA0060089 Voltura in atti dal 22/01/2009 Repertorio n.: 7287 Rogante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DECRETO GIUNTA .REG. IST AUT.3 1481/09 (n. 2363.1/2009)			

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 106 - Particella 34

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2017

Data: 10/05/2017 - Ora: 16.16.18 Fine
Visura n.: T254763 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: VIC Foglio: 13 Particella: 118 Sub.: 12

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VIC	13	118	12	8		A/4	4	4-5 vani	Totale: 118 m ² Totale escluse aree scoperte**: 118 m ²	Euro 153.39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VICO DELLA SERPE n. 6 piano: 1;												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		80014890638*	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 10/04/1981 protocollo n. NA.0060089 Voltura in atti dal 22/01/2009 Repertorio n.: 7287 Rogante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DECRETO GIUNTA..REG. IST AUT.3.1481/09 (n. 2363.1/2009)				

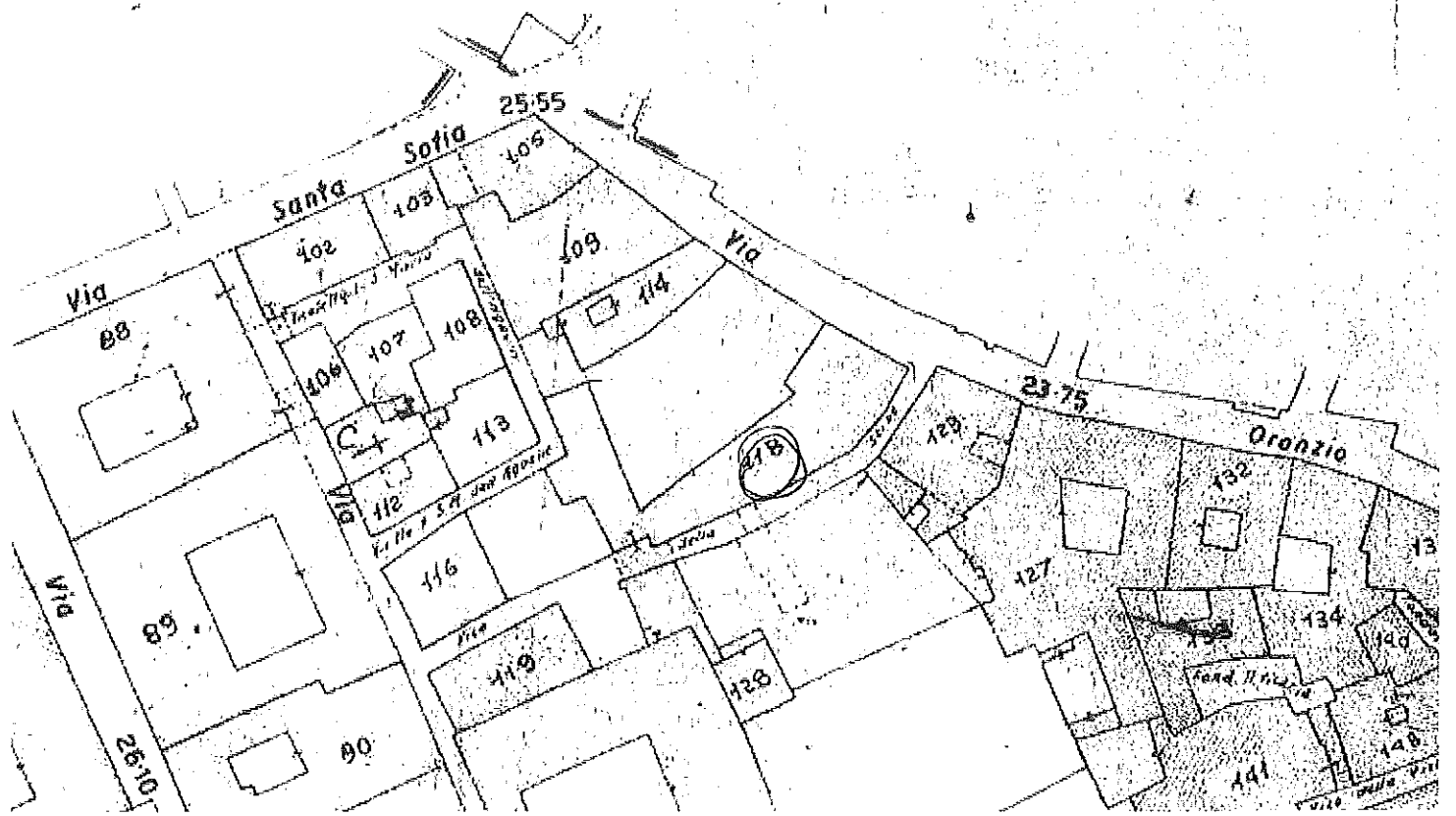
Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 106 - Particella 34

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



TITOLO DI PROPRIETA'

10/4/1981

9

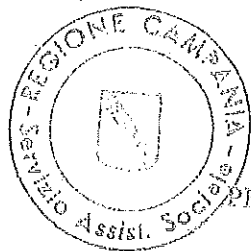
Legge Regionale 11/11/1980 n. 65 - Trasferimento al Comune di Napoli delle funzioni, dei beni e del personale dell'Ente "Collegi Riuniti Principe di Napoli" con sede in Napoli
Notifica decreto del Presidente della G.R.C.

Al Commissario Regionale
dei Collegi Riuniti
"Principe di Napoli"
Piazza Carlo III, 7
N A P O L I

Al Sig. Sindaco del Comune
di
N A P O L I

Si trasmette copia del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Campania n. 07287 del 10/4/1981, concernente l'estinzione dell'Ente Collegi Riuniti "Principe di Napoli" con sede in Napoli ed il trasferimento delle relative funzioni, dei beni e del personale al Comune di Napoli.

Si resta in attesa di ricevere copia del verbale delle con segne amministrative effettuate dal Commissario liquidatore dell'Ente al Comune di Napoli, a norma dell'art. 4 della Legge Regionale 65/1980.



L'ASSESSORE

- Dr. Tullio DELLA PAOLERA -

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

BRXLR

19.4.81
10.4.81
[Handwritten signature]

Le obbligo dell'Ente viene ritirato dall'Ente. Tommaso Di Maso



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

IL PRESIDENTE

07287

PREMESSO che con processo verbale della Giunta Regionale n. 2528 del 24/3/1981, perfetto ai sensi di legge, veniva deliberato, in attuazione della Legge Regionale 11/11/1980 n. 65, il trasferimento al Comune di Napoli delle funzioni, dei beni e del personale dell'Ente "Collegi Riuniti Principe di Napoli" con sede in Napoli - Piazza Carlo III n. 7;

CHE con il medesimo processo verbale, veniva approvato il prospetto di cui allo art. 3 della Legge Regionale n. 65/1980, predisposto dall'Ente e dichiarata, altresì, la messa in liquidazione e la soppressione dell'Ente medesimo;

VISTO il parere favorevole della VI Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 7 aprile 1981;

RITENUTO di doversi fissare al 1 Maggio 1981 la data da cui ha effetto l'estinzione dell'Ente ed entro la quale dovranno avvenire le consegne amministrative al Comune di Napoli;

VISTI gli artt. 4 e segg. della Legge Regionale 65/1980;

D E C R E T A :

L'Ente Collegi Riuniti "Principe di Napoli" con sede in Napoli - Piazza Carlo III n. 7, è estinto a decorrere dal 1 Maggio 1981.

Entro tale data, il Commissario Regionale dell'Ente, quale Commissario liquidatore, effettuerà le consegne amministrative al Comune di Napoli, destinatario delle funzioni, dei beni e del personale dei Collegi Riuniti "Principe di Napoli", così come da prospetto di cui in premessa.

Il Comune di Napoli subentra all'Ente soppresso in tutti i rapporti giuridico-patrimoniali, con l'osservanza delle modalità, dei limiti e delle condizioni di cui agli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 della Legge Regionale 11/11/1980 n. 65.

L'Assessore ai Servizi Sociali è incaricato dell'esecuzione del presente decreto.

Il presente decreto non viene inviato alla C.C.A.R.C.

Napoli,

10 APR. 1981



- de Feo

BR/az

PERICORNA CORTOMME
ALLA REGIONALE



K. v. El. in via...

COLLEGI RIUNITI PRINCIPE DI NAPOLI

PIAZZA CARLO III N. 7 - TELEF. 444722

H. Mammolà

REGIONE CAMPANIA PRESIDENZA UFF. REGIONALE
13 FEB 1981
Prot. N. 2850 GAB.

Napoli, li

10 FEB 1981

Risposta alla nota N. del

OGGETTO: Collegi Riuniti "Principe di Napoli" - Interventi d'urgenza per rendere agibili strutture pubbliche assistenziali sul proprio patrimonio edilizio.-



E. J. J.
PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

-All'On.le Sig.
Commissario Straordinario del Governo
per le zone terremotate della Campania e
della Basilicata

N A P O L I

• p.c.

-All'On.le Sig.
Presidente della Giunta Regionale
della Campania

N A P O L I

• p.c.

-All'On.le Sig. Sindaco
del Comune di

N A P O L I

• p.c.

-A S.E. il Prefetto di

N A P O L I

Il sottoscritto Dott. Cerrado Catenacci, Commissario Regionale dell'Ente "Collegi Riuniti Principe di Napoli" domiciliato, per ragioni di carica, presso la sede dell'Ente in Napoli Piazza Carlo III n.7:

Premesse che l'Ente-constituito con Legge 17.7.1942, n.995 per effetto del raggruppamento degli Istituti: 1) Regio Albergo dei Poveri ed Enti con esse fusi - 2) Istituto Viterio Emanuele III - 3) Asilo Regina Margherita, amministra oltre 1.200 unità immobiliari costituenti proprio patrimonio edilizio abitativo e ben 5 complessi immobiliari costituenti il patrimonio destinato ad attività socio-assistenziali.

Detto patrimonio, unitamente alle funzioni ed al personale - è in attesa di essere trasferite al Comune di Napoli in attuazione della Legge Regionale 11. novembre 1980, n.65 "Modalità di trasferimento ai Comuni simili e associati delle funzioni dei beni e del personale delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza".

Con deliberazione 5 febbraio 1981, n.16 è stata approvata e inviata in pubblicazione il prospetto di cui all'art.3 della innanzi ricordata Legge Regionale n.65/1980.

Per effetto del 5° comma dell'art.8 di detta Legge Regionale gli amministratori delle II.PP.AA.BB., nella qualità di Commissari Liquidatori devono assicurare la continuità delle Istituzioni e la gestione economica e patrimoniale fino alla data delle consegne previste nel termine massimo di mesi sei scadenti il 1° giugno c.a..

*2/2/81
Chice*



COLLEGI RIUNITI PRINCIPE DI NAPOLI

PIAZZA CARLO III N. 7 - TELEF. 444722

*

Prot. N.

Napoli, li

Risposta alla nota N. del

OGGETTO: = 2 =

Ritenute che la totalità del patrimonio edilizio abitativo e istituzionale, situato nel Comune di Napoli e di Pezzuoli é rimasto danneggiato dal fenomeno sismico del 23 novembre 1980 e per il quale si sono resi necessari e si rendono necessari molti interventi di somma urgenza con procedure rapide;

Che l'Ente in questione non ha fondi né ordinari né straordinari per fronteggiare detti interventi di somma urgenza;

Ravvisata, nella fattispecie, la urgente necessità di rendere agibili le strutture socio-assistenziali e il rilevante patrimonio edilizio abitativo, interessante, quest'ultimo, oltre 1.000 famiglie senza tetto, mediante delega operativa per gli interventi di somma urgenza a quest'Amministrazione e al Sindaco di Napoli-destinatario ex lege del suddetto patrimonio-con apposita ordinanza e contestuale apertura di credito per i fondi necessari;

Premesse quante sopra

C H I E D E

all'On.le Sig. Commissario Straordinario del Governo per le zone terremotate della Campania e della Basilicata, il conferimento della delega alle scrivente, nella qualità di Commissario liquidatore, e all'On.le Sig. Sindaco del Comune di Napoli, quale destinatario ex lege del patrimonio immobiliare dell'Ente Collegi Riuniti "Principe di Napoli", per l'attuazione dei lavori di somma urgenza sul patrimonio edilizio abitativo e istituzionale colpiti dal sisma del 23 novembre 1980, secondo la normativa contenuta nel Decreto Legislativo 12.4.1948, n. 1010, con apposita ordinanza da emanarsi con l'urgenza che il caso richiede.

Si resta in attesa delle cortesil urgenti comunicazioni in merito.-



IL COMMISSARIO REGIONALE
(Dott. Corrado Catenacci)

Catenacci

PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE



COLLEGI RIUNITI PRINCIPE DI NAPOLI

PIAZZA CARLO III, N. 7 - TELEFONO 444722

Prot. N. 42/C.M.

Napoli, 5/5/1981

Risposta alla nota N. del

OGGETTO: Legge Regionale 11/11/1980 n.65-Transferimento al Comune di Napoli delle funzioni, dei beni e del personale dell'Ente "Collegi Riuniti Principe di Napoli" con sede in Napoli-Metifica decreto del Presidente della G.R.C.-

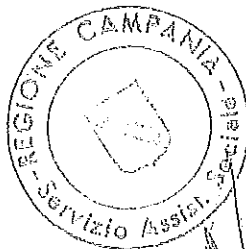
Regione Campania
Servizio Assistenza Sociale

N A P O L I

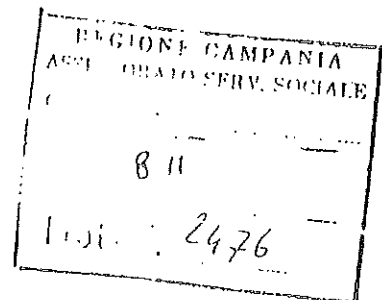
Via S. Lucia n. 81

Con riferimento alla nota IC/4/81 n.2185, si trasmette in ordine all'egretta, copia conforme del verbale della consegna amministrativa tra il Commissario dell'Ente Collegi Riuniti Principe di Napoli ed il Comune di Napoli.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Di Nappo)



PER COPIE CONFORME
ALL'ORIGINALE



L'anno 1981, il giorno 4 del mese di maggio
alle ore 17 in Napoli nell'Ufficio di Gabinetto del
l'Assessore ai Servizi Sociali del Comune di Napoli,
Palazzo S. Giacomo, sono intervenuti:

Per i COLLEGI RIUNITI "PRINCIPI DI NAPOLI"

- Dott. CORRADO CATENAGGI COMMISSARIO REGIONALE
- Sig. ANTONIO PACCHIANO SUB COMMISSARIO REGIONALE
- Dott. TOMMASO DI MASO SEGRETARIO GENERALE
- Dott. VINCENZO PANE RAGIONIERE GENERALE
- Avv. ROSALBA COVELLI LEGALE INCARICATO

Per il COMUNE DI NAPOLI

- Prof. Bernardino Impegno - Assessore ai Servizi Sociali
- Prof. Francesco Lucarelli - Assessore al Patrimonio
- Dott. Giovanni Marconi - Direttore Amministrativo
- Avv. Comm. Picoirillo - Avvocato Municipale
- Dott. Lucio Dell'Aglio - Direttore Patrimonio
- Ing. Di Marini's Episcopo - Servizio Lavori
- Prof. Buonvicino Episcopo - Servizio Progettazione
- Dott. Giancarlo Spagnuolo - Servizio Patrimonio

Scopo della riunione è quello di procedere alle
consegne amministrative al Comune di Napoli dell'Ente
te Collegi Riuniti "Principe di Napoli" estinto a
decorrere dal 1° maggio 1981 in ottemperanza del De-
creto del Presidente della Giunta Regionale della
Campania, del 10 aprile 1981 n. 67287, con contestua-

Stampa: 15 MAR 1981

Stampa: REGIONE CAMPANIA - Servizio Assist. Sociale - Napoli

Stampa: PER COPIE CONFORMI ALL'ORIGINALE

Handwritten signature: *[Signature]*

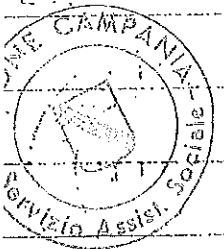
le passaggio delle funzioni, dei beni, del personale e dei rapporti giuridici pendenti.

Sono presenti altresì il Dr. Salvatore Bruno e Dr. Arpaia Sergio in rappresentanza del Banco di Napoli Tesoriere dei "Collegi Riuniti" Principe di Napoli ^{il primo} ~~de del Comune di Napoli~~ ^{il secondo}

Preliminarmente si dà atto che la situazione di cassa alla data odierna si presenta con la deficienza di £. 545.880.790 (cinquecento quarantacinquemilioni ottocento ottanta e settanta).

Si dà atto altresì che gli allegati al prospetto di cui all'art. 3 della Legge Regionale 11.11.1980, n. 65, in numero di 28, ~~di cui 22 sono di competenza~~, rimangono affidati al Segretario Generale dell'Ente, per gli ulteriori adempimenti ~~eventualmente~~ occorrenti, secondo le direttive programmatico-amministrative che l'Amministrazione del Comune di Napoli darà in proposito.

[Handwritten signature]



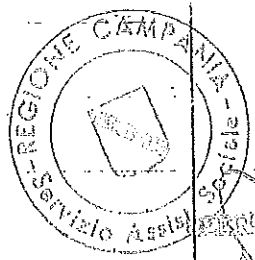
PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

[Handwritten signature] - Servizio Economico e Amministrativo
Del che si è redatto il presente verbale
omesso alle ore

Lebb, confermato e sottoscritto:
[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*
[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

Si precisa che i responsabili dei
 vari servizi del Collegio Sacerdoti
 Principe di Napoli sono i seguenti:
 Segretario generale - Dr. Tommaso Di Marco
 Ragioneria - Dr. Enzo Pace
 Patrimonio - Ing. Ciro Di Luca
 Beneficenza - D.ssa A. Maria Scudaccione
 Servizio Tecnico - Ing. Ciro Di Luca
 Personale - Sr. Antonio Minicotto
 Ufficio Legale - Avv. Rosalba Corallo
 Economato - Dr. Enzo Pace
 Napoli 4-5-1981
 Roberto Catenaceo

15 MAR 1981
 [Signature]



CONFORME
 ALL'ORIGINALE

Allegato N° 1

"COLLEGI RIUNITI PRELIEVI DI NAPOLI"

PIAZZA CARLO III N. 7

N A P O L I

ELENCO DEI CESPITI COSTITUENTI IL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL' ENTE

"COLLEGI RIUNITI PRINCIPALI DI NAPOLI"

PIAZZA CARLO III N. 7

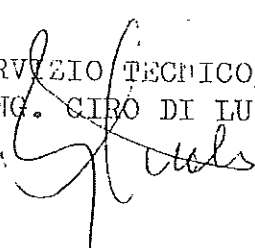
N A P O L I

-ELENCO DEI CESPITI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE

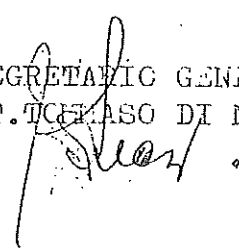
- A)- IMMOBILI DESTINATI ALL'ASSISTENZA
- B)- R I T I R I
- C)- IMMOBILI URBANI REDDITIZI DESTINATI AD ABITAZIONE E AD USO DIVERSI
- D)- C H I E S E
- E)- FONDI RUSTICI
- F)- CANONI ENFITEUTICI, LEGATI E INTERESSI

F - 500001

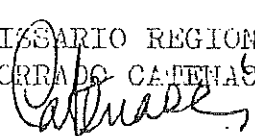
IL CAPO SERVIZIO TECNICO/PATRIMONIO
(ING. GIRO DI LUCA)



IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT. TOMMASO DI MASO)



IL COMMISSARIO REGIONALE
(DOTT. CORRADO CAFFINACCI)



B) RITIRI

FABBRICATO IN VIA
SAN NICOLA A NILO N.5

Destinato Istituzionalmente a ritiro per
donne povere anziane e sole, composto di
piano terra e quattro piani superiori con
annessa Chiesa di San Nicola a Nilo con in
gresso da Via San Biagio dei Librai.
Il piano terra risulta destinato a labora=
tori artigianali ex ad abitazioni private.
Detto immobile é riportato nel N.C.E.U. al
la partita 50933 in Ditta Reali Collegi per
le Figlie del Popolo, foglie 2 - mappali
231 sub da 1 a 106; mappale W sub 2-3-4-5,
consistenza catastale vani 198 - Sez. San
Lorenzo.

FABBRICATO AL VICO SERFE
N. 6

L'immobile, destinato istituzionalmente a
ritiro per donne povere anziane e sole, al
lo state é disabitato perché pericolante.
Si compone di un piano terra, piano ammez=
zato e due piani superiori - ad esso é ana=
nesso un giardino di mq. 260 con ingresso
da Via Santa Maria Agnone - Riportato in
catasto alla partita 14316 in Ditta Reali
Collegi per le Figlie del Popolo - foglio
13 - mappale 118 - sub 1 - catg. B/1 - con
sistenza mc. 6240, nonché mappale 118 -
sub da 3 a 12 - e mappale 128 - Sez. Vica=
ria.

FABBRICATO ALLA VIA
SANTA MARIA ANTESALCULA
N. 66

Già adibito a ritiro per donne povere an=
ziane e sole, composto da un piano terra
con annessa chiesa, un piano ammezzato, due
piani superiori - Riportato nel N.C.E.U.
in Ditta Reali Collegi per le Figlie del Popolo